



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 61

SEDUTA DEL 21.11.2016

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza (assente)
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI AICURZIO (MB) – ASSERVIMENTO IMMOBILI DA PARTE DEL C.A.P. HOLDING S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE DORSALI DI ACQUEDOTTO DELLA BRIANZA – ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1093/2016 – all. 9]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria, tra l'altro, di immobili in comune di Aicurzio – foglio 9, mappali 22 e 250;
- con nota 15/6/2016, C.A.P. Holding S.p.A. ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo relativo all'imposizione di servitù con relativa occupazione temporanea, finalizzata alla realizzazione del Sistema delle dorsali di acquedotto della Brianza, Interconnessione idrica tra i comuni della Città Metropolitana di Milano e i comuni di Cornate d'Adda, Mezzago, Subiate, Aicurzio della provincia di Monza e Brianza;
- a seguito della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 18/7/2016, l'ATO (Ufficio Ambito Territoriale Ottimale) della Provincia di Monza e Brianza con Decreto n. 12/2016 del 25/7/2016, ha approvato il progetto definito dell'opera disponendone, ai sensi dell'art. 122 c. 1, lettera b) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 158 bis del D. Lgs 152/2006 la dichiarazione di pubblica utilità;
- in data 30/9/2016 il C.A.P. Holding S.p.A. ha proposto la stipulazione di un accordo bonario per l'asservimento dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in discorso e, nel contempo, ha comunicato le indennità offerte, di seguito indicate:

comune	foglio	mappale	Superficie da asservire m ²	Superficie da occupare temporaneamente m ²	Indennità di asservimento €	Indennità di occupazione €	Totale €
Aicurzio	9	22	11	35	11,88	3,50	15,38
Aicurzio	9	250	393	1.271	424,44	127,10	551,54
TOTALE							566,92

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter Fondazione Sviluppo*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;



Il Consiglio di Amministrazione

- I terreni oggetto di asservimento e di occupazione temporanea rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo;
- nella seduta del 25 settembre 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo Ca' Granda – tenuto conto che titolare del diritto di costituire servitù sugli immobili è unicamente Fondazione IRCCS ma che, essendo i terreni oggetto di usufrutto, la stessa Fondazione Sviluppo dovrà rilasciare nullaosta preliminare – ha deliberato di rinunciare a richieste compensative in quanto l'apporto in usufrutto è avvenuto a titolo gratuito, sicchè le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS;

PRESO ATTO:

- della relazione tecnica prodotta da Fondazione Sviluppo, allegata in atti 1093/2016, sub 4 che, in sintesi, relativamente ai terreni in discorso, evidenzia che *"il tracciato corre lungo il limite est delle aree di proprietà e non si riscontrano elementi per proporre una revisione dello stesso. Infine, l'esecuzione delle opere, ultimate le stesse, non comporta impedimento all'attività agricola"*;
- della relazione tecnica predisposta dal competente ufficio, allegata in atti 1093/2016, sub 7, dalla quale si evince che *"l'indennità offerta è stata determinata ai sensi dell'art. 44 del DPR n. 327/2001, con riferimento al presunto valore di espropriazione, come modificato per gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 30/6/2011, che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 dello stesso DPR n. 327/2001, demolendo sostanzialmente, l'istituto del "valore agricolo medio" introducendo il concetto del "valore venale", mentre per la determinazione del corrispettivo dovuto per l'occupazione temporanea è stato applicato il valore corrispondente a 1/12 del valore venale, rapportato ai due mesi di occupazione temporanea).*

Il valore venale/di mercato, così come indicato dal Cap Holding, è pari a €/m² 7,20 .

A titolo meramente comparativo, il valore agricolo medio, determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e della Brianza, per l'anno 2016, per i terreni aventi un tipo di coltura "seminativo" e ricompresi nella Regione Agraria n. 3 (di cui fa parte il comune di Aicurzio), è pari a €/m² 6,10;

Per quanto sopra, si ritiene conveniente per l'Ente accettare le indennità proposte dal C.A.P. Holding S.p.A., corrispondenti a complessivi €. 566,92, al netto di eventuali indennizzi da corrispondersi agli affittuari".

RITENUTO conveniente accettare le indennità offerte dal C.A.P. Holding SpA per l'asservimento e l'occupazione temporanea;



Il Consiglio di Amministrazione

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verrà realizzato l'impianto di interconnessione idrica sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare le indennità di asservimento e di occupazione temporanea pari a complessivi €. 566,92, proposte dal C.A.P. Holding S.p.A., relativamente agli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Aicurzio al foglio 9, mappali 22 e 250;
2. di conferire mandato alla Direzione Strategica di predisporre formale accettazione delle stesse;
3. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/5/2016.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 21 NOV. 2016 AL N. 81

