



DETERMINAZIONE N. **683** del **22 APR. 2016** Atti n.530/15 All. 43

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE PER IL PAZIENTE FRAGILE DALL'ETÀ PEDIATRICA ALLA GERIATRICA PRESSO IL SECONDO PIANO INTERRATO DEL PADIGLIONE MONTEGGIA DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 547 del 18 /3/2015 allegata in atti 530/15 all. n. 14, è stata aggiudicata alla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. la "progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano";
- con determinazione n. 2512 del 9 novembre 2015 allegata in atti 530/15 all. n. 30, è stato approvato il progetto preliminare per i "lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano" redatto dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;

PRESO ATTO che il progetto definitivo redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010, è stato consegnato con nota del 28/12/2015 allegata in atti 530/15 al n. 32 dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, è stato chiesto di procedere alla richiesta delle autorizzazioni necessarie per la presentazione della pratica edilizia e contestualmente è stato chiesto di procedere alla redazione del progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo redatto, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e trasmesso con nota del 15/02/2016 allegata in atti 530/15 al n. 36 dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l., costituito dalla seguente documentazione:

- elenco elaborati (DOC-0);
- relazione generale e relazione tecnica (DOC-A);
- relazione tecnica specialistica edile (DOC-B);
- relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti meccanici (DOC-C);
- relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti elettrici (DOC-D);
- elenco prezzi unitari opere edili (DOC-E1);
- elenco prezzi unitari impianti meccanici (DOC-E2);
- elenco prezzi unitari impianti elettrici (DOC-E3);
- analisi nuovi prezzi opere edili (DOC-F1);
- analisi nuovi prezzi opere impianti meccanici (DOC-F2);
- analisi nuovi prezzi impianti elettrici (DOC-F3);





22 APR. 2016

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

7683

del

Atti n.530/15

All. 43

- computo metrico estimativo opere edili (DOC-G1);
- computo metrico estimativo impianti meccanici (DOC-G2);
- computo metrico estimativo impianti elettrici (DOC-G3);
- cronoprogramma dei lavori (DOC-H);
- quadro economico (DOC-I);
- schema di contratto (DOC-L);
- capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa (DOC-M);
- capitolato speciale d'appalto – parte tecnica edile (DOC-N);
- capitolato speciale d'appalto – parte tecnica impianti meccanici (DOC-O);
- capitolato speciale d'appalto – parte tecnica impianti elettrici (DOC-P);
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento (DOC-Q);
- Lista delle lavorazioni (DOC-R);
- Piano di manutenzione dell'opera opere edili (DOC-S1);
- Piano di manutenzione dell'opera impianti meccanici (DOC-S2);
- Piano di manutenzione dell'opera impianti elettrici (DOC-S3);
- Stima incidenza manodopera (DOC-T);
- Stima incidenza sicurezza (DOC-U);
- Rilievo fotografico (DOC-V)

PROGETTO ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

- Inquadramento urbanistico – planimetria generale (AE-01);
- Pianta piano secondo interrato - sezioni (AE-02);
- Sezioni (AE-03);

PROGETTO ARCHITETTONICO – PROGETTO

- pianta piano secondo interrato (AE-04);
- sezioni (AE-05);
- abaco serramenti interni – esterni (AE-06);
- pianta pavimenti (AE-07);
- pianta controsoffitti (AE-08);
- dettagli costruttivi (AE-09);

PROGETTO ARCHITETTONICO – INTERVENTI

- pianta piano secondo interrato (AE-15);
- sezioni (AE-16);

PROGETTO ARCHITETTONICO – STRUTTURE

- nuovo solaio primo seminterrato (SE-01);

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- pianta piano secondo interrato, piano primo, interrato, piano terra. Individuazione area di intervento impianti elettrici e punti di alimentazione impianti (EE-01);

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- schema funzionale impianto cdz (ME-01);





DETERMINAZIONE N.

683

del 22 APR. 2016 Atti n.530/15

All. 43

- pianta piano 1° e 2° seminterrato. Distribuzione circuiti termo fluidici (ME-02);
- pianta piano 2° seminterrato. Pannello radiante a pavimento zona palestra (ME-03);
- pianta piano 1° e 2° seminterrato. Distribuzione circuiti aeraulici (ME-04);
- pianta piano 2° interrato. Sovrapposizione impianti a controsoffitto (ME-05);
- pianta piano 1° e 2° seminterrato. Distribuzione circuiti termo fluidici (ME-06);
- pianta piano 2° interrato. Impianto antincendio: idranti UNI 45 (ME-07);
- pianta piano 2° interrato. Impianto antincendio: impianto Sprinkler (ME-08);

VISTO il quadro economico generale e ritenuto di doverlo approvare:

PADIGLIONE MONTEGGIA				
FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO				
REALIZZAZIONE PALESTRA RIABILITATIVA				
CIG 6112863E1D		CUP C41E14000418005		
PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO ECONOMICO				
A	Opere	Importo	costo manodopera	importo al netto della manodopera
OG 1	edile	€ 220.484,35	€ 95.342,47	€ 125.141,88
OS 3	impianti idro-sanitari	€ 10.052,99	€ 2.449,91	€ 7.603,08
OS 28	impianti meccanici	€ 135.261,08	€ 29.934,58	€ 105.326,50
OS 30	impianti elettrici	€ 102.832,47	€ 25.195,04	€ 77.637,43
totale lavori esclusi oneri sicurezza		€ 468.630,89	€ 152.922,00	€ 315.708,89
OG 1	oneri sicurezza	€ 11.303,76		
totale lavori inclusi oneri sicurezza		€ 479.934,65		
costo manodopera non soggetta a ribasso		€ 152.922,00		
costo sicurezza non soggetto a ribasso		€ 11.303,76		
importo lavori soggetti a ribasso		€ 315.708,89		
totale lavori inclusi oneri sicurezza		€ 479.934,65		
C	Somme a disposizione			
1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.952,91		
2	Accantonamenti di cui all' art.92 D.lgs. 163/06 (2%)	€ 9.598,69		
3	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo - esecutivo	€ 32.152,65		
4	Tassa gare	€ 825,00		
5	Spese per pubblicità	€ 8.400,00		
6	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00		
7	IVA sulle opere (10%)	€ 47.993,47		
8	IVA sulle spese tecniche prog. Preliminare - Definitiva- Esecutivo (22%) + CNPAIA (4%)	€ 8.642,63		
C1	Totale somme a disposizione	€ 120.065,35		
TOTALE COMPLESSIVO		€ 600.000,00		





DETERMINAZIONE N.

7 683

del 2 APR. 2016

Atti n.530/15

All. 43

VISTI:

- il parere preventivo favorevole e condizionato, pervenuto in data 01/03/2016 dalla ATS Milano Città Metropolitana, prot. N. 17389, allegato in atti 530/15 al n. 39;
- il parere di conformità antincendio rilasciato, ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11, dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ufficio Prevenzione Incendi il 08/02/2016 e allegato in atti 530/15 al n. 37;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del DPR 380/2001 e della LR 12/2005, presentata in data 01/04/2016, PG 174400/2016, al Comune di Milano Settore Sportello Unico per l'Edilizia e allegata in atti 530/15 al n. 38;

DATO ATTO che, in data 05/04/2016, sono state consegnate le tavole del progetto esecutivo modificate secondo gli aggiornamenti richiesti dalla ATS Milano Città Metropolitana con il parere preventivo condizionato di cui al punto precedente;

PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo e della conseguente validazione eseguite dal RUP secondo le modalità previste dagli artt. 52 e 55 del D.P.R. 207/10 come da verbale di verifica e validazione del 6/4/2016 allegato in atti 530/15 n. 42;

PRESO ATTO altresì che la spesa complessiva dei lavori indicata nel progetto esecutivo rientra nella previsione iniziale pari a euro 600.000,00 la cui copertura attraverso economie conseguite nel bilancio era già stata confermata dalla U.O.C. Economico Finanziaria di questa Fondazione;

RITENUTO, quindi, di poter approvare il suddetto progetto definitivo, trasmesso con nota del 28/12/2015 allegata in atti 530/15 al n. 32, dal punto di vista sostanziale e formale;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** dal punto di vista sostanziale e formale i progetti definitivo ed esecutivo per i "lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano" redatti dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l., trasmessi con nota del 28/12/2015 allegata in atti 530/15 al n. 32. e nota del 15/02/2016 allegata in atti 530/15 al n. 36;
2. **DI APPROVARE** dal punto di vista sostanziale e formale il quadro economico generale per i "lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale





DETERMINAZIONE N. **683** del **22 APR. 2016** Atti n.530/15 All. 43

Maggiore di Milano" redatto dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l., trasmesso insieme al progetto esecutivo con nota del del 15/02/2016 allegata in atti 530/15 al n. 36, allegato DOC-I;

3. DI DEMANDARE alle UU.OO. competenti l'espletamento della relativa procedura di gara.

DELEGA DEL
IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Simona Girolidi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Francesca Fancelli)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **22 APR. 2016** AL N. **683**

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile unico del procedimento: ing. Santo De Stefano
Responsabile dell'istruttoria tecnica: ing. Elena Krulcic

