



DETERMINAZIONE N. **2308** del **07 NOV. 2016**

Atti n. 014058/4 – all. 101

CANCELLAZIONE POSIZIONE CREDITORIA OFFICINA DEL SOLE S.A.S..

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" era proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano, normalmente assegnate in locazione a soggetti privati terzi.
- Con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente: unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione sita in viale Montello n. 6 (ex) conduttore "Officina del Sole S.a.s. di Zaccheroni A. & C.", credito residuo attuale pari a €. 5.826,11, al lordo del deposito cauzionale giacente presso il Tesoriere dell'Ente, pari a €. 2.078,00.
- Il contratto di locazione relativo al predetto immobile era stato a suo tempo disdetto e La Fondazione aveva comunicato l'intenzione di non procedere al rinnovo. Il conduttore non aveva però provveduto a riconsegnare l'immobile entro il 30/6/2009, data di scadenza dello stesso, ragione per cui la gestione della posizione in discorso era stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che si è affidato a sua volta a un legale esterno per l'attivazione della procedura di sfratto per finita locazione.
- Attesa la necessità di sgomberare lo stabile di viale Montello n. 6, oggetto di un progetto di valorizzazione conclusosi con la vendita dello stesso, la Fondazione aveva definito transattivamente la causa con il conduttore al fine di beneficiare della riconsegna anticipata dell'immobile entro la data del 30/9/2012.
- Stante la mancata spontanea riconsegna dell'immobile entro i termini convenuti l'Ente si vedeva costretto a proseguire nella procedura di rilascio, conclusasi con l'esecuzione dello sfratto in data 5/11/2012, e ad agire per il recupero del credito nel frattempo maturato, per i canoni, le indennità di occupazione e le spese, per un ammontare, pari a €. 29.826,11.
- Con nota 10 ottobre 2013 (allegata in atti 014058/4, sub 77), il patrono dell'Ente, avv. Paolo Franco, nel far presente le criticità da affrontare in caso di prosieguo dell'azione, ha relazionato circa la proposta avanzata dal legale di controparte che, a saldo e stralcio e con abbandono del giudizio, ha offerto l'importo di €. 24.000,00.
- La proposta, ritenuta accoglibile dalla Fondazione, è stata formalizzata attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione stragiudiziale (allegato in atti 014058/4, sub 89).
- Il conduttore ha effettuato il pagamento secondo quanto convenuto e il credito residuo, alla luce delle operazioni contabili effettuate, risulta essere pari a €. 5.826,11, al lordo del deposito cauzionale.



5



DETERMINAZIONE N. **2308** del **07 NOV. 2016**

Atti n. 014058/4 – all. 101

DATO ATTO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

CON il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

DETERMINA

1. di incamerare il deposito cauzionale di €. 2.078,00 giacente presso il Tesoriere dell'Ente e di utilizzare lo stesso ad acconto delle fatture scoperte;
2. di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito residuo pari a €. 3.748,11;
3. di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 2) il fondo svalutazione crediti.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Aggrò)

UOS/UOC proponente	Ufficio Affari Generali	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica trattata da	dott.ssa Angela Vita	<i>Angela Vita</i>

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **07 NOV. 2016** AL N. **2308**

