

avente come oggetto: rimborso lavori di ristrutturazione in favore del sig. Khalil Wahid.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**1. Esposizione del contenuto della determinazione**

Rimborso lavori di ristrutturazione in favore del sig. Khalil Wahid, inquilino dell'immobile sito in Milano, via Paolo Sarpi n. 14, apportato al Fondo Immobiliare Ca' Granda a far data dall' 11/11/2014.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

Scrittura privata sottoscritta da Fondazione IRCCS, Investire SGR SpA e Khalil Wahid, allegata in atti 445/2017, sub 2.

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a € 7.366,62

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

Ufficio Affari Generali

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

Milano, _____



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di € 7.366,62 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	L'IMPORTO DI € 7.366,62 È GIÀ STATO REGISTRATO						
	ALL'INTERNO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO 2016						
	NON VI SONO, PERÙ, COSTI A CARICO DEL BPE 2017						
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano,

17/2/17

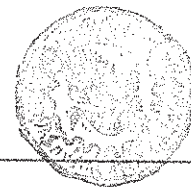
Il Direttore della UOC Economico-Finanziaria

(Dr. Roberto Alberti)

www.albopretorionline.it

BUREAU VERITAS
Certifications

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

89

del 12 FEB. 2017 Pag. 3
Atti n. 445/2017 – all. 4

OGGETTO: unità immobiliare sita in Milano, via Paolo Sarpi n. 14 – rimborso lavori di ristrutturazione.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- A far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA";
- La società predetta non ha ritenuto di farsi carico della gestione di questioni pregresse, frutto di accordi tra inquilini e Fondazione IRCCS, in quanto ciò avrebbe comportato un aggravio dal punto di vista amministrativo. Tra queste il rimborso di lavori di ristrutturazione di alcuni alloggi in conduzione, effettuati direttamente dagli inquilini che, prima dell'apporto degli immobili al fondo, avveniva nelle bollette trimestrali emesse dalla Fondazione;
- con note 6/7/2015 la Fondazione ha comunicato agli inquilini interessati che avrebbe provveduto ad effettuare direttamente il rimborso degli importi residui, con invito a comunicare gli estremi per effettuare il pagamento;
- in tale occasione il sig. Khalil Wahid è risultato irreperibile e, pertanto, non ha fornito le informazioni richieste;
- nel frattempo il sig. Khalil ha maturato morosità nei confronti del fondo Ca' Granda, a causa del pagamento in misura ridotta delle bollette di affitto, in ragione della convinzione di dover detrarre in autonomia le quote di rimborso a suo tempo riconosciute dalla Proprietà. Per tale ragione Investire SGR ha avviato azione legale di sfratto per morosità. A ciò sono seguiti diversi colloqui con il legale incaricato dalla società Investire SGR, culminati con la sottoscrizione di un accordo.

PRESO ATTO che Fondazione IRCCS aveva a suo tempo riconosciuto il proprio debito nei confronti del sig. Khalil Wahid, a cui aveva preannunciato il rimborso;

VISTA la scrittura di accordo sottoscritta da Fondazione IRCCS, Investire SGR SpA e il sig. Khalil Wahid, allegata in atti 445/2017, sub 2;

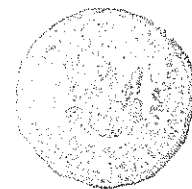
VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Affari Generali;





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

89

del 21 FEB. 2017

Pag. 4

Atti n. 445/2017 – all. 4

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- disporre il pagamento dell'importo di €. 7.366,62 in favore di:
Investire SGR SpA
Codice IBAN IT 45X0347901600000800991902.
- di dare atto che il costo complessivo di €. 7.366,62 è stato imputato nei bilanci precedenti;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- di disporre l'invio della presente deliberazione alle UOS/UOSD/UOC interessate.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

www.AlboPretroronline.it

