



DETERMINAZIONE N. **209** del **29 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO AD HOSPICE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PADRONALE" DELLA CASCINA BRANDEZZATA - APPROVAZIONE DELL'ATTO DI COLLAUDO DEL LOTTO 1° LAVORI E QUADRO ECONOMICO FINALE LAVORI – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE ARREDI E ATTREZZATURE.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 933 del 6 giugno 2002 è stato approvato il progetto esecutivo di recupero, limitatamente all'edificio denominato "Casa padronale", della Cascina Brandezzata (lotto 1°), per la realizzazione di un Hospice nell'ambito del programma nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative di cui alla legge 26 febbraio 1999, n. 39, e successivi decreti applicativi, per un importo progettuale pari a € 1.167.357,85, (in atti 2076/01 all. 20) derivante dal seguente quadro economico:

lavori a base d'appalto		importo in €
A1	Opere Edili	525.146,51
A2	impianto elettrico	177.250,00
A A3	impianto riscaldamento-raffrescamento distribuzione aria - idricosanitario - estinzione incendi - gas medicali	80.000,00
Somme a base d'appalto		782.396,51
A4	Oneri per la sicurezza	45.109,04
Totale lavori (A)		827.505,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Arredi	13.531,59
B2	spese tecniche di progettazione e oneri RUP	129.000,00
B B3	imprevisti ed eventuali opere in economia (10% A)	78.239,65
B4	IVA 10% su A+B3	90.574,52
B5	IVA 20% su B1+B2	28.506,54
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)		339.852,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO		1.167.357,85

- Con nota del 4 dicembre 2000 La Direzione Generale Sanità della regione Lombardia trasmetteva copia della d.g.r. n. VII/1884 del 31 ottobre 2000, dalla quale risultava l'approvazione del progetto preliminare per un importo di £ 2.100.000.000 pari a € 1.084.559,49 (in atti 1084/98 all. 41);





DETERMINAZIONE N. **209** del **9 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

- Con nota del 26 settembre 2003 La Direzione Generale Sanità della regione Lombardia trasmetteva copia del Decreto n. 13391 dell'8 agosto 2003 con il quale si approvava il progetto esecutivo e si confermava lo stanziamento di € 1.084.559,49 (in atti 2076/01 all. 60);
- Con nota del 27 luglio 2004 La Direzione Generale Sanità della regione Lombardia trasmetteva copia del Decreto n. 12396 del 16 luglio 2004 con il quale si assegnava il contributo integrativo, necessario a coprire la quota di cofinanziamento originariamente a carico della Fondazione IRCCS pari a € 82.798,36 (in atti 2076/01 all. 102);
- Con nota del 20 marzo 2006 La Direzione Generale Sanità della regione Lombardia trasmetteva copia del Decreto n. 2771 del 14 marzo 2006 con il quale si assegnava il contributo integrativo per arredi e attrezzature di € 52.122,10 (in atti 2076/01 all. 159);
- Con deliberazione n. 932 del 6 giugno 2002 sono state affidate le funzioni di stazione appaltante, direzione lavori, collaudi ecc... al Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in atti 2076/01 all. 16);
- Con deliberazione n. 1313 del 30 luglio 2002 è stata approvata la validazione del progetto esecutivo di recupero, limitatamente all'edificio denominato "Casa padronale", della Cascina Brandezzata (in atti 2076/01 all. 36);
- Il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sua funzione di stazione appaltante, a seguito di asta pubblica ha aggiudicato i lavori all'A.T.I. SGC Italia Costruzioni e Appalti S.p.A. (capogruppo) e Quadrimpanti srl (mandante), con sede in Milano, P.le F. Bacone, 3, con un ribasso del 15,14%;
- Nel corso dei lavori si sono "avuti dei rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili (art. 132 comma 1C del D.L. 163/2006) in fase di progettazione, inerenti lo stato delle murature portanti dell'edificio – ispezionabili pienamente solo dopo l'esecuzione della demolizione degli intonaci preesistenti – eseguite e realizzate in epoche diverse, tanto che in un caso si sono ritrovate nella muratura portante a tutto spessore delle travi in legno a sorreggere l'intero sviluppo di un'ala del primo piano, i rivestimenti di sottotetto in amianto non ispezionabili in fase di progettazione ecc.....Sono state richieste dall'Ospedale Maggiore (nota 1084/1998 – all. 236 del 12/05/2006) alcune migliorie al progetto consistenti: (a) nel miglioramento delle funzionalità connesse all'area mortuaria (climatizzazione, suddivisione degli spazi, servizi igienici), (b) nel miglioramento delle condizioni di climatizzazione dell'ingresso, (c) nella realizzazione completa dell'impianto di pretrattamento e smaltimento dei liquami di fognatura nera... (art. 132 comma 3 secondo periodo del D.L. 163/2006);" pertanto, il direttore dei lavori ing. Maurizio Clarizia del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sentito il progettista, ha redatto nell'apposita perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1C e comma 3 del D.L. 163/2006, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Gianni Gatto per un importo di lavori pari a € 155.514,07;





DETERMINAZIONE N. **209** del **9 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

- Con determinazione n. 2582 del 27 ottobre 2006 è stata approvata la perizia di variante per un importo di lavori pari ad € 155.514,07 oltre oneri fiscali, in quanto la maggior spesa è contenuta nella somma approvata e finanziata (in atti 2076/01 all. 179);
- A seguito dell'abbandono, per fallimento, del cantiere da parte della capogruppo dell'A.T.I. SGC Italia Costruzioni e Appalti S.p.A. (capogruppo) e Quadrimpanti srl (mandante), il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria ha autorizzato con affidamento diretto la ditta Quadrimpanti srl ad eseguire i lavori di completamento, in particolare ciò che riguardava l'impianto di depurazione (opere murarie ed impiantistiche) per un importo di lavori pari a € 39.961,50 oltre oneri fiscali, con autorizzazione n. 2949 di protocollo del 10 marzo 2009 (in atti 2076/01 all. 236) e lettera d'ordine alla ditta n. 7664 del 24 giugno 2009 (in atti 2076/01 all. 237);
- A seguito della necessità di adeguare l'impianto dei gas medicali, il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria dei lavori Pubblici con lettera d'ordine del 13 ottobre 2010 (in atti 1826/05 all. 20) e successiva lettera d'ordine integrativa del 22 dicembre 2010 (in atti 1826/05 all. 21) affidava alla ditta Quadrimpanti srl detti lavori per un importo di lavori pari a € 19.765,00 oltre oneri fiscali;
- Al fine di attivare la struttura sono stati richiesti gli allacciamenti alle reti dei servizi, energia elettrica e gas. Per la fornitura dell'energia elettrica sono stati pagati all'azienda erogatrice del servizio A2A reti elettriche, i seguenti importi: € 3.000,00 quale acconto (in atti 739/05 all. 141 / 142), €4.470,00 come secondo contributo per la redazione della STMD (Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio) (in atti 739/05 all. 150-152) ed infine un importo di € 17.173,78 quale contributo finale per allaccio alla MT (in atti 739/05 all. 157-158-159). Per la fornitura del gas sono stati pagati alla società erogatrice del servizio, A2A Energia, i seguenti importi: € 4.826,16 per posa di nuovo impianto gas (in atti 739/05 all.181-182).
- Con determinazione n. 307 del 06 febbraio 2009, venivano erogati al Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria i compensi per la parte relativa alla gestione dei lavori ai sensi della normativa vigente sui lavori pubblici art. 92 D.lgs. 163/2006 per un importo complessivo pari ad € 7.997,38 oneri fiscali compresi (in atto 2076/01 all. 220);
- Atteso che con determinazione n. 1973 del 17 agosto 2010, venivano erogati al Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria i rimborsi per l'acquisto di strumenti ed attrezzature finalizzate alla realizzazione dei lavori per un importo complessivo pari a € 3.962,40 oneri fiscali compresi (in atti 2076/01 all. 249);
- L'ing. Emanuele Ribatti, collaudatore dei lavori e delle opere in cemento armato, nominato dal Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria, ha trasmesso in data 18 giugno 2015 l'atto di collaudo dei cementi armati e l'atto di collaudo finale dei lavori relativi al lotto 1°, dal quale è risultato un credito residuo netto a favore dell'appaltatore di € 34.359,45 oneri fiscali esclusi. Il curatore fallimentare ha sottoscritto l'atto di collaudo apponendo delle riserve in ordine alle detrazioni applicate dal collaudatore per la ditta SGC Italia Costruzioni e Appalti S.p.A. (in atti 1826/05 all. 25);





DETERMINAZIONE N. **209** del **9 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

- Con nota del 22 dicembre 2015, l'ing. Gianni Gatto, Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria, comunicava che il curatore fallimentare della ditta SGC Italia Costruzioni e Appalti S.p.A., aveva trasmesso il "decreto di autorizzazione a transigere la controversia" emesso da giudice fallimentare che accettava la somma di € 48.000,00 proposta dal collaudatore ing. Ribatti dopo le riserve apposte dalla curatela. (in atti 1826/05 all.26);
- Il Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e la Liguria ha debitamente compilato e sottoscritto il modello E (allegato in atti 2076/2001, sub 286) per richiedere l'erogazione dei contributi riguardanti l'importo per la perizia di variante di €. 43.957,65, l'importo per l'affidamento diretto relativo agli adeguamenti dell'impianto dei gas medicali di €. 21.741,50 e il saldo del SAL finale di €. 58.560,00.

Tutto quanto sopra premesso porta al seguente quadro economico finale:

quadro economico finale lavori	
SAL 1	€ 112.920,65
SAL 2	€ 114.562,39
SAL 3	€ 159.252,23
SAL 4	€ 206.817,09
SAL 5	€ 120.339,51
SAL 6	€ 207.368,10
SAL FINALE (collaudo)	€ 58.560,00
Lavori completamento (fognatura)	€ 43.957,65
Lavori adeguamento impianti gas medicali	€ 21.741,50
Totale lavori	€ 1.045.519,12
bolli/spese di pubblicazione/ oneri concessionari	€ 12.058,41
spese allaccio reti servizi (luce e gas)	€ 29.469,94
Compensi Progettazione	€ 85.112,05
Compensi attività RUP/DL/Collaudatore ecc... Provveditorato OO.PP.	€ 7.997,38
Rimborsi acquisto attrezzature Provveditorato OO.PP.	€ 3.962,40
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 138.600,18
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 1.184.119,30

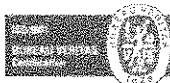




DETERMINAZIONE N. **209** del **9 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

Con riferimento allo stanziamento di €. 52.122,10 finalizzato all'acquisto di arredi e di attrezzature, si riepiloga la seguente rendicontazione:

quantità e tipologia acquisto	destinazione	importo (iva compresa)
n. 3 supporti refrigerati	n. 2 sala Commiato n. 1 preparazione salma	€ 9.040,20
n. 4 poltroncine	sala commiato	€ 738,83
n. 2 mobiletti lavello	Tisaneria e Ambulatorio 2	€ 1.011,38
n. 1 carrozzina comoda		€ 392,08
n. 2 sedie per evacuazione		€ 2.144,07
serie di tende per esterno e interno	per l'intera struttura	€ 8.038,58
n. 17 sgabelli per bagno	n. 17 servizi igienici	€ 497,97
n. 1 carrello di emergenza		€ 1.512,50
n. 1 vasca assistita	servizi igienici degenti	€ 9.324,46
n. 2 carrelli medicazione/terapia n. 1 carrello porta cartelle cliniche	per l'intera struttura	€ 2.142,95
n. 1 carrello in acciaio trasporto materiale	per l'intera struttura	€ 422,32
n. 4 scaffalature in metallo per deposito presidi e materiale sanitario	per l'intera struttura	€ 1.335,62
n. 1 carrello per distribuzione piccoli pasti e colazioni	per l'intera struttura	€ 1.873,29
n. 2 forni a microonde	per l'intera struttura	€ 387,96
n. 1 ecografo mod. DP10 completo di sonda convex da 3,5 mhz	per l'intera struttura	€ 2.440,00
n. 1 lavapadelle con vuotatoio	primo piano della struttura	€ 6.212,24
arredi completi per n. 17 bagni	n. 17 servizi igienici	€ 4.520,10
Totale		€ 52.034,55



fi



DETERMINAZIONE N. **209** del **9 FEB. 2016** Atti n. 2076/2001 – all. 288

Con il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

- 1) di approvare *l'atto di collaudo del lotto 1° lavori e il Quadro Economico Finale lavori*, relativi al recupero ad HOSPICE all'edificio denominato "Casa padronale", della Cascina Brandezzata (lotto 1°);
- 2) di approvare il quadro economico riportato in premessa relativo all'acquisto di arredi e attrezzature.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **9 FEB. 2016** AL N. **209**

Procedimento c/o Direzione Amministrativa
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

