



Determinazione del Direttore Generale n. **475** del **16 MAR. 2017** Atti n. 765/14 all. 409 Pag. 1

avente come oggetto: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI – PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2."

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Presenza d'atto della Perizia di Variante n. 2 per i maggiori lavori eseguiti all'interno degli interventi di riqualificazione e adeguamento dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Relazione del Direttore Lavori ex art. 161, c. 3 del Regolamento e art. 132 del D.Lgs. 163/06 c. 1 lett. b,c e c. 3) comprensiva di perizia, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 257.692,75.

Pratica gestita da Giuseppina Anfossi

Milano,

Responsabile del procedimento
U.O.C. Funzioni Tecniche
ing. Santo De Stefano





Determinazione del Direttore Generale n. **475** del **16 MAR. 2017**, Atti n. 765/14 all.

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

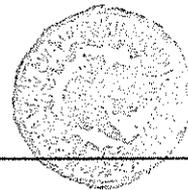
Il costo complessivo di € 257.692,75 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	020840	2014000888	L-5/2013	€ 257.692,75			
	(IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO PER RISTRUTTURAZIONE PIANI U° E LU° PAS. RINNOVILI)						
Totale							
RIC	UOVI DI SOLO, COMUNQUE, COSTI A CARICO DEL BPE 2017 IN QUALE TRATTASI DI IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO TOTALMENTE FINANZIATA DA CONTRIBUTO REGIONALE						
Totale				257.692,75			
TOTALE							

Milano, **13/3/17**

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziaria
(dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. **475** del **16 MAR. 2017** Atti n. 765/14 all. 409 Pag. 3

OGGETTO: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI – PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2."

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Funzioni Tecniche

PREMESSO che:

- con Deliberazione n° X/821 del 25.10.13 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla L.R. N. 5/13 – Assestamento al bilancio per l'Esercizio Finanziario 2013" con la quale sono state assegnate alle Aziende Sanitarie risorse a parziale copertura della quota degli investimenti Autofinanziati, al completamento di progetti strategici/nuovi ospedali, ad un programma straordinario di riordino delle sedi ASL finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio nonché alla riduzione dei costi di gestione e ad ulteriori interventi mirati alla messa a norma e sicurezza e con la quale, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 2.672.000,00;
- con determinazione n. 714 del 28.3.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli nonché il relativo quadro economico, inserito, come di seguito riportato nella determinazione di indizione n. 1363 del 24.6.2014:

A) LAVORI

Opere edili	€	568.970,48
Impianti elettrici e speciali	€	543.475,93
Impianti di condizionamento	€	207.115,33
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	251.807,31
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Totale A)	€	2.198.012,91

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€	48.969,55
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	219.801,29
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Totale B)	€	473.987,09

TOTALE GENERALE A) + B) € **2.672.000,00**





Determinazione del Direttore Generale n. 475 del 16 MAR. 2017, Atti n. 765/14 all. 409

- con determinazione n. 1846 del 02.9.2014 è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta M.I.T. S.R.L. – Via Calatafimi n. 25 - 10042 Nichelino (TO) per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) a seguito del ribasso offerto del 27,993%);
- il 06.11.2014 è stato stipulato contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe con l'Impresa M.I.T. S.R.L. per un importo complessivo di euro 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) al netto del ribasso d'asta del 27,993%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 20.11.2014, serie 1, n. 254.
- con determinazione n. 2577 del 18.11.2015 è stata approvata la perizia di variante n. 1 proposta dalla Direzione Lavori, che comportava una maggior entità delle opere per un importo di € 66.148,10, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, geom. Franco Rotondi, allegata in atti 765/14 al n. 405 nella quale vengono illustrate modifiche al progetto rientranti sostanzialmente all'interno delle seguenti tipologie di varianti:

1. SITUAZIONI IMPREVEDIBILI (art. 132 D.Lgs. 163/2006-comma 1b-c), per un importo in aumento, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 168.528,54;
2. MIGLIORIE E IMPLEMENTAZIONI (art. 132 D.Lgs. 163/2006 - comma 3), per un importo in aumento, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 106.192,89;
3. RISOLUZIONE DI ASPETTI DI DETTAGLIO (art. 132 D.Lgs. 163/2006 - comma 3), per un importo in aumento, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 81.683,19;
4. OPERE IN DIMINUZIONE (art. 132 D.Lgs. 163/2006 - comma 3), per un importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 87.353,25;

VISTA, altresì, la nota del Direttore dei Lavori del 16.2.2017, allegata in atti 765/14, in cui si espongono i motivi per cui la quantificazione degli interventi in un'unica soluzione e la redazione della perizia suppletiva n. 2 siano state fatte a consuntivo ad opere ultimate e precisamente che *"Differentemente da quanto previsto da progetto le varie fasi di intervento sono state cambiate in funzione delle attività sanitarie che non potevano essere interrotte durante la ristrutturazione dei reparti interessati. La Direzione Sanitaria di Presidio ha consegnato per la prima fase dei lavori la sola area 3C che ha avuto dei tempi di ristrutturazione più lunghi di quanto previsto per imprevisti legati alla natura della struttura.*

Successivamente è stato consegnato per la prosecuzione dei lavori l'intero 2° piano - aree 2A – 2B1 – 2B2 - e parte del 3° piano, aree 3A – 3B1, mentre nella restante area 3B2, collegata con la prima area 3C già ristrutturata, è proseguita l'attività sanitaria.

Per rispondere alle esigenze della Direzione Sanitaria di Presidio si è data la priorità al completamento dei lavori al 2° piano, mentre nelle aree consegnate al terzo piano le opere sono proseguite parzialmente nell'area in quanto impossibilitati ad eseguire alcuni interventi di demolizione e smantellamento di impianti trattandosi di strutture e linee da mantenere in funzione per garantire la sicurezza e le necessità delle aree adiacenti ancora inutilizzate come degenze.

Al termine della ristrutturazione al 2° piano si sono trasferite le attività sanitarie del 3° piano senza interromperne l'operatività e liberando le aree 3C – 3B2 in cui sono proseguiti i lavori.

Durante i lavori di riqualificazione e adeguamento dei piani 2° e 3° si è riscontrata la necessità di effettuare





Determinazione del Direttore Generale n° **475** del **16 MAR. 2017** Pag. 5
Atti n. 765/14 all. 409

opere aggiuntive sia per cause imprevedibili, sia per apportare delle migliorie e risolvere alcuni aspetti di dettaglio, nella maggior parte dei casi non valutabili se non ad interventi eseguiti e senza interruzione dei lavori.

Pertanto, per esigenze legate all'operatività dell'attività sanitaria che è proseguita come predetto anche durante i lavori e la necessità indifferibile e urgente di procedere nel minor tempo possibile alla consegna dei reparti in ristrutturazione, il sottoscritto Franco Rotondi, Collaboratore Tecnico (Geometra) dell'Unità Operativa Funzioni Tecniche della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano in qualità di Direttore dei Lavori per gli interventi di riqualificazione e adeguamento dei lavori in oggetto ha differito la quantificazione degli interventi in un'unica soluzione e la redazione della perizia suppletiva n° 02 a consuntivo ad opere ultimate."

CONSIDERATO che:

- l'importo in aumento, al netto del costo del personale pari a € 172.912,92, degli oneri per la sicurezza di € 10.380,72 e dello sconto di gara del 27,993% è pari a € 307.787,30;
 - l'importo in diminuzione, al netto del costo del personale pari a € 35.396,27, degli oneri per la sicurezza di € 2.544,27 e dello sconto di gara del 27,993% è pari a € 73.521,16;
- e che, pertanto, l'importo della perizia risulta essere di € 234.266,14;

RICHIAMATO l'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 che così recita:

- al comma 1:
 - "le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:*
 - b) per cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;*
 - c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale;"*
- al comma 3:
 - *"non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera."*

CONSIDERATO che le varianti proposte dal Direttore dei Lavori rientrano singolarmente nelle fattispecie normative sopra riportate e possono riassumersi nei seguenti gruppi:





Determinazione del Direttore Generale n. **475** del **16 MAR. 2017** Pag. 6
Atti n. 765/14 all. 409

- Opere dovute a situazioni imprevedibili, pari al 8,18% (art. 132 del D.Lgs. 163/16, c. 1 lett. b) e c)
- Opere per migliorie e integrazioni impiantistiche e architettoniche pari al 4,75% (art. 132 del D.Lgs. 163/16, c. 3);
- Le opere per risolvere aspetti di dettaglio vengono compensate dalle opere non eseguite in diminuzione pari ad uno 0,09% (art. 132 del D.Lgs. 163/16, c. 3);

DATO ATTO che l'Appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi in cui dichiara e si è impegnato ad:

1. accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, secondo quanto risulta dalla Perizia anzidetta che fa parte del presente Atto, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di appalto allegati al Contratto principale;
2. accettare i nuovi prezzi descritti nel Verbale Nuovi Prezzi, non previsti nel contratto principale;
3. eseguire i lavori previsti nella Perizia Suppletiva, nel periodo di giorni 90 oltre ai 360 previsti dal Contratto, pari a 450 giorni complessivi;
4. estendere al presente Atto aggiuntivo il deposito cauzionale già costituito per il contratto principale.

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta il 02.03.2017 e depositata in atti 765/14 col n. 408 con cui si prende atto della relazione sulle varianti presentata dal Direttore dei Lavori e della nota con la quale lo stesso motiva l'urgenza di eseguire senza indugio le relative lavorazioni, condividendone la necessità;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia, rimanendo all'interno del finanziamento meglio descritto nelle premesse, viene così rideterminato:

A) LAVORI		
Opere edili	€	409.698,57
Impianti elettrici e speciali	€	391.340,71
Impianti di condizionamento	€	149.137,54
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	181.318,89
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Opere da perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	66.811,32
Oneri per la sicurezza perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	2.305,32
Opere da perizia n. 1 edili e impianti meccanici in deduzione	€	-2.865,34
Oneri per la sicurezza da perizia n. 1 in deduzione	€	-103,20
Opere da perizia n. 2 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	297.406,58
Oneri da perizia per la sicurezza perizia n. 2 - imprevisti + migliorie e implementazioni		10.380,72



3



475

Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 16 MAR. 2017 Atti n. 765/14 all. 409

Opere da perizia n. 2 edili e impianti meccanici in deduzione		-70.976,89
Oneri da perizia n. 2 per la sicurezza in deduzione		-2.544,27
Totale A)	€	2.058.553,81
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	0,00
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	205.855,38
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Economie	€	202.374,55
Totale B)	€	613.446,19
TOTALE GENERALE A) + B)	€	2.672.000,00

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte di prendere atto dei lavori eseguiti a seguito della perizia di variante n. 2, come meglio descritta nelle premesse;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC. Funzioni Tecniche;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

- DI PRENDERE ATTO** della perizia di variante n. 2 proposta dalla Direzione Lavori, allegata in atti 765/14 al n. 405, perizia che comporta una maggior entità delle opere per un importo di € 234.266,14, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, il tutto come meglio illustrato nella relazione di accompagnamento della perizia medesima, nella relazione del RUP dando altresì atto che l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto è pari al 12,84% entità al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010;
- DI PRENDERE ATTO**, altresì, del conseguente affidamento dei maggiori lavori dell'importo di € 234.266,14, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, quarto comma, D.P.R. 207/2010, alla ditta M.I.T. S.R.L. - Via



8
13



Determinazione del Direttore Generale n. **475** del **16 MAR. 2017**, Atti n. 765/14 all. 409

Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO) già affidataria dell'appalto, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

3. **DI RIDETERMINARE**, conseguentemente ai maggiori oneri, il quadro economico dell'appalto, pur sempre all'interno dei limiti economici del finanziamento come meglio esplicitato nelle premesse;
4. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante n. 2 è costituita dagli elaborati depositati agli atti 765/14 col n. 405, 406 e 407, sotto elencati:
 - Relazione perizia di variante n. 2
 - Allegato 1 - computo metrico estimativo
 - Allegato 2 - Elenco Nuovi Prezzi perizia 01
 - Atto di sottomissione n. 2
 - 2° Verbale di concordamento nuovi prezzi
5. **DI DARE ATTO** che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
7. **DI DISPORRE** l'invio della presente determinazione alle UOS/UOC interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Agrò

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. FUNZIONI TECNICHE	
Responsabile del procedimento:	Santo De Stefano	(Firma)
Pratica trattata da	Giuseppina Anfossi	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **16 MAR. 2017** N. **475**

