



DETERMINAZIONE N.

367

del

1 MAR. 2016

Atti

1138/2015 – all. 17

**OGGETTO: INIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN  
COMUNE DI SESTO CALENDE (VA), DENOMINATO "CASCINA IMPELLECCHIO" – IMPORTO  
BASE D'ASTA: €. 500.000,00.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di un complesso di beni denominato "Cascina Impellecchio", sito nel comune di Sesto Calende (Va), via Impellecchio nn. 1-2-3 (Catasto Fabbricati: mappali 1494-1495 del foglio 9 sezione SE) e di terreni circostanti (Catasto Terreni: mappali 1493-1497-1499-1501-1502-1514-1515-1516-1517-1992-1994-1995-1996-1997-2078-2085 del foglio 1).
- che con Deliberazione Consiliare n. 187 del 25/6/2015 l'Ente ha approvato l'alienazione degli immobili predetti e dei circostanti terreni al prezzo base d'asta di €. 500.000,00;
- che alla vendita degli immobili può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art. 73, lettera C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

#### DATO ATTO

- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni indicati in premessa rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- che sui fabbricati rurali è stata certificata l'inagibilità da parte del Comune di Sesto Calende in data 13/8/2015.

#### VISTA

La nota del 20 novembre 2007 (in atti 1138/2015 all. 2) con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, ha dichiarato i cespiti in argomento (particelle 1494-1495-1496 N.C.T.) esclusi dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 s.m.i..

Tutto ciò premesso,

- visto il bando di gara e gli allegati costituenti parte integrante, in atti 1138/2015, sub 14;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,





DETERMINAZIONE N.

367

del

1 MAR. 2016

Atti

1138/2015 – all. 17

determina

- 1) di indire asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del compendio immobiliare denominato "Cascina Impellecchio", sito nel comune di Sesto Calende (Va), via Impellecchio nn. 1-2-3 (Catasto Fabbricati: mappali 1494-1495 del foglio 9, sezione SE) e di terreni circostanti (Catasto Terreni: mappali 1493-1497-1499-1501-1502-1514-1515-1516-1517-1992-1994-1995-1996-1997-2078-2085 del foglio 1), al prezzo base d'asta di €. 500.000,00;
- 2) di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1138/2015, sub 16) a firma del dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio, in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida;
- 3) di pubblicare, in sunto, a firma del direttore ad interim dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" su rete internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Calende, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- 4) di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
- 5) di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
- 6) di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 7) di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dott.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott.ssa Francesca Fancelli

Procedimento c/o U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli  
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 1 MAR. 2016 AL N. 367

