



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 80

SEDUTA DEL 23/03/2017


Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati (assente)
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERTONICO (LO) – ESPROPRIO IMMOBILI DA PARTE DELLA PROVINCIA DI LODI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO IDROELETTRICO – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro 

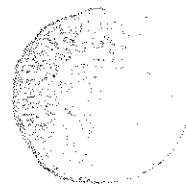
Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti 

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 836/2009 – all. 39]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

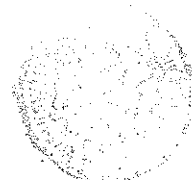
- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Bertonico (Lo) ed attualmente così censiti: **Catasto Terreni – foglio 19, mappali 1 e 19;**
- a seguito dell'istanza presentata da S.E.B. S.r.l., al fine di ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di una centralina idroelettrica, con nota 7 marzo 2014, allegata in atti 836/2009, sub 2, la Provincia di Lodi ha comunicato l'avvio del procedimento, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'asservimento delle aree, per la realizzazione dell'impianto idroelettrico e delle opere ad esso connesse;
- con Determinazione n. REGDE / 505 / 2016 del 22/7/2016, allegata in atti 836/2009, sub 28, la Provincia di Lodi, tra l'altro, ha:
 - a) approvato il progetto esecutivo ed ha, conseguentemente, autorizzato la società S.e.b. S.r.l. alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di produzione di Kw 81,40 di energia da fonte rinnovabile, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 e s.m. e i. in comune di Bertonico;
 - b) apposto contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai mappali 1 e 19 del foglio 19.

DATO ATTO

- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- che nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo ha deliberato che *"qualora il Fondatore intenda alienare degli immobili, anche nell'ambito di cessioni bonarie che perfezionano procedure di espropriazione, le condizioni e i termini più coerenti con gli scopi di Fondazione Sviluppo debbono prevedere la rinuncia, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto relativo ai predetti immobili, così come nel caso di espropriazioni per pubblica utilità, le indennità connesse rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando Fondazione Sviluppo Ca' Granda a qualsiasi pretesa in merito"*, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS.

DATO ATTO, altresì, che:

- con nota 18/10/2016 la società Seb S.r.l. ha avanzato una proposta di acquisto bonario degli immobili oggetto della procedura di esproprio offrendo un prezzo di €. 26.255,00;
- a fronte del mancato accoglimento della stessa da parte della Fondazione IRCCS, con nota 25/1/2017 la predetta società, nel revocare la proposta ha comunicato che si sarebbe attivata per il prosieguo della procedura espropriativa;
- con nota 10 marzo 2017, allegata in atti 836/2009, sub 37, la Provincia di Lodi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. 327/2001, ha comunicato l'indennità di espropriazione provvisoria come risulta nella tabella che segue:



Il Consiglio di Amministrazione

dati catastali	Superficie esproprio mq.	Valore €/mq.	Totale €.
Fg. 19, mapp. 1 parte	415	5,65	2.344,75
Fg. 19, mapp. 19/parte a	1.750	5,65	9.887,50
Fg. 19, mapp. 19/parte b	1.545	33,75	52.143,75
			64.376,00

RILEVATO che l'indennità di espropriazione predetta, stante la relazione di perizia prodotta dalla Provincia di Lodi, è stata determinata tenuto conto dell'ubicazione dell'area, della destinazione d'uso e della destinazione urbanistica, sicché ai terreni agricoli è stato attribuito un valore pari a €/mq. 5,65, ovvero il V.A.M. (Valore Agricolo Medio) corrispondente al tipo di coltura "seminativo irriguo" della Regione Agraria n. 2, anno 2015, mentre ai terreni aventi una vocazione edificatoria, è stato attribuito un valore pari a €/mq. 33,75, risultante dalla media tra il valore minimo/massimo dell'area edificabile urbanizzata residenziale del listino prezzi immobiliari della C.C.I.A.A. di Lodi, anno 2016, ridotto del 55% "in quanto l'area non risulta urbanizzata e non è stato presentato in Comune un Piano Attuativo";

RITENUTO pertanto conveniente accettare l'indennità di espropriazione offerta dalla Provincia di Lodi, pari a complessivi €. 64.376,00, in quanto conforme a quanto previsto dall'art. 37 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazione per Pubblica Utilità) che prevede che: "l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene" e all'art. 40 del predetto D.P.R. che prevede che, "in caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo ...";

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di complessivi €. 64.376,00 offerta dalla Provincia di Lodi, al netto di eventuali indennizzi a qualsiasi titolo;
2. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL

ELICERAZIONI

IN DATA 23 MAR 2017

80



16