



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 87

SEDUTA DEL 20-04-2017

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli (assente)
Claudio Cogliati (assente)
Marco Di Conza (assente)
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI MILANO – APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO IN FAVORE DI FONDAZIONE LU.V.I. ONLUS SULL'AREA A NORD DELLA CASCINA BRANDEZZATA A COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RICONVERSIONE AD HOSPICE.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3.. pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1295/2016 – all. 6]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
20 APR, 2017
IN DATA..... AL N. 87



Handwritten signature



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 1631 del 25/8/2000, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per il recupero e la ristrutturazione ad Hospice della Cascina Brandezzata;
- la determinazione n. 2974 del 4 dicembre 2009, con la quale è stato approvato l'accordo integrativo alla Convenzione originaria;
- la deliberazione n. 931 del 5 giugno 2002, con la quale è stato approvato il testo della Convenzione tra l'allora Ospedale Maggiore di Milano e la Fondazione Lu.V.I. – Luogo di Vita e di Incontro Onlus;
- la deliberazione n. 932 del 6 giugno 2002, con la quale è stato approvato il testo della Convenzione tra l'Ospedale Maggiore di Milano e il Provveditorato regionale alle opere pubbliche per la Lombardia, a cui sono state affidate le funzioni di stazione appaltante per l'espletamento dei lavori di recupero dell'edificio denominato "casa padronale", oltre che per la realizzazione di una completa struttura di assistenza attraverso la riconversione delle stalle della Cascina, unitamente alla ridistribuzione funzionale delle aree esterne e degli spazi di pertinenza e alla realizzazione di un nuovo accesso dalla strada pubblica;

DATO ATTO che nel frattempo, con nota inviata in data 7 aprile 2016 all'ATS della Città Metropolitana di Milano e, p.c., alla Fondazione IRCCS, la Regione Lombardia, Direzione Generale Welfare – Programmazione Polo Ospedaliero Accreditamento e Negoziazione Polo Ospedaliero – ha preso atto dell'istituzione della Struttura Semplice di Cure Palliative (articolazione UO Medicina Generale 2, afferente al Dipartimento Medicina e Specialità Mediche, dotata di n. 12 posti letto, autorizzati accreditati a contratto), provvedendo, conseguentemente, all'aggiornamento del Registro Regionale delle strutture accreditate, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 23/2015, art. 15 c. 5.

DATO ATTO, altresì,

- che in data 3/3/2015 la Fondazione IRCCS ha presentato istanza di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un parcheggio, cancello di ingresso, deposito di gas medicali dell'Hospice Cascina Brandezzata, in Milano, via Ripamonti, foglio 671, mapp. 88, sub. 701;
- che con autorizzazione dirigenziale del 25/6/2015, prot. N. 161660/2015, il Parco Agricolo Sud di Milano ha autorizzato gli interventi predetti, visto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica espresso dalla Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud di Milano nella seduta del 16/4/2015 – prot. N. 97209, sottoponendo, però, la predetta autorizzazione alle seguenti condizioni:
 - "a) non siano realizzati i parcheggi a nord della strada di progetto;*
 - b) l'intervento sia integrato con un inserimento ambientale completo di uno studio dei percorsi e delle alberature del giardino".*

CONSIDERATO che, al fine di ottemperare a queste ultime prescrizioni, si rende necessario completare il progetto originario con una più idonea identificazione degli spazi, prevedendo la realizzazione di un'area destinata a verde, in conformità al progetto presentato al Parco Agricolo Sud Milano e al Comune di Milano dal tecnico incaricato, con oneri e costi interamente a carico di Fondazione Lu.V.I. .



Handwritten signature



Il Consiglio di Amministrazione

VISTO il testo del contratto di comodato, allegato in atti 1295/2016, sub 5 che, in particolare prevede:

- a) la rinuncia da parte di Fondazione Sviluppo Ca' Granda del diritto di usufrutto sul mappale 26 del foglio 671;
- b) la concessione in comodato d'uso gratuito in favore della Fondazione Lu.V.I. delle aree identificate al Catasto Terreni del comune di Milano ai mappali 26 e 112 del foglio 671 fino al 25 gennaio 2044 (data di scadenza del diritto di superficie costituito sui mappali 80, 82, 85 e 82-85 graffiati del foglio 671, di cui all'atto notaio Sciarrone, stipulato in data 26 gennaio 2011) con vincolo di destinazione al servizio esclusivo delle attività svolte dalla stessa Fondazione IRCCS e dalla Fondazione Lu.V.I.;
- c) l'accollo in capo a Fondazione Lu.V.I. di tutti gli oneri ordinari e straordinari di manutenzione presenti e futuri sull'area concessa in uso;
- d) presa d'atto da parte di Fondazione Lu.V.I. dell'esistenza di una servitù di passaggio in favore dei fondi agricoli attigui identificati catastalmente ai mappali 40, 22 e 23 del foglio 671, che altrimenti rimarrebbero interclusi, nonché in favore del fabbricato insistente sul mappale 82, sub 703, graffiato con il sub 3 del mapp. 90, nel quale sono stati posati gli impianti elettrici per la distribuzione di energia a servizio della medesima cascina.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti,

DELIBERA

1. di approvare il testo del contratto di comodato tra Fondazione IRCCS e Fondazione Lu.V.I., allegato in atti 1295/2016, sub 5;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti