



DETERMINAZIONE N. **1 433** del **8 LUG. 2016** Atti n. 1579/2015 – all. 24

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CIMINIERA A SERVIZIO DELLA EX CENTRALE TERMICA DELLA CLINICA MANGIAGALLI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO – PRESA D'ATTO COMPLETAMENTO FASE DI DEMOLIZIONE E SUCCESSIVO CONSOLIDAMENTO FINALE COME DA PROGETTO AUTORIZZATO DALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI MILANO.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la determinazione n. 2738 del 30.11.2015 con la quale tra l'altro:

- si prendeva atto del verbale di somma urgenza allegato in atti 1579/15 al n. 13 redatto dal Direttore dell'U.O. Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 176 "Provvedimenti in casi di somma urgenza" del D.P.R. 207/10 e, in considerazione del pericolo evidenziato, della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza della ciminiera e dell'affidamento dei lavori all'impresa F.lli Baraldi S.p.A.;
- si demandava al Direttore dell'U.O. Funzioni Tecniche il compito di provvedere senza indugio alla messa in sicurezza definitiva della ciminiera una volta definita la modalità tra la demolizione e il consolidamento della medesima;

PRESO ATTO che:

- con nota 4.12.15 inviata alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano allegata al n. 6 in pari atti, con la quale si dava informazione della realizzazione del ponteggio per la messa in sicurezza provvisoria e dell'intenzione di procedere alla demolizione della porzione di ciminiera compromessa dal punto di vista statico impegnandosi a fornire nel contempo un progetto per il consolidamento definitivo della ciminiera, prevedendone la ricostruzione della sommità o di un cappello di finitura;
- con mail 25.01.2016 al Soprintendente veniva comunicata la conclusione della fase di messa in sicurezza attraverso la demolizione di una porzione della ciminiera sino ad una altezza considerata di sicurezza dagli strutturisti, chiedendo la possibilità di eseguire un sopralluogo congiunto al fine di valutare le soluzioni da adottare per il successivo completamento dei lavori;
- in data 23.03.16, in esito al sopralluogo di cui al punto precedente che ha avuto luogo in data 02.03.2016, veniva inviato alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, il progetto di sistemazione definitiva della ciminiera per eventuale approvazione o eventuale richiesta di modifiche e/o integrazioni, redatto, comunque sulla scorta delle indicazioni dal medesimo fornite in sede di sopralluogo;
- In data 05.05.2016 con nota allegata al n. 22 pari atti, è pervenuta da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, autorizzazione ad eseguire l'intervento proposto nella soluzione progettuale di cui al punto precedente, con richiesta di predisposizione di adeguate campionature delle opere di ricostruzione muraria e delle finiture superficiali della lamiera metallica, da sottoporre per parere preventivamente all'esecuzione dei lavori oltre a una relazione tecnica delle operazioni eseguite prima, durante e dopo l'intervento;

Ref



DETERMINAZIONE N. **1433** del **08 LUG. 2016** Atti n. 1579/2015 – all. 24

- VISTA la nota del 08.06.2016 con la quale l'Impresa F.lli Baraldi S.p.A. comunicava di avere avuto approvazione da parte del Soprintendente circa il materiale (corten) di finitura del cappello della ciminiera, sottopostoglielo in visione in data 06.06.2016 presso gli uffici della Soprintendenza
- L'impresa F.lli Baraldi SPA esecutrice dei lavori di messa in sicurezza della ciminiera, ha offerto per l'esecuzione delle opere di demolizione e di consolidamento finale secondo il progetto presentato alla Soprintendenza, un importo di euro 96.000,00 oltre I.V.A. (offerta n. 407B allegato 23 in atti), come di seguito specificato:

FASE DEMOLIZIONE

Redazione SCIA	€ 4.000,00
Montaggio, Noleggio e smontaggio montacarichi (necessario per il recupero dei mattoni)	€ 12.000,00
Bonifica e smaltimento tubazione in MCA	€ 16.000,00
Demolizione parziale della ciminiera (fino circa +20,00)	€ 49.500,00
Recupero dei mattoni per l'eventuale riutilizzo	€ 8.000,00
TOTALE	€ 89.500,00
oneri sicurezza (già inclusi nel totale)	€ 5.450,00
sconto offerto	€ 14.950,00
Complessivo a corpo inclusi oneri di sicurezza	€ 80.000,00

FASE RICOSTRUZIONE

Ricostruzione di 4/5 corsi di mattoni (come concordato con la Sovrintendenza)	€ 1.850,00
Realizzazione trave di coronamento opportunamente inghisata alla testa della ciminiera e opportunamente armata	€ 3.000,00
Realizzazione di capitello chiuso opportunamente realizzato (conforme al precedente demolito) come da progetto, composto da sottostruttura portante fissata al cordolo e rivestimento esterno in lamiera lavorata e saldata nelle parti fisse e assemblato a vite con finiture Corten pre-ossidato, compreso il tiro in quota, l'assemblaggio e il montaggio	€ 11.200,00
TOTALE	€ 16.050,00
oneri sicurezza (già inclusi nel totale)	€ 1.900,00
sconto offerto	€ 1.950,00
Complessivo a corpo inclusi oneri di sicurezza	€ 16.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO FASE DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE I.V.A. ESCLUSA**

€ 96.000,00

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'intervento :

rel



DETERMINAZIONE N. **1 4 3 3** del **0 8 LUG. 2016** Atti n. 1579/2015 – all. 24

LAVORAZIONE	Importo	IVA	TOT.
Prima fase: messa in sicurezza provvisoria (determinazione n. 2738 del 30.11.2015)	€ 78.000	€ 17.160,00 (IVA 22%)	€ 95.160,00
Seconda fase: demolizione e parziale ricostruzione con finitura	€ 96.000,00	€ 9.600,00 (IVA 10%)	€ 105.600,00
Noleggio ponteggio (4 mesi)	€ 20.000,00	€ 4.400,00 (IVA 22%)	€ 24.400,00
TOTALE	€ 194.000,00	€ 31.160,00	€ 225.160,00

Trova copertura attraverso il finanziamento previsto dalla D.G.R. 16 ottobre 2015 n. X/4189 a favore di questa Fondazione e, in particolare, attraverso gli € 871.994,23 destinati al mantenimento del patrimonio strutturale, dei quali € 278.160,00 erano stati destinati proprio alla messa in sicurezza della ciminiera;

PRESO ATTO che l'U.O. Economico Finanziaria ha dichiarato la disponibilità economica per la spesa complessiva di euro 225.160,00 come segue:

- Euro 95.160,00 sul C.E. 020941 FIN. 102000 PS. 2016000129
- Euro 105.600 sul C.E. 020941 es. 2016 PS. 2016001144
- Euro 24.400 sul C.E. 020941 es. 2016 PS. 2016001014

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO che:

1. la demolizione della ciminiera è stata conclusa in data 25.01.2016;
2. la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, in data 05.05.2016 con nota allegata al n. 22 pari atti, ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento proposto nella soluzione progettuale presentata il 23.03.2016, con richiesta di predisposizione di adeguate campionature delle opere di ricostruzione muraria e delle finiture superficiali della lamiera metallica, da sottoporre per parere preventivamente all'esecuzione dei lavori oltre a una relazione tecnica delle operazioni eseguite prima, durante e dopo l'intervento.
3. l'intervento dei lavori di messa in sicurezza della ciminiera come da verbale di somma urgenza allegato in atti 1579/15 al n. 13, è stato affidato all'impresa F.lli Baraldi SPA che per le fasi successive le opere di



DETERMINAZIONE N. **1.433** del **08 LUG. 2016** Atti n. 1579/2015 – all. 24

demolizione e di consolidamento finale secondo il progetto presentato alla Soprintendenza, ha offerto un importo di euro 96.000,00 oltre I.V.A. (offerta n. 407B allegato 23 in atti);

4. la copertura dell'intervento avverrà attraverso il finanziamento previsto dalla D.G.R 16 ottobre 2015 n. X/4189 a favore di questa Fondazione e, in particolare, attraverso gli € 871.994,23 destinati al mantenimento del patrimonio strutturale;

DI REGISTRARE la spesa complessiva di € 225.160,00 i.v.a. inclusa come segue:

- € 78.000,00 + I.V.A. 22% € 17.160,00 = € 95.160,00 sul C.E. 020941 FIN. 102000 PS. 2016000129
- € 96.000,00 + I.V.A. 10% € 9.600,00 = € 105.600,00 sul C.E. 020941 es. 2016 PS. 2016001144
- € 20.000,00 + I.V.A. 22% € 4.400,00 = Euro 24.400,00 sul C.E. 020941 es. 2016 PS. 2016001014

DI DEMANDARE all'UOFT l'onere di comunicare alla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici e del territorio la conclusione dei lavori.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolidi)

PER IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Francesca Fancelli)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **08 LUG. 2016** AL N. **1.433**