



DETERMINAZIONE N. **332**

del **1 MAR. 2016**

Atti

1137/2015 – all. 11

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) – APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 53 del 19 gennaio 2016 è stata indetta procedura pubblica per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di terreni siti nel Comune di Zelo Buon Persico (Lo), per una superficie catastale complessiva di mq. 71.250 circa, suddivisa in due ambiti di trasformazione, come di seguito indicati:
 - Lotto 1 – ATS P1 – mappali 459 e 654 parte
 - Lotto 2 – ATS C2 – mappali 461 parte e 654 parte;
- in relazione alla procedura in argomento è stata data adeguata pubblicità, in sunto, dell'avviso di gara mediante pubblicazione, per tre volte, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio del comune di Zelo Buon Persico e dei comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo;
- il bando di gara prevedeva la possibilità di presentare offerte libere rispetto ai valori indicativi attribuiti ai due lotti, tenuto conto dell'esito negativo delle plurime procedure di gara negli anni esperite.

DATO ATTO CHE:

- in data 18 febbraio 2016, presso la sede della Fondazione, con inizio alle ore 10.00 si è provveduto in seduta pubblica all'apertura dell'unico plico pervenuto – come può evincersi dal verbale della seduta pubblica, allegato in atti 1137/2015, sub 10 – con il seguente risultato:

Costruzioni Bresciani S.r.l. – prezzo offerto € 2.500.000,00

RITENUTO CHE:

- a seguito della verifica della documentazione presentata, l'aggiudicatario provvisorio è risultato in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al bando di gara;
- pertanto, nulla osta all'ulteriore corso del procedimento di aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio.

Tutto ciò premesso,





DETERMINAZIONE N.

332

del **1 MAR. 2016**

Atti

1137/2015 – all. 11

Determina

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica tenutesi in data 18 febbraio 2016, allegato in atti 1137/2015, sub 10;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica e di cedere, conseguentemente in vendita gli immobili siti nel comune di Zelo Buon Persico: Lotto 1: foglio 1, mappali 459 e 654 parte e Lotto 2: foglio 1, mappali 461 parte e 654 parte alla società "Costruzioni Bresciani S.r.l.", al prezzo di vendita a corpo pari a €. 2.500.000,00;
- 3) di introitare il suddetto importo di €. 2.500.000,00 derivante dall'alienazione in argomento nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni;
- 4) di reinvestire successivamente l'importo riscosso sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
- 5) di stabilire che le spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **1 MAR. 2016** AL N. **332**

Procedimento c/o U.O.C. Patrimonio

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

