



DETERMINAZIONE N. **2415** del **23 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 18

SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AVENTI DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA – APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue.

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare n. 19 del 24 marzo 2016, con la quale è stato conferito mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda (di seguito Fondazione Sviluppo) alla predisposizione dei necessari atti preliminari, nonché all'esperimento delle procedure di gara finalizzate alla vendita di terreni con destinazione diversa da quella agricola;
- la deliberazione consiliare n. 37 del 25 maggio 2016, con la quale si è preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione del relativo avviso ed è stato, conseguentemente, approvato l'aggiornamento del Piano di Alienazione e dei relativi valori economici, confermando mandato a Fondazione Sviluppo di approntare la procedura di gara;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2016, con cui Fondazione IRCCS ha conferito mandato a Fondazione Sviluppo di esperire una nuova asta per le aree del lotto 1 che non sono state assegnate nel corso dell'ultima gara, da proporre singolarmente.

VISTO il verbale della seduta pubblica di apertura delle buste tenutasi in data 22 novembre 2016, trasmesso da Fondazione Sviluppo Ca' Granda e allegato in atti 1006/2016 sub 17, da cui si evince il nominativo dell'unico offerente per i lotti di seguito indicati:

Lotto	Nome immobile	Offerente	Importo offerto
1	ARLUNO-AT1	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 235.000,00
2	ARLUNO-AT11	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 285.000,00
3	ARLUNO-T3	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 708.000,00
4-5-6-7-8-9-10		Nessuna offerta pervenuta	====

RITENUTO CHE:

- a seguito della verifica della documentazione presentata, l'aggiudicatario provvisorio è risultato in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al bando di gara;
- per quanto sopra, nulla osta all'ulteriore corso del procedimento di aggiudicazione definitiva in favore dello stesso.



3



DETERMINAZIONE N. **2 4 1 5** del **2 9 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 18

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

CON il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

Determina

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica tenutasi in data 22 novembre 2016, allegato in atti 1006/2016, sub 17;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica e di cedere, conseguentemente in vendita gli immobili al soggetto di seguito indicato, al prezzo di cessione a corpo offerto:

Lotto	Nome immobile	Aggiudicatario definitivo	Importo offerto
1	ARLUNO-AT1	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 235.000,00
2	ARLUNO-AT11	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 285.000,00
3	ARLUNO-T3	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 708.000,00

- 3) di introitare gli importi rivenienti dall'alienazione degli immobili di cui al precedente punto nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni;
- 4) di approvare la destinazione dei proventi derivanti dalla vendita degli immobili predetti alla riqualificazione edilizia e tecnologica dell'ospedale, con particolare riferimento al mutuo attivato per la realizzazione del nuovo Dipartimento di Emergenza/Urgenza, e alla messa in sicurezza dei fabbricati del patrimonio disponibile;
- 5) di stabilire che le spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico delle parti acquirenti;
- 6) di dare mandato ai competenti uffici della Direzione Strategica a dare comunicazione agli aggiudicatari;





DETERMINAZIONE N. **2415** del **23 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 18

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Agro

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 23 NOV. 2016 AL N. 2415

UOS/UOC proponente	Affari Generali	
Responsabile del procedimento:	Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica trattata da	Dott.ssa Angela Vita	

