



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 75

SEDUTA DEL 14-02-2017

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi (assente)
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA IMPELLECCHIO".

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. 2 pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1138/2015 – all. 41]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





Il Consiglio di Amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 65 del 22 dicembre 2016, con la quale è stata annullata in autotutela la deliberazione n. 55 del 29 settembre 2016;

CONSIDERATO che permane l'interesse della Fondazione IRCCS a favorire la vendita del compendio immobiliare denominato "Cascina Impellecchio", ubicato nel comune di Sesto Calende (Va), in quanto ritenuto non più strategico e con rilevanti profili di rischio per le coperture in fibrocemento e per le condizioni fatiscenti in cui versa;

RITENUTO opportuno richiedere una perizia di stima al fine di poter correttamente fissare il prezzo di vendita da porre a base d'asta per gli immobili puntualmente indicati nella tabella che segue:

Catasto Terreni			Catasto Fabbricati		
foglio	Mappale	Mq.	Foglio	Mappale	Sub.
1	1493	1.930	9	1495	1
1	1494	3.810	9	1495	2
1	1495	6.150	9	1495	3
1	1497	2.360	9	1494	
1	1515	1.250			
1	1516	1.390			
1	1517	2.630			
1	1992	440			
1	1994	330			
1	1996	1.230			
1	1997	430			
1	2078	5.770			
1	2085	700			
Totale mq.		28.420			

PRESO ATTO delle risultanze della citata perizia, allegata in atti 1138/2015, sub 40, a seguito della quale si ritiene di definire un prezzo a corpo da porre a base della nuova gara in €. 260.000,00;

RITENUTO di conferire mandato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda di approntare gli atti per la gara ad evidenza pubblica, con previsione di aggiudicazione in favore del migliore offerente rispetto al prezzo base d'asta, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di condividere ed approvare la valutazione degli immobili di cui alla perizia agli Atti n. 1138/2015, sub 40;
2. di stabilire in €. 260.000,00 il prezzo da porre a base d'asta della gara avente ad oggetto gli immobili siti nel comune di Sesto Calende, parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Impellecchio", come meglio identificati nella tabella di cui in premessa;
3. di conferire mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda di approntare le procedure di gara che, in caso di esito positivo, si concluderanno con la formalizzazione degli atti di vendita da parte di Fondazione IRCCS;
4. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
14 FEB. 2017 AL N. 75
IN DATA..... AL N.

