



DETERMINAZIONE N.

53

del 19 GEN. 2015

Atti 1137/2015 – all. 6

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO – APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE:**

- la Fondazione IRCCS è proprietaria, tra l'altro, di terreni in comune di Zelo Buon Persico (mappali 459-461-654 del foglio 1) per una superficie catastale complessiva di mq. 71.250 circa, suddivisa in due ambiti di trasformazione: ATS P1 e ATS C2.
- le procedure di gara negli anni esperite per la vendita dei terreni predetti hanno avuto esito infruttuoso (da ultimo la gara indetta con determinazione n. 995 del 17 aprile 2012, al prezzo base d'asta di €. 3.321.000,00);
- anche le successive proposte di acquisto pervenute non hanno avuto seguito.

**DATO ATTO CHE:**

- nella seduta del 23 ottobre 2015, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di revocare la deliberazione Consiliare n. 156 del 27 luglio 2014, riguardante terreni siti nel comune di Zelo Buon Persico (Lo), fatto presente che nella seduta del 25 settembre 2015 *"si è condiviso di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'eventualità di altre manifestazioni di interesse e valutarne la consistenza"*, conferendo, pertanto, mandato alla Direzione Strategica di procedere in tal senso.
- Fondazione Sviluppo Ca' Granda ha prodotto una valutazione di stima delle aree fabbricabili in comune di Zelo Buon Persico alla data del 30/6/2015 – che tiene conto delle peculiarità del mercato immobiliare e dello Strumento urbanistico vigente – da cui si evince che il valore dei due lotti di riferimento, entrambi classificati dal vigente strumento urbanistico come "ambito di trasformazione soggetto a pianificazione attuativa" è il seguente:

Lotto 1 – ATS P1 – mappali 459 e 654 parte: €. 695.000,00 circa;

Lotto 2 – ATS C2 – mappali 461 parte e 654 parte: €. 2.435.000,00 circa.

Tutto ciò premesso,

- visto l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di terreni di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico in Comune di Zelo Buon Persico e il fac simile di domanda – allegati in atti 1137/2015, sub 5;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina





DETERMINAZIONE N.

53

del 19 GEN. 2016

Atti 1137/2015 – all. 6

- 1) di indire procedura pubblica per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la vendita di terreni siti nel Comune di Zelo Buon Persico (Lo) – Lotto 1: foglio 1, mappali 459 e 654 parte, valore dell'immobile €. 695.000,00 circa e Lotto 2: foglio 1, mappali 461 parte e 654 parte, valore dell'immobile €. 2.435.000,00;
- 2) di approvare il relativo schema di avviso esplorativo di manifestazione di interesse e il fac simile di domanda (allegato in atti 1137/2015, sub 5);
- 3) di pubblicare, in sunto, il relativo avviso esplorativo di manifestazione di interesse per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici " su rete internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Calende, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 19 GEN. 2016 AL N. 53

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

Procedimento c/o U.O.C. Patrimonio

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

