



Determinazione del Direttore Generale n. **893** del **15 GIU. 2017**, Atti n. 1671/2009 – all. 86c

avente come oggetto: "affidamento incarico notarile per stesura relazione ventennale comprovante la piena e libera proprietà degli immobili siti nei comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Esproprio terreni nei comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo da parte di Consorzio Costruttori TEEM – affidamento notaio per predisposizione documentazione richiesta per la corresponsione del saldo del 20%.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Deliberazione n. 186 del 25/6/2015 (allegato 46 bis dei medesimi atti);
- Nota del Consorzio Costruttori TEEM del 3/4/2017 (allegato 85 dei medesimi atti)
- Atto di affidamento notaio n. 1/2015 del 16/10/2015 (allegato 110a in atti 520/2014)
- Preventivo n. 626 del 25/5/2017 dello studio notarile Saggio-Ferro (allegato 86a dei medesimi atti)

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a €. 607,00

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





893

15 GIU. 2017

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 86c

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	678070	2017001355		607,00			607,00
Totale				607,00			607,00
RIC							
Totale							
TOTALE				607,00			607,00

Milano, 29/5/2017

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 293 del 15 GIU. 2017, Atti n. 1671/2009 – all. 86c

OGGETTO: "TEEM – Esproprio terreni in Comune di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo per la realizzazione del collegamento autostradale tra l'autostrada A4 Milano-Brescia e l'autostrada A1 Milano-Bologna – incarico notarile per stesura relazione ventennale".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della UOC Affari Generali

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 186 del 25/6/2015 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS, nel prendere atto e condividere la quantificazione dell'indennità offerta da TEEM, ha demandato la Direzione Strategica ad inviare alla Società Tangenziale Esterna SpA proposta irrevocabile di accordo su indennità di espropriazione e/o asservimento per la complessiva somma pari a €. 1.828.420,00 relativa a terreni, già soggetti a procedura espropriativa, ubicati nei comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo;
- l'indennità di espropriazione predetta, nella misura pari all'80%, è già stata corrisposta in data 25/1/2016;
- con nota 3 aprile 2017 il Consorzio Costruttori TEEM ha comunicato che l'importo da corrispondere a saldo quale indennità definitiva di espropriazione ammonta a €. 316.135,00, alla luce dei frazionamenti nel frattempo effettuati, e ha chiesto di produrre, ai fini del pagamento, tra l'altro, relazione notarile ventennale aggiornata attestante la piena e libera proprietà dei beni espropriandi, da cui risulti l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni a favore di terzi, fatto presente che, in caso di mancato tempestivo riscontro avrebbe proceduto a norma di legge, ovvero al versamento dell'importo alla Tesoreria Provinciale dello Stato (ex Cassa DD.PP.).

DATO ATTO che con atto di affidamento n. 1 del 16/4/2015, allegato in atti 520/2014, sub 110/a, è stato disposto di conferire allo studio notarile Saggio-Ferro l'incarico di redigere la relazione ventennale richiesta, propedeutica al pagamento dell'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione.

CONSIDERATO

che lo studio predetto è stato individuato in occasione della selezione effettuata tramite piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia in data 27/6/2014, quale soggetto offerente le migliori condizioni economiche a parità di servizio richiesto, ed è quindi risultato affidatario dell'incarico di provvedere alla stipulazione dell'atto di trasferimento dell'usufrutto del "patrimonio Campagna" in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

3





893

15 GIU. 2017

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 86c

RITENUTO che, per quanto sopra, lo studio notarile Saggio-Ferro possiede la competenza acquisita in occasione dell'analisi a suo tempo condotta ed una conoscenza sistematica e dettagliata dell'intero patrimonio della Fondazione;

DATO ATTO che il costo di €. 607,00, comprensivo di onorario e costi per visure ipocatastali, di cui al preventivo prodotto dallo studio Saggio-Ferro, è stato imputato al conto 678070 – CDS 05 – CDC/CDR 020Z02 – SEZ. PA – N. 2017001355 dell'esercizio 2017 – CIG Z3A1ECB263.

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Affari Generali e legali, convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. di conferire allo studio Saggio-Ferro notai associati l'incarico per il servizio meglio indicato in premessa e meglio specificato nella nota pro-forma, allegata sub 86a) dei medesimi atti ;
2. dare atto che il costo complessivo di €. 607,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2017 al conto 678070 – CDS 05 – CDC/CDR 020Z02 – SEZ. PA – N. 2017001355 – CIG Z3A1ECB263;
3. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);



4



893 15 GIU. 2017

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 86c

5. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

per IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Simona Giroldi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Laura Chiappa

ai sensi della determinazione n. 912 del 12.5.2016

per IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE DI PRESIDIO

dr. Basilio Tiso

ai sensi della determinazione n. 912 del 12.5.2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Fabio Aggrò

REGISTRATA NEL L'ELLENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 15 GIU. 2017 n. 893

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	

