



Il Consiglio di Amministrazione

---

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 35**

**SEDUTA DEL 25-05-2016**

---

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI TREMEZZINA – INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 770/2006 – all. 91]





Il Consiglio di Amministrazione

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria, tra l'altro, di un compendio immobiliare in comune di Tremezzina – sezione di Tremezzo, identificato come segue:

### N.C.E.U.

foglio	mappale	subalterno	categoria
11	339	2	A/3
11	339	3	A/3
11	339	4	A/3
11	339-1290	5-10	A/2
11	1290	2	C/6
11	1290	4	A/2
11	1290	6	C/1
11	1290	7	A/2
11	1290	8	C/1
11	1290	9	A/2
11	1637	-	A/6
11	334	2	A/6
11	334	3	A/6
11	334	4	A/6
11	334	701	C/2
11	334	702	A/6
7	319	2	A/4
7	319	3	C/2
7	319	4	A/4
7	319	701	A/4
7	319	702	C/2

### N.C.T.

foglio	Mapp.	Mq.	qualità	usufrutto
9	48	1.410	Seminativo arborato	Fondazione Sviluppo
9	336	80	Incolto produttivo	Fondazione Sviluppo
9	341	90	Prato arborato	===
9	421	110	Incolto produttivo	===
9	444	380	Seminativo arborato	Fondazione Sviluppo

### DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 192 del 21 gennaio 2005 del Commissario Straordinario l'Ente aveva approvato il programma delle alienazioni immobiliari, tra cui il compendio in discorso;



*Handwritten signature*



Il Consiglio di Amministrazione

- che in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione predetta sono state indette numerose gare finalizzate alla vendita, con i provvedimenti di seguito indicati:
  1. determinazione n. 2806 del 19/11/2009 – prezzo base d'asta €. 2.650.000,00
  2. determinazione n. 666 del 18/3/2010 – prezzo base d'asta €. 2.650.000,00
  3. determinazione n. 2965 del 17/12/2010 – prezzo base d'asta €. 2.650.000,00
  4. determinazione n. 2282 del 14/9/2011 – prezzo base d'asta €. 2.544.000,00
  5. determinazione n. 996 del 17/4/2012 – prezzo base d'asta €. 2.300.000,00che tutte le procedure indette hanno avuto esito negativo per mancanza di offerte.

**CONSIDERATO** che l'immobile è sfritto e rappresenta un costo continuo in termini sia di IMU che di manutenzione, a causa dello stato di progressivo ammaloramento che è pure un rischio per la sicurezza, si ritiene opportuno proseguire nel tentativo di vendita, attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo di raccolta di manifestazioni di interesse, mediante offerta libera ma vincolante con aggiudicazione al migliore offerente.

**VISTA** la perizia giurata del 17 maggio 2016 che, tenuto conto delle peculiarità del mercato immobiliare attuale e dello Strumento urbanistico vigente, ha valutato l'immobile complessivamente in €. 2.079.000,00 (atti 770/2006, all. 89);

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

**DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di raccolta di manifestazioni di interesse di vendita a corpo dell'immobile in discorso, mediante offerta libera ma vincolante, con aggiudicazione al migliore offerente;
2. di conferire mandato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda di esperire tale procedura che, in caso di esito positivo, si concluderà con la formalizzazione degli atti di vendita da parte di Fondazione IRCCS;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda.

**Il Segretario**

Massimo Aliberti

**Il Presidente**

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 26 MAG. 2016 AL N. 0035

