



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 55

SEDUTA DEL 29-09-2016

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza (assente)
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO CASCINA IMPELLECCHIO – PRESA D'ATTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ACCETTAZIONE OFFERTA.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli.

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1138/2015 – all. 30]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 187 del 25/6/2015, con la quale il C.D.A. della Fondazione IRCCS ha approvato l'alienazione dell'immobile denominato "Cascina Impellecchio" e dei circostanti terreni al prezzo base d'asta di €. 500.000,00;
- la determinazione n. 367 dell'1/3/2016 del Direttore Generale, con la quale è stata indetta procedura ad evidenza pubblica per la vendita del compendio immobiliare in discorso;
- la determinazione del Direttore Generale n. 1283 del 21/6/2016, con la quale si è preso atto dell'esito infruttuoso della gara esperita;
- la deliberazione consiliare n. 43 del 23 giugno 2016, con la quale, nel prendere atto dell'esito infruttuoso della gara, il C.D.A. della Fondazione IRCCS ha approvato la nuova valutazione di €. 455.000,00, in ragione della riduzione del perimetro immobiliare, quale valore da indicare per il compendio in discorso, dando nel contempo mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter Fondazione Sviluppo*) di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita a corpo dell'immobile mediante offerta libera ma vincolante;

VISTA la nota di Fondazione Sviluppo del 22 settembre 2016 (allegata in atti 1138/2015, sub 27), con la quale la stessa ha comunicato che entro la data di scadenza dell'avviso esplorativo del 13/9/2016 è pervenuta unicamente la manifestazione di interesse della società "G.I. Service S.p.A.", che ha offerto il prezzo a corpo di €. 225.000,00;

PRESO ATTO che in data 28 settembre 2016 si è svolto incontro tra il sig. Ivan Gnodi e il Direttore Generale della Fondazione IRCCS, al fine di verificare la possibilità di valutare un possibile miglioramento dell'offerta economica con esito negativo e, anzi, con il rischio di vedere ritirata l'offerta stessa;

CONSIDERATO che:

- permane l'interesse della Fondazione IRCCS a favorire la vendita di un immobile non più strategico che presenta rilevanti profili di rischio, in quanto la Cascina possiede c.a. 700 mq di coperture in fibrocemento e versa in condizioni fatiscenti;
- l'immobile, avendo una destinazione esclusivamente agricola, risulta scarsamente appetibile sul mercato e di ciò ne è prova sia l'esito negativo della precedente gara che la ricezione di una sola manifestazione di interesse del recente bando, nonostante quest'ultimo abbia goduto anche di una importante copertura stampa;

DATO ATTO che l'eventuale cessione bonaria non rientra nell'ambito di applicazione della DGR Lombardia n. X/5232 del 31/5/2016 in quanto la decisione di procedere con la dismissione di tale cespite è precedente;





Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di prendere atto dell'esito dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse espletata da Fondazione Sviluppo per la vendita del compendio immobiliare denominato "Cascina Impellecchio", avente ad oggetto i seguenti immobili:

Catasto Terreni			Catasto Fabbricati		
Foglio	Mappale	Mq	Foglio	Mappale	Sub
1	1493	1.930	9	1495	1
1	1497	2.360	9	1494	2
1	1052	660	9	1495	3
1	1515	1.250			
1	1516	1.390			
1	1517	2.630			
1	1992	440			
1	1994	330			
1	1995	5.630			
1	1996	1.230			
1	1997	430			
1	2078	5.770			
1	2085	700			
Totale		24.750			

2. di accettare l'offerta di €. 225.000,00 presentata dalla società "G.I. Service S.p.A.";
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di formalizzare l'atto di vendita alle condizioni predette;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda ai fini della rinuncia senza corrispettivo al diritto di usufrutto.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 29 SET. 2016 AL N. 55

