



DETERMINAZIONE N. **366** del **21 MAR. 2016** Atti n. All. 1155/2012 – all. 31

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI UNA CONCESSIONE DI SOVRAPPASSO A FAVORE DELLA SOCIETA' LOCATE DISTRICT S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI SEI ATTRAVERSAMENTI VIARI SUL CAVO ROGGIONE IN COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI.
CORRISPETTIVO NOVENNALE ANTICIPATO: €. 27.000,00; CORRISPETTIVO ANNUO DAL DECIMO ANNO: €. 3.000,00 OLTRE AGGIORNAMENTO ISTAT.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Società Locate District S.r.L., con sede in Brescia (BS) – via Francesco Lonati n. 3, nell'ambito della realizzazione di una grande struttura di vendita che rientra in un accordo di programma tra il Comune di Locate di Triulzi, la Provincia di Milano e la Regione Lombardia, deve provvedere alla realizzazione di sei attraversamenti di cui tre carrabili e tre ciclopedonali.
- che tali opere interessano il cavo Roggione in Comune di Locate di Triulzi di cui l'Ente è co-proprietario nel tratto interessato dagli attraversamenti.
- che sono intervenuti bonari accordi fra la Società Locate District S.r.L. e i Funzionari della Fondazione IRCCS Ca' Granda sia per la costituzione della concessione di sovrappasso diciannovennale, sia per la determinazione dell'indennità afferente la concessione stessa.

VISTA

la relazione con la quale Fondazione Sviluppo Ca' Granda in data 15/2/2016 esprime il proprio nulla osta dal punto di vista tecnico all'accoglimento della richiesta (allegata in atti 1155/2012, sub 28);

CONSIDERATO

- che la Società Locate District S.r.L. ha offerto un corrispettivo – desumibile dalla bozza di convenzione allegata in atti 1155/2002, sub 30 – pari a €. 3.000,00 annui;
- che lo stesso risulta superiore a quello determinato applicando i criteri di cui alla determinazione n. 751 del 2 aprile 2014, come può evincersi dalla scheda di calcolo, allegata in atti 1155/2012, sub 29;

TENUTO CONTO

che la scrittura di concessione prevede, in particolare, le seguenti condizioni:

- versamento del corrispettivo di €. 27.000,00 relativo ai primi nove anni, anticipatamente ovvero contestualmente alla firma dell'atto di concessione;
- accollo delle spese di registrazione a carico della società Locate District S.r.l.;
- corresponsione di un corrispettivo annuo a decorrere dal decimo anno pari a €. 3.000,00 oltre aggiornamento istat, in ragione della variazione intervenuta nell'anno precedente;

DATO ATTO che il corrispettivo sopra indicato verrà introitato al C.E. n. 790613 degli esercizi di competenza.





DETERMINAZIONE N. **366** del **1 MAR. 2016** Atti n. All. 1155/2012 – all. 31

Tutto ciò premesso,

- vista e condivisa la nota di Fondazione Sviluppo Ca' Granda – allegata in atti 1155/2012, sub 28;
- visto e condiviso il testo della scrittura di concessione, allegato in atti 1155/2012, sub 30;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di concedere in favore della Società Locate District S.r.L., con sede in Brescia (BS) – via Francesco Lonati n. 3, a far tempo dalla data di stipula dell'atto, una concessione diciannovenne per esecuzione di sei sovrappassi sul Cavo Roggione come meglio descritti in premessa, di co-proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, ubicato nel Comune di Locate di Triulzi;
- 2) di approvare espressamente lo schema della scrittura di concessione, allegato in atti 1155/2012, sub. 30;
- 3) di autorizzare il direttore ad interim dell'U.O.C. Patrimonio a sottoscrivere l'atto di costituzione della concessione in parola, con oneri e spese di registrazione a carico della Società Locate District S.r.L.;
- 4) di dare atto che il corrispettivo previsto per i primi nove anni, pari a complessivi € 27.000,00, sarà introitato, anticipatamente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, al conto economico 790613 dell'esercizio 2016, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Francesca Fancelli

Procedimento c/o U.O.C. Patrimonio
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: geom. Antonio Occhiuto

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **1 MAR. 2016** AL N. **366**

