



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 79

SEDUTA DEL 23/03/2017

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati (assente)
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI VANZAGO (MI) – ESPROPRIO IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA I MAGGIO E LA ROTONDA DI VIA PREGNANA – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agri 

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti 

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 727/2016 – all. 9]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Vanzago (Mi) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 6, mappale 159;
- con nota 17 marzo 2016 il Comune di Vanzago ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto definitivo, relativo ai lavori di realizzazione del collegamento stradale tra via I maggio e la rotonda di via Pregnana, il cui vincolo preordinato all'esproprio è sorto con l'approvazione del P.G.T. in data 26/7/2013, da cui deriva la dichiarazione di pubblica utilità.
Tali lavori interessano gli immobili identificati al mappale 159 a) del foglio 6 per una superficie di mq. 820;
- con nota 16 maggio 2016, allegata in atti 727/2016, sub 4, la Fondazione ha chiesto al Comune di ricomprendere nell'esproprio il reliquato identificato catastalmente al mappale 159 b) del foglio 6 di mq. 2080;
- con nota 10 febbraio 2017 (allegata in atti 727/2016, sub 5), il Comune ha comunicato l'accoglimento della richiesta come sopra formulata e, con successiva nota 14 febbraio 2017 (allegata in atti 727/2016, sub 7) ha trasmesso il Decreto n. 6 del 13/2/2017, nel quale sono riportate le indennità di espropriazione offerte, determinate assumendo come base di calcolo il valore agricolo medio (VAM) – regione agraria 4 – anno 2016 – coltura "seminativo irriguo" maggiorato del 50%, corrispondente a €/mq. 10,86, come di seguito indicate:

foglio	mappale	Superficie da espropriare – mq.	Indennità di esproprio €.
6	159a	820	8.905,20
6	159b	2080	22.588,80

- che l'immissione nel possesso è avvenuta in data 23 febbraio 2017;

DATO ATTO

- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- che nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo ha deliberato che *"qualora il Fondatore intenda alienare degli immobili, anche nell'ambito di cessioni bonarie che perfezionano procedure di espropriazione, le condizioni e i termini più coerenti con gli scopi di Fondazione Sviluppo debbono prevedere la rinuncia, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto relativo ai predetti immobili, così come nel caso di espropriazioni per pubblica utilità, le indennità connesse rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando Fondazione*



Il Consiglio di Amministrazione

Sviluppo Ca' Granda a qualsiasi pretesa in merito, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS.

RITENUTO conveniente accettare le indennità di espropriazione offerte dal Comune, pari a complessivi €. 31.494,00, in quanto conformi a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazione per Pubblica Utilità) che prevede che: *"in caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo ..."* e a quanto previsto dall'art. 45, comma c, che prevede che tale valore venga maggiorato del 50%.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di complessivi €. 31.494,00 offerta dal comune di Vanzago, al netto di eventuali indennizzi a qualsiasi titolo;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATO NEL LIBRO DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 23 MAR 2017 N. 179

