



DETERMINAZIONE N. **529** del **25 MAR. 2016** Atti n. All. 747/2005 – all. 92

OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE SITA NELLO STABILE DI VIA DELLA COMMENDA N. 12 – MILANO – CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DEL LOCALE BAR DA PARTE DEL CIRCOLO RICREATIVO "L. MANGIAGALLI" (corrispettivo annuo €. 45.000,00 oltre IVA).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 31 marzo 2016 scadrà la concessione in favore dell'Associazione "Circolo dei dipendenti degli Istituti Clinici di Perfezionamento di via Commenda n. 12" (C.R.A.L.), avente ad oggetto i locali siti al piano seminterrato dello stabile di via Commenda n. 12, di proprietà della Fondazione IRCCS, catastalmente identificati al N.C.E.U. del Comune di Milano, al foglio 438, mappale 136, di superficie pari a circa mq. 100,00, ad uso bar.
- che l'Associazione predetta ha manifestato l'interesse nel prosieguo dell'attività ivi esercitata ed ha, pertanto, chiesto nuova concessione.

CONSIDERATO che:

- il canone attualmente corrisposto dal concessionario ammonta a €. 38.475,00 annui;
- i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, valevoli per il Primo semestre 2015 sono i seguenti:

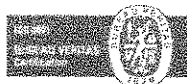
tipologia	Stato conservativo	Valori locazione €/mq x mese	
		minimo	massimo
negozi	normale	19	27,5
negozi	ottimo	28	37,5

- applicando i valori predetti si ottengono i seguenti canoni:

tipologia	Stato conservativo	Canone annuo €.	
		minimo	massimo
negozi	normale	22.800,00	33.000,00
negozi	ottimo	33.600,00	45.000,00

TENUTO CONTO che:

- l'attività svolta all'interno dei locali è rivolta esclusivamente a favore dei dipendenti della Fondazione IRCCS;
- l'Associazione si è dichiarata disponibile ad effettuare il rifacimento della scala di ingresso a sue totali cura e spese;





DETERMINAZIONE N. **529** del **25 MAR. 2016** Atti n. All. 747/2005 – all. 92

- l'Associazione ha accettato il corrispettivo proposto, pari a €. 45.000,00 annui, ottenuto applicando il massimo valore indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per immobili aventi medesima destinazione ed ubicati nella zona "centro storico – Università Statale – San Lorenzo".;
- gli introiti rivenienti dal contratto di cui si propone l'approvazione saranno imputati al conto economico n. 790880 (fitti attivi gestione istituzionale) dei pertinenti esercizi.

Tutto ciò premesso,

- condivise le motivazioni meglio illustrate in premessa;
- visto e condiviso il testo della scrittura di concessione, allegato in atti 747/2005, sub 91;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di stipulare con il Circolo Ricreativo "L. Mangiagalli" una concessione per l'uso dei locali siti al piano seminterrato dello stabile di via Della Commenda n. 12, come meglio indicati in premessa, della durata di anni 6 (sei) a far tempo dal 1.4.2016 e scadenza il 31.3.2022, al canone annuo di €. 45.000,00, demandando, nel contempo, la sottoscrizione della stessa al direttore ad interim dell'Unità Operativa Patrimonio;
2. di stabilire che il corrispettivo come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della concessione;
3. di approvare espressamente lo schema della scrittura di concessione, allegato in atti 747/2005, sub 91;
4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento al conto economico n. 790880 (fitti attivi gestione istituzionale) dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Gireldi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Francesca Fancelli

Procedimento c/o U.O.C. Patrimonio
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

REGISTRATA NELL'ELIBRO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **25 MAR. 2016** AL N. **529**

