



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218**

del **29 MAR. 2017**

Atti n. **828/13 - all. 365**

avente come oggetto: **"SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" (1.9.2016 – 31.8.2022)**

AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO PRESSO PALAZZINA INVERNIZZI PER IL PERIODO 1.9.2016 – 31.8.2022"

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Ampliamento del servizio per presa in carico delle aree comuni (quota di competenza della Fondazione IRCCS) nonché alcune aree prima afferenti alla Fondazione INGM ora integralmente in capo alla Fondazione IRCCS

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Lettera 9.6.2016
- Lettera 15.3.2017

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a € 69.483,02.=

Pratica gestita da Ivana Boffini

Responsabile del procedimento

UOC Approvvigionamenti

Ing. Paolo Cassoli





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218**

del **29 MAR. 2017**

Atti n. **828/13 - all. 365**

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

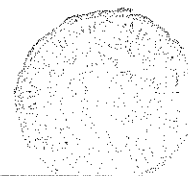
Il costo complessivo di € 69.483,02 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROG.	IMPORTO 2016	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	IMPORTO 2022	TOTALI
SAN	451030 (Pulizia e disinfezione)	2015000308		2.263,84	10.770,06	12.096,24	12.096,24	12.096,24	12.096,24	8.064,16	69.483,02
Totale											69.483,02
RIC											
Totale											
Totale											69.483,02

Il Direttore della UOC Economico-Finanziaria

(Dr. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218** del **29 MAR. 2017** Atti n. 828/13 - all. 365

OGGETTO: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" (1.9.2016 – 31.8.2022)

AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO PRESSO PALAZZINA INVERNIZZI PER IL PERIODO 1.9.2016 – 31.8.2022"

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che, con determinazione n. 1558 del 26.7.2016, il servizio in parola è stato affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per il periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, per un importo annuo complessivo di € 3.980.084,61.= oltre IVA 22% ed oneri di sicurezza per interferenze (€ 700,00 annui oltre IVA), come di seguito riportato:

conto 451030 (Servizio pulizia e sanificazione) - DI 2015000308		
Importo annuo del servizio:	€ 3.980.084,61 oltre IVA 22% pari ad	€ 4.855.703,23
Importo annuo oneri da interferenze: €	700,00 oltre IVA 22% pari ad	€ 854,00
Totale annuo		€ 4.856.557,23

1.9.2016 – 31.12.2016 :	€ 1.618.567,75 IVA 22% incl.	
	€ 854,00 IVA 22% incl.	€ 1.619.421,75 IVA 22% incl.
2017		€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2018		€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2019		€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2020		€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2021		€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
1.1.2022 – 31.8.2022 :		
(senza oneri di sicurezza da interferenze perché conteggiati nel 2016)		€ 3.237.135,48 IVA 22% incl.
Totale complessivo nel sesennio		€ 29.134.219,38 IVA 22%
		ed oneri di sicurezza da interferenze inclusi.

DATO ATTO che, i costi per eventuali ampliamenti o riduzioni delle aree oggetto di affidamento del contratto, determinati in sede di gara sono i seguenti:





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218**

del **29 MAR. 2017**

Atti n. **828/13 - all. 365**

Altissimo rischio	€ 7,01.= mq/mese oltre IVA 22%
Alto rischio	€ 4,16.= mq/mese oltre IVA 22%
Medio rischio	€ 2,28.= mq/mese oltre IVA 22%
Basso rischio	€ 0,97.= mq/mese oltre IVA 22%
Aree esterne	€ 0,09.= mq/mese oltre IVA 22%
Costo orario per interventi straordinari	€ 17,00.= oltre IVA 22%
Costo orario per interventi facchinaggio	€ 15,77.= oltre IVA 22%

mentre l'incidenza, in caso di ampliamenti e riduzioni, da calcolarsi sul costo complessivo mensile dell'area oggetto dell'ampliamento/riduzione, concernente i "servizi aggiuntivi" è la seguente:

- Servizio raccolta differenziata rifiuti	7,34%
- Servizio disinfestazioni diverse	2,68%
- Servizio neve/ghiaccio e spargimento sale	0,26%
- Servizio fornitura materiale economale	<u>6,25%</u>
	16,53%

CONSIDERATO che, tra la fase di predisposizione della documentazione da porre a base di gara e oggi sono intervenute le modifiche di competenza d'area fra la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" (successivamente per brevità Fondazione IRCCS) e la Fondazione INGM Istituto Nazionale di Genetica Molecolare (successivamente per brevità Fondazione INGM) di seguito esplicitate:

1) la ripartizione, in termini percentuali, fra le due Fondazioni, dei metri quadrati delle "aree comuni" (pari a mq 952 Basso rischio e mq 282 Medio rischio): 39,83% Fondazione IRCCS e 60,17% Fondazione INGM (come da lettera 9.6.2016 della Fondazione INGM);

2) l'affermimento totale alla Fondazione IRCCS di nuovo spazi pari a mq. 209,53, prima in capo alla Fondazione INGM (come da lettera 9.6.2016 della Fondazione INGM);

DATO ATTO che, al fine di definire tali ripartizioni e consentire così all'affidataria del servizio - all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) - PULITORI ED AFFINI SPA - di procedere alla fatturazione delle proprie spettanze, in data 17.1.2017 si è svolto un incontro presso la UOC Approvvigionamenti dal quale sono emerse le seguenti risultanze:

punto 1) - ripartizione, in termini percentuali, fra le due Fondazioni, dei metri quadrati delle "aree comuni"

- fatturazione relativa al periodo 1.9.2016 al 31.3.2017: in capo a Fondazione IRCCS saranno fatturati i costi a mq/mese per le pulizie, così come concordati dalla Fondazione INGM e l'affidataria.
canone mensile: € 463,70 IVA inclusa
periodo 1.9.2016 - 31.12.2016 : € 1.854,80 IVA 22% inclusa
periodo 1.1.2017 - 31.3.2017 : € 1.391,10 IVA 22% inclusa
- fatturazione relativa al periodo 1.4.2017 - 31.8.2022: in capo a Fondazione IRCCS saranno fatturati i costi a mq/mese per le pulizie rivenienti dalla procedura concorsuale al canone mensile di € 760,05 IVA 22 % inclusa.



Handwritten signature



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218** del **29 MAR. 2017** Atti n. **828/13 - all. 365**

punto 2) afferimento totale alla Fondazione IRCCS di mq. 209,53, prima in capo alla Fondazione INGM

- fatturazione relativa al periodo 1.9.2016 al 31.3.2017: in capo a Fondazione IRCCS saranno fatturati i costi a mq/mese per le pulizie, così come concordati con la Fondazione INGM

canone mensile: € 102,26 IVA inclusa

periodo 1.9.2016 – 31.12.2016 : € 409,04 IVA 22% inclusa

periodo 1.1.2017 – 31.3.2017 : € 306,78 IVA 22% inclusa

- fatturazione relativa al periodo 1.4.2017 – 31.8.2022: in capo a Fondazione IRCCS saranno fatturati i costi a mq/mese per le pulizie rivenienti dalla procedura concorsuale al canone mensile canone mensile di € 247,97 IVA inclusa

mentre nulla si modifica in ordine alla fatturazione dei “servizi aggiuntivi”; infatti carta igienica, sapone, ecc restano in capo a Fondazione INGM in compensazione della restante parte del costo dei “servizi aggiuntivi” (servizio neve, disinfestazione, pulizia area compattatore, ecc) che restano in capo a Fondazione IRCCS;

CONSIDERATO che tutto quanto sopra esplicitato ha originato il documento datato 15.3.2017 sottoscritto dai legali rappresentanti delle Fondazioni coinvolte, di seguito si riepiloga la spesa che la Fondazione IRCCS deve sostenere suddivisa per le annualità di competenza:

punto 1) - ripartizione, in termini percentuali, fra le due Fondazioni, dei metri quadrati delle “aree comuni”

1.9.2016 – 31.12.2016	€ 1.854,80 IVA 22% inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.1.2017 – 31.3.2017	€ 1.391,10 IVA 22% inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.4.2017 – 31.12.2017	€ 6.840,45 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2018	€ 9.120,60 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2019	€ 9.120,60 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2020	€ 9.120,60 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2021	€ 9.120,60 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
1.1.2022 – 31.8.2022	€ 6.080,40 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
	€ 52.649,15 IVA 22% inclusa

punto 2) afferimento totale alla Fondazione IRCCS di mq. 209,53, prima in capo alla Fondazione INGM

1.9.2016 – 31.12.2016	€ 409,04 IVA 22% Inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.1.2017 – 31.3.2017	€ 306,78 IVA 22% inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.4.2017 – 31.12.2017	€ 2.231,73 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2018	€ 2.975,64 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2019	€ 2.975,64 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2020	€ 2.975,64 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2021	€ 2.975,64 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
1.1.2022 – 31.8.2022	€ 1.983,76 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
	€ 16.833,87 IVA 22% inclusa

per un importo complessivo, nel periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, di € 69.483,02 IVA 22% inclusa;



Me



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **218** del **29 MAR 2017** Atti n. **828/13 - all. 365**

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamenti;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. prendere atto, per le motivazioni tutte di cui in narrativa, della necessità di ampliamento del contratto in essere concerne il SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI e della conseguente spesa da riconoscere all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA di € 69.483,02 IVA 22%, che è stata registrata a carico del conto 451030 – DI 201500030 (Pulizia e disinfezione) così suddivisa:

1.9.2016 – 31.12.2016	€ 2.263,84 IVA 22% Inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.1.2017 – 31.3.2017	€ 1.697,88 IVA 22% inclusa (costi concordati da Fondazione INGM)
1.4.2017 – 31.12.2017	€ 9.072,18 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2018	€ 12.096,24 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2019	€ 12.096,24 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2020	€ 12.096,24 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
2021	€ 12.096,24 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
1.1.2022 – 31.8.2022	€ 8.064,16 IVA 22% inclusa (costi rivenienti dalla procedura concorsuale)
	€ 69.483,02 IVA 22% inclusa
2. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196);
3. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre l'invio della presente deliberazione alle UOS/UOSD/UOC interessate.

IL DIRETTORE

UOC APPROVVIGIONAMENTI

Ing. Paolo Cassoli

