



Determinazione del Direttore Generale n. **0 1 1 6** del **2 5 GEN. 2018**, Atti n. 1814/2007 – all. 20

avente come oggetto: **“AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO TECNICO GIOVANNI TUROLA PER L’AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA AVENTE AD OGGETTO TERRENI IN COMUNE DI MILANO FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA CASCINA BATTIVACCO”.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

#### 1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Affidamento incarico allo studio tecnico Giovanni Turola avente ad oggetto l'aggiornamento della perizia estimativa di terreni siti in comune di Milano, oggetto di procedura espropriativa avviata dal Comune di Milano per la realizzazione del canale deviatore del fiume Olona, da Pero a Conca Fallata 1° lotto – stralci 1, 2 e 3..

#### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Nota del comune di Milano 22/12/2017 (allegata in atti 1814/2007, sub 14);
- Nota dello studio legale Associato Baroni – De Censi – Fedeli del 2/1/2017 (allegata in atti 1814/2017, sub 16)
- Preventivo dello Studio Turola (allegato in atti 1814/2017, sub 17)

#### 3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a €. 5.500,00

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e legali, Convenzioni  
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





Determinazione del Direttore Generale n. 0116 del 25 GEN. 2018, Atti n. 1814/2007 – all. 20

Pag. 2

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €. 5.500,00 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	454090	2018000103		5.500,00			5.500,00
<b>Totale</b>							
RIC							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE</b>				<b>5.500,00</b>			<b>5.500,00</b>

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 0116 del 25 GEN. 2018, Atti n. 1814/2007 – all. 20

**OGGETTO: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO TECNICO GIOVANNI TUROLA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA AVENTE AD OGGETTO TERRENI IN COMUNE DI MILANO FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA CASCINA BATTIVACCO".**

#### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

#### PREMESSO che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale di Milano 7.3.1963 e 7.10.1963 è stato approvato il progetto di costruzione del 1°, 2° e 3° stralcio del primo lotto del canale deviatore del fiume Olona, riguardante terreni in comune di Milano, facenti parte del compendio immobiliare di Cascina Battivacco, per una superficie indicativa pari a mq. 11.339;
- con deliberazione consiliare n. 53 del 27/11/2007 il Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena, ora Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, ha deliberato di non accettare l'indennizzo di €. 168.951,10 stabilito nel provvedimento 23.10.2007, n. 1001, con cui il dirigente del Servizio Valutazioni immobiliari – espropri del Comune di Milano aveva comunicato l'avvenuta acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Milano dei terreni oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri), disponendo, nel contempo, l'impugnazione del predetto provvedimento in ogni opportuna sede, a tutela dei diritti e degli interessi dell'Ente e conferendo, al riguardo, incarico legale all'avv. Bassano Baroni (ora Studio Legale Associato Baroni – De Censi – Fedeli);
- la mancata accettazione dell'indennità era stata espressa alla luce della perizia di stima prodotta dallo studio tecnico Giovanni Turola, che aveva determinato in €. 869.220,00 l'importo da richiedere al Comune a titolo di indennità di occupazione illecita senza titolo e indennità di espropriazione;
- tutti i provvedimenti emessi dal Comune di Milano sono stati impugnati dalla Fondazione avanti al TAR per la Lombardia;
- in data 22.12.2017 il Comune di Milano, alla luce della dichiarata incostituzionalità dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 (sentenza Corte Costituzionale n. 293/2010) ha comunicato la caducazione dell'atto emesso ai sensi di tale norma e l'avvio di un nuovo procedimento finalizzato a regolarizzare l'acquisizione alla civica amministrazione dei terreni oggetto dei provvedimenti a suo tempo adottati, esprimendo l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- con nota 2 gennaio 2018 (allegata in atti, sub 16) lo studio legale Baroni – Fedeli, patrono dell'Ente, vista la comunicazione inviata dal Comune di Milano, nelle more della predisposizione di una nota



13



Determinazione del Direttore Generale n. 0116 del 25 GEN. 2017, Atti n. 1814/2007 – all. 20

di replica, ha suggerito l'aggiornamento della relazione di stima a suo tempo prodotta dei terreni oggetto di procedura espropriativa.

**CONSIDERATO** che, con atto di affidamento del 25/1/2007 l'Ente ha conferito incarico allo studio Giovanni Turola, che vanta notevole esperienza nel settore della consulenza immobiliare per perizie, valutazioni e stime immobiliari;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di conferire allo studio Turola nuovo incarico affinché provveda ad aggiornare la perizia a suo tempo redatta alla luce delle novità normative nel frattempo intervenute, tenuto conto delle rilevanti questioni specialistiche e delle particolari competenze professionali richieste;

**ACCERTATO**, peraltro, che, in base a quanto riferito dalla UOC Approvvigionamenti, dalle risultanze dalle pagine riepilogative del sito *web* istituzionale di Consip non v'è attualmente convenzione attiva riguardo il servizio in parola e, nel contempo, non sono in essere convenzioni riguardanti l'argomento stipulate dalla Società Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che per necessità di importo inferiore a € 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto;

**DATO ATTO** che il costo di €. 5.500,00, di cui al preventivo prodotto dallo studio Giovanni Turola, è stato imputato al conto 454090 – impegno 2018000103 dell'esercizio 2018 – CIG ZE421B610F.

**VISTO** il disciplinare di incarico, allegato in atti 1814/2017, sub 18;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. di conferire allo studio tecnico Giovanni Turola l'incarico per il servizio meglio indicato in premessa e meglio specificato nel disciplinare di incarico, allegato in atti 1814/2007, sub 18;





Determinazione del Direttore Generale n. **0 1 1 6** del **2 5 GEN. 2018**, Atti n. 1814/2007 – all. 20

2. dare atto che il costo complessivo di €. 5.500,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018 al conto 454090 – impegno 2018000103 dell'esercizio 2018 – CIG ZE421B610F;
3. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
5. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott.ssa *Simona Girolodi*

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
dr.ssa *Laura Chiappa*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
dott. *Fabio Aggrò*

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA: **2 5 GEN. 2018** N. **0 1 1 6**

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	<i>Angela Vita</i>



