



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 70

SEDUTA DEL 26-01-2017

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI VERNATE (MI) – ASSERVIMENTO IMMOBILI DA PARTE DI SNAM RETE GAS S.P.A. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL GASDOTTO DENOMINATO:
a) METANODOTTO "VARIANTE RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI ROSATE DN 200 (8"), DP 75 bar";
b) METANODOTTO "VARIANTE AL METANODOTTO ROGNANO-CUSAGO DN 500 (20"), DP 75 bar PER INSERIMENTO PIDI RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI ROSATE";
ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1451/2015 – all. 22]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 26 GEN. 2017 N. 70



AP



Il Consiglio di Amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria, tra l'altro, di immobili in comune di Vernate, identificati catastalmente come segue:
 - foglio 11, mappali 37, 38, 48, 47, 36, 46, 35, 34, 58, 60
 - foglio 6, mappali 61, 54, 53, 60
 - foglio 13, mappali 4, 13, 19, 18 e 28
- con nota 1/9/2015 la Città Metropolitana di Milano ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e per la dichiarazione di pubblica utilità in favore di Snam Rete Gas S.p.A., delle opere connesse al metanodotto Cervignano – Mortara, ai sensi della legge 241/90 e s.m. e i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;
- con nota 12/11/2015 la città Metropolitana di Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, ha comunicato l'approvazione del progetto relativo all'esecuzione di opere di competenza SNAM Rete Gas S.p.A. con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nonché indifferibilità ed urgenza.
- con note 10 novembre 2016, allegate in atti 1451/2015, subb 11 e 12, SNAM RETE GAS S.P.A. ha trasmesso i due Decreti Dirigenziali 18/10/2016, con i quali la Città Metropolitana di Milano ha disposto a favore della stessa SNAM l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni predetti al fine della realizzazione del metanodotto per il trasporto del gas naturale, opera che riveste carattere di urgenza.
- in uno con i predetti Decreti sono stati trasmessi i piani particellari, dai quali si evince che le indennità a corpo offerte per l'asservimento sono state calcolate ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001, ovvero secondo il valore venale, ottenuto applicando il prezzo di €/mq. 9,20 per il metro di ingombro del tubo lungo tutta la percorrenza e dello 0,92 €/mq. nell'area soggetta a vincolo ai lati della tubatura per l'intera fascia restante di 26 metri, mentre per le aree oggetto di occupazione temporanea le indennità sono state calcolate ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, ovvero nella misura pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto al proprietario nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, il tutto come risulta dalla tabella che segue:

**Variante al metanodotto Rognano-Cusago DN 500 (20"), DP 75 bar per inserimento pidi ricollegamento.
Allacciamento comune di Rosate comune di Vernate**

comune	foglio	mappale	Superficie da asservire m ²	Superficie da occupare temporaneamente m ²	Indennità di asservimento €	Indennità di occupazione €	Totale €



Il Consiglio di Amministrazione

Vernate	11	37	1.548	2.808	4.073,76	2.152,80	6.226,56
Vernate	11	48	39	146	300,84	111,93	412,77
TOTALE			1.587	2.954	4.374,60	2.264,73	6.639,33

Variante ricollegamento allacciamento comune di Rosate DN 200 (8"), DP 75 bar – comune di Vernate

comune	foglio	mappale	Superficie da asservire m ²	Superficie da occupare temporaneamente m ²	Indennità di asservimento €	Indennità di occupazione €	Totale €
Vernate	11	48-37-47-36-46-35-34-58-60	10.742	10.224	13.219,48	7.838,40	21.057,88
Vernate	6	61-54-53-60	7.062	4.407	8.666,40	3.378,70	12.045,10
Vernate	13	4-13-19-18-28	16.470	10.294	20.211,48	7.892,07	28.103,55
TOTALE			34.274	24.925	42.097,36	19.109,17	61.206,53

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter Fondazione Sviluppo*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- I terreni oggetto di asservimento e di occupazione temporanea rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo;
- nella seduta del 25 settembre 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo Ca' Granda – tenuto conto che titolare del diritto di costituire servitù sugli immobili è unicamente Fondazione IRCCS ma che, essendo i terreni oggetto di usufrutto, la stessa Fondazione Sviluppo dovrà rilasciare nullaosta preliminare – ha deliberato di rinunciare a richieste compensative in

M



Il Consiglio di Amministrazione

quanto l'apporto in usufrutto è avvenuto a titolo gratuito, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS;

PRESO ATTO della relazione tecnica prodotta da Fondazione Sviluppo, allegata in atti 1451/2015, sub 3, dalla quale si evince, in sintesi, che *"il tubo verrà posizionato ad una profondità che non interferisce con le lavorazioni sia leggere che pesanti. L'opera, grazie alla sua collocazione, non incide negativamente sulla produttività del fondo e, in caso di futuri interventi manutentivi, non comporta un'occupazione eccessiva della superficie produttiva"*.

RITENUTO conveniente accettare le indennità offerte dalla SNAM Rete Gas S.p.A. per l'asservimento e l'occupazione temporanea, corrispondenti a complessivi €. 67.845,86, al netto di eventuali indennizzi da corrispondersi agli affittuari;

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione del gasdotto in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare le indennità di asservimento e di occupazione temporanea proposte da SNAM Rete Gas S.p.A., pari a complessivi €. 67.845,86, al netto di eventuali indennizzi da corrispondersi agli affittuari, relativamente agli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Vernate al foglio 11 mappali 37-48-47-36-46-35-34-58-60, foglio 6 mappali 61-54-53-60 e foglio 13 mappali 4-13-19-18-28;
2. di conferire mandato alla Direzione Strategica di predisporre formale accettazione delle stesse;
3. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/5/2016;
4. di trasmettere il presente deliberato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti