



Determinazione del Direttore Generale n. **1 20 5** del **27 LUG. 2017**, Atti n. 828/13 all. 396

avente come oggetto: **"SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO (1.9.2016 – 31.8.2022). NUOVO PADIGLIONE GUARDIA: DETERMINAZIONI"**

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Servizio di pulizia del nuovo Padiglione Guardia: spesa non ancora autorizzata e conseguente richiesta di acconto da parte del RTI affidatario

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

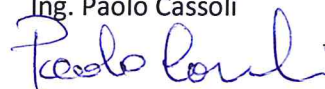
Lettera del 17.7.2017 l'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a € 157.179,85.= I.V.A. 22% inclusa.

Pratica gestita da: Sig.ra Ivana Boffini 

Responsabile del procedimento
U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica
Ing. Paolo Cassoli





Determinazione del Direttore Generale n. **1.205** del **27 LUG. 2017**, Atti n. 828/13 all. 396

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di € 157.179,85= I.V.A. 22% inclusa sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIO NE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2016	IMPORTO 2017	TOTALI
SAN	451030 (pulizia)	2017001627		€ 62.871,94	€ 94.307,91	€ 157.179,85
L'IMPORTO RELATIVO ALL'ANNO 2016 E' GIÀ RICOPIERTO						
NEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2016 -						
			-			
			-			
Totale						€ 157.179,85
RIC						
Totale						
TOTALE						€ 157.179,85

Il Direttore della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)



1 205 27 LUG. 2017

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 828/13 all. 396

**OGGETTO: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" (1.9.2016 – 31.8.2022).
NUOVO PADIGLIONE GUARDIA: DETERMINAZIONI"**

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica

PREMESSO che, con determinazione n. 1558 del 26.7.2016, il servizio in parola è stato affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per il periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, per un importo annuo complessivo di € 3.980.084,61.= oltre IVA 22% ed oneri di sicurezza per interferenze (€ 700,00 annui oltre IVA), come di seguito riportato:

conto 451030 (Pulizia) - DI 2015000308

Importo annuo del servizio:	€ 3.980.084,61 oltre IVA 22% pari ad € 4.855.703,23
Importo annuo oneri da interferenze: €	700,00 oltre IVA 22% pari ad € 854,00
Totale annuo	€ 4.856.557,23

1.9.2016 – 31.12.2016 : € 1.618.567,75 IVA 22% incl.	
€ 854.00 IVA 22% incl.	€ 1.619.421,75 IVA 22% incl.

2017	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2018	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2019	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2020	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2021	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.

1.1.2022 – 31.8.2022 : (senza oneri di sicurezza da interferenze perché conteggiati nel 2016)	€ 3.237.135,48 IVA 22% incl.
---	------------------------------

Totale complessivo nel sesennio	€ 29.134.219,38 IVA 22% ed oneri di sicurezza da interferenze inclusi.
--	---



ef
ve



Determinazione del Direttore Generale n. **1 205** del **27 LUG 2017**, Atti n. 828/13 all. 396

CONSIDERATO che:

- al momento della predisposizione della documentazione da porre a base di gara il Padiglione Guardia era in fase di completamento e, quindi, le planimetrie non avevano potuto essere inserite nell'allora indicenda gara; ciò ha fatto sì che l'aggiudicazione non comprendesse tale struttura;
- con determinazione n. 2628 del 24.11.2015, durante il periodo di proroga contrattuale in attesa del nuovo affidamento, si era preso atto dell'apertura parziale del nuovo Padiglione Guardia per complessivi mq. 5.315,40, suddivise in tre tipologie d'area di rischio (Basso, Medio ed Alto) riconoscendo all'allora affidatario, RTI Coopservice S. Coop. p.A. (cpg) – EURO & PROMOS GROUP l'importo mensile di € 19.017,66 oltre IVA 22%;
- il nuovo affidamento contrattuale al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA prevede quattro tipologie d'area di rischio (Basso, Medio, Alto ed Altissimo) ai prezzi di cui alla gara affidata con decorrenza 1.9.2016, ovvero:

Altissimo rischio	€ 7,01.= mq/mese oltre IVA 22%
Alto rischio	€ 4,16.= mq/mese oltre IVA 22%
Medio rischio	€ 2,28.= mq/mese oltre IVA 22%
Basso rischio	€ 0,97.= mq/mese oltre IVA 22%

e le planimetrie, suddivise per le nuove aree di rischio, sono ancora in fase di predisposizione da parte dei competenti uffici, tuttavia l'affidataria ha proceduto a svolgere le pulizie, come da scadenze previste dal capitolato speciale a far tempo dall'1.9.2016;

CONSIDERATO, altresì, che con lettera del 17.7.2017 l'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA ha chiesto, in attesa della predisposizione delle nuove planimetrie suddivise per area di rischio e dell'effettuazione dei conseguenti conteggi per determinare il canone mensile di spesa per il nuovo Padiglione Guardia, di poter ricevere "un'acconto del 50%" della spesa riveniente dai conteggi presunti effettuati dalla Fondazione IRCCS", ciò in considerazione della notevole entità della spesa sino ad oggi sostenuta;

DATO ATTO che, quindi, sono stati effettuati i conteggi presunti, sulla base di mq. 5.315,40 al costo medio di € 4,16 mq/mese oltre IVA 22%, per un importo presunto mensile di € 25.767,19 oltre IVA 22% che di seguito si riepilogano:

- **per il periodo 1.9.2016 – 31.12.2016**
spesa di € 103.068,76 oltre IVA 22% pari ad € 125.743,89
acconto di € 51.534,38 oltre IVA 22% pari ad **€ 62.871,94;**
- **per il periodo 1.1.2017 – 30.6.2017**
spesa di € 154.603,14 oltre IVA 22% pari ad € 188.615,83
acconto di € 77.301,57 oltre IVA 22% pari ad **€ 94.307,91;**

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;



Handwritten signature



Determinazione del Direttore Generale n. **1 20 5** del **27 LUG. 2017** Atti n. 828/13 all. 396

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'UOC Approvvigionamenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, Direttore Scientifico;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- di accettare la richiesta di "acconto del 50%" sul costo presunto, sulla base dei conteggi effettuati dalla Fondazione IRCCS, delle pulizie espletate presso il nuovo Padiglione Guardia, avanzata dall'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA sin dall'1.9.2016, per un importo di € 157.179,85 IVA 22% inclusa (conto451030 – pulizia – DI 2017001627) così suddiviso:
 - 1.9.2016 – 31.12.2016 (4 mesi) : € 62.871,94
 - 1.1.2017 – 30.6.2017 (6 mesi) : € 94.307,91e, ciò, con riserva di conguaglio, non appena le planimetrie del nuovo Padiglione Guardia, suddivise per aree di rischio, saranno ultimate dai competenti uffici;
- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 23/2015);
- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolfi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Agrò

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica	
Responsabile del procedimento:	Ing. Paolo Cassoli	<i>Paolo Cassoli</i>
Pratica trattata da	Sig.ra Ivana Boffini	

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **27 LUG. 2017** AL N. **1 20 5**

