



DETERMINAZIONE N.

2156

del

2007.2016

Atti n. 828/13 – all. 338

**SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" (1.9.2016 – 31.8.2022)**

**AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO PRESSO: AREA MAGNETE PRESSO PAD. MONTEGGIA NEURORADIOLOGIA  
AREA MAGNETE PRESSO PAD. GRANELLI RADIOLOGIA**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che il Responsabile del procedimento riferisce che, con determinazione n. 1558 del 26.7.2016, il servizio in oggetto, è stato affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per il periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, per un importo annuo complessivo di € 3.980.084,61.= oltre IVA 22% ed oneri di sicurezza per interferenze (€ 700,00 annui oltre IVA), come di seguito riportato:

conto 451030 (Servizio pulizia e sanificazione) - DI 2015000308

Importo annuo del servizio:	€ 3.980.084,61 oltre IVA 22% pari ad € 4.855.703,23
Importo annuo oneri da interferenze: €	700,00 oltre IVA 22% pari ad € 854,00
<b>Totale annuo</b>	<b>€ 4.856.557,23</b>

\*\*\*\*\*

1.9.2016 – 31.12.2016 : € 1.618.567,75 IVA 22% incl.	
€ 854.00 IVA 22% incl.	€ 1.619.421,75 IVA 22% incl.

2017	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2018	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2019	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2020	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.
2021	€ 4.856.557,23 IVA 22% incl.

1.1.2022 – 31.8.2022 : (senza oneri di sicurezza da interferenze perché conteggiati nel 2016)	€ 3.237.135,48 IVA 22% incl.
---	------------------------------

<b>Totale complessivo nel sesennio</b>	<b>€ 29.134.219,38 IVA 22%</b> <b>ed oneri di sicurezza da interferenze inclusi.</b>
--	---



re



DETERMINAZIONE N.

2158

del

20 OTT. 2016

Atti n. 828/13 – all. 338

**RIFERISCE**, altresì, che i costi per eventuali ampliamenti o riduzioni delle aree oggetto di affidamento del contratto, determinati in sede di gara sono i seguenti:

Altissimo rischio	€ 7,01.= mq/mese oltre IVA 22%
Alto rischio	€ 4,16.= mq/mese oltre IVA 22%
Medio rischio	€ 2,28.= mq/mese oltre IVA 22%
Basso rischio	€ 0,97.= mq/mese oltre IVA 22%
Aree esterne	€ 0,09.= mq/mese oltre IVA 22%
Costo orario per interventi straordinari	€ 17,00.= oltre IVA 22%
Costo orario per interventi facchinaggio	€ 15,77.= oltre IVA 22%

mentre l'incidenza, in caso di ampliamenti e riduzioni, da calcolarsi sul costo complessivo mensile dell'area oggetto dell'ampliamento/riduzione, concernente i "servizi aggiuntivi" è la seguente:

- Servizio raccolta differenziata rifiuti	7,34%
- Servizio disinfestazioni diverse	2,68%
- Servizio neve/ghiaccio e spargimento sale	0,26%
- Servizio fornitura materiale economale	6,25%
	16,53%

**DATO ATTO** che, la Direzione Medica di Presidio, con note del 3.10.2016 e 4.10.2016 chiede, rispettivamente, l'ampliamento del servizio in essere come segue:

- 1) area magnete presso pad. Granelli radiologia  
mq. 46,92 area a Basso rischio - decorrenza 2.11.2016
- 2) area magnete presso pad. Monteggia neuroradiologia  
mq. 169,27 area a Basso rischio - decorrenza 3.10.2016

**CONSIDERATO** che, per determinare il costo di ogni ampliamento è necessario sommare il costo diretto (costo a metro quadro, distinto per tipologia d'area di rischio, moltiplicato il numero dei metri quadrati oggetto dell'ampliamento) maggiorato, per l'imputazione dei costi indiretti, della percentuale di incidenza pari al 16,53%, talché i costi rivenienti dall'ampliamento di che trattasi sono i seguenti:

**1) area magnete presso pad. Granelli radiologia**

Mq. 46,92 x € 0,97 mese =	€ 45,91 mese oltre IVA 22%
Incidenza servizi aggiuntivi 16,53%	€ 7,53 mese oltre IVA 22%





DETERMINAZIONE N. **2156** del **20 OTT. 2016** Atti n. 828/13 – all. 338

Totale mese	€	53,04 mese oltre IVA 22%
Totale mese	€	64,71 mese IVA 22% incl.

Periodo 2.11.2016 – 31.12.2016	€	129,42 IVA 22% incl.
2017	€	776,52 IVA 22% incl.
2018	€	776,52 IVA 22% incl.
2019	€	776,52 IVA 22% incl.
2020	€	776,52 IVA 22% incl.
2021	€	776,52 IVA 22% incl.
Periodo 1.1.2022 – 31.8.2022	€	517,68 IVA 22% incl.

Totale nel periodo considerato	€	4.529,70 IVA 22% incl.
--------------------------------	---	------------------------

**2) area magnete presso pad. Monteggia neuroradiologia**

Mq. 169,27 x € 0,97 mese =	€	164,20 mese oltre IVA 22%
Incidenza servizi aggiuntivi 16,53%	€	27,14 mese oltre IVA 22%

Totale mese	€	191,34 mese oltre IVA 22%
Totale mese	€	233,44 mese IVA 22% incl.

Periodo 3.10.2016 – 31.12.2016	€	700,32 IVA 22% incl.
2017	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2018	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2019	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2020	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2021	€	2.801,28 IVA 22% incl.
Periodo 1.1.2022 – 31.8.2022	€	1.867,52 IVA 22% incl.

Totale nel periodo considerato	€	16.574,24 IVA 22% incl.
--------------------------------	---	-------------------------

**CONSIDERATA** la richiesta avanzata dal Direttore Medico di Presidio, l'UOC approvvigionamenti propone di ampliare il servizio di pulizia e sanificazione in essere come sopra descritto per i seguenti importi complessivi:

<b><u>1) area magnete presso pad. Granelli radiologia</u></b>	€	4.529,70 IVA 22% incl.
<b><u>2) area magnete presso pad. Monteggia neuroradiologia</u></b>	€	16.574,24 IVA 22% incl.



18



DETERMINAZIONE N. **2156** del **20011.2016** Atti n. 828/13 – all. 338

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

**VISTE** le note in atti 828/13 del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria con la quale attesta la regolarità contabile della presente determinazione ed annota i relativi valori sui competenti conti di bilancio;

**CON** il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

#### DETERMINA

- 1) di ampliare, come richiesto dal Direttore Medico di Presidio, il contratto in essere per il servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazi sanitari, affidato all' RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, come dettagliatamente descritto in narrativa, per i seguenti importi complessivi:

conto 451030 (Servizio pulizia e sanificazione) - DI 2016001739

##### area magneti presso pad. Granelli radiologia

Periodo 2.11.2016 – 31.12.2016	€	129,42 IVA 22% incl.
2017	€	776,52 IVA 22% incl.
2018	€	776,52 IVA 22% incl.
2019	€	776,52 IVA 22% incl.
2020	€	776,52 IVA 22% incl.
2021	€	776,52 IVA 22% incl.
Periodo 1.1.2022 – 31.8.2022	€	517,68 IVA 22% incl.
Totale nel periodo considerato	€	4.529,70 IVA 22% incl.

##### area magneti presso pad. Monteggia neuroradiologia

Periodo 3.10.2016 – 31.12.2016	€	700,32 IVA 22% incl.
2017	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2018	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2019	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2020	€	2.801,28 IVA 22% incl.
2021	€	2.801,28 IVA 22% incl.
Periodo 1.1.2022 – 31.8.2022	€	1.867,52 IVA 22% incl.
Totale nel periodo considerato	€	16.574,24 IVA 22% incl.



12



DETERMINAZIONE N. 2156 del 20 OTT. 2016 Atti n. 828/13 – all. 338

- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio - online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agrò)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 20 OTT. 2016 AL N. 2156

UOS/UOC proponente	U.O.C. Approvvigionamenti	
Responsabile del procedimento:	Ing. Paolo Cassoli	<i>Paolo Cassoli</i>
Pratica trattata da	Sig.ra Ivana Boffini	<i>Ivana Boffini</i>

