



DETERMINAZIONE N. **2959** del **21 DIC. 2015**

Atti n. 1240/14 – all. 778

APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DIPARTIMENTO DI EMERGENZA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE GUARDIA ACCETTAZIONE, SECONDA FASE – AFFIDAMENTO A I.TEC. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI DI LAVORI COMPLEMENTARI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con propria Determinazione n. 1666 del 25.07.2014 veniva affidato a I.TEC SRL Costruzioni Generali in ATI con Idrotermical SRL, via Marsara 4, 35010 Villa del Conte PD, il completamento dei lavori per la realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione e l'ampliamento del pad. Guardia Accettazione;
- con propria determinazione n. 2016 del 30.09.14 si prendeva atto della volontà di recedere dall'impegno di costituire una associazione temporanea di impresa e di non prendere parte all'esecuzione dei lavori in parola da parte della Idrofin SRL (società risultante dalla modifica della denominazione sociale di Idrotermical SRL - mandante) ed, in possesso delle qualificazioni necessarie per poter completare i lavori, di stipulare, pertanto, in data 06.11.2014 (n° repertorio 11 del 2014) il contratto con I.TEC SRL Costruzioni generali, e consegnare ad essa i lavori in via d'urgenza in data 18.08.2014;

RICHIAMATI

- il verbale del 04.03.2015 relativo all'incontro promosso dal RUP con l'impresa e la DL/progettisti al fine di:
 - valutare la possibilità di procedere al completamento della progettazione del DEAS con la redazione dei progetti esecutivi progettazione esecutiva per "Lavori complementari - arredi fissi e mobili di reparto", "Gruppo operatorio" e "Radiologia";
 - iniziare a valutare l'esistenza delle condizioni di applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. al) e a2) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - verificare la disponibilità dell'impresa a eseguire i lavori di cui al punto precedente;
 - riservarsi decisioni definitive solo dopo la verifica della legittimità, della correttezza e dell'opportunità di quanto ipotizzato nonché dopo la condivisione formale della Direzione Strategica della Fondazione;
- la "Dichiarazione di Intenti" dell'08.04.2015 derivante dall'incontro tra la Direzione della Fondazione Ca' Granda, il RUP, la DL/Progettisti e l'Impresa con la quale sono state valutate positivamente e condivise dalla Direzione Strategica le decisioni prospettate durante l'incontro del 04.03.2015 e che si sarebbero dovute concretizzare attraverso l'impegno:
 - dei progettisti a completare il progetto esecutivo del Nuovo DEAS e quindi di redigere nei tempi più brevi possibili, compatibilmente anche con la disponibilità del personale sanitario a fornire le necessarie ulteriori specifiche, i progetti esecutivi per "Lavori complementari - arredi fissi e mobili di reparto", "Gruppo operatorio" e "Radiologia";

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2959

del

21/01/2015

Atti n. 1240/14 – all. 778

- dell'impresa a eseguire i lavori di che trattasi, ferma restando l'impossibilità, di pronunciarsi sull'offerta di sconti senza conoscere i prezzi che deriveranno dai progetti esecutivi;
- della Fondazione a istruire il corretto iter per l'affidamento dei lavori complementari secondo l'art. 57, comma 5, lett. al) e a2) del D. Lgs. 163/2006 e seguendo, comunque, le modalità previste dal comma 13 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 per le varianti;

PRESO ATTO che durante il medesimo incontro del 08.04.2015:

- l'ATI dei progettisti, in considerazione dell'imminente inaugurazione del Pronto Soccorso, ha evidenziato alla Fondazione l'opportunità di perseguire l'attivazione anticipata di parte della radiologia per consentire un migliore utilizzo del Pronto Soccorso, e ha comunicato di avere, a tal scopo e quindi per perseguire l'interesse pubblico, già iniziato la progettazione esecutiva della radiologia;
- la Fondazione in considerazione di quanto esposto dall'ATI dei progettisti e condividendone lo spirito e i contenuti ha chiesto di perseguire tutte le azioni utili a eseguire i lavori per rendere, seppur parzialmente, fruibile la nuova radiologia insieme all'attivazione del nuovo Pronto Soccorso, nelle more del completamento dell'iter di affidamento dei lavori e di stipula del contratto;
- l'impresa si è resa immediatamente disponibile a eseguire le lavorazioni strettamente necessarie secondo le indicazioni che avrebbe ricevuto dalla Direzione Lavori, pur in attesa della formalizzazione dell'affidamento dei lavori e della stipula del contratto;

PRESO ATTO, altresì, che l'obiettivo esposto al punto precedente si è concretizzato attraverso l'esecuzione di quanto necessario a rendere parzialmente fruibile la radiologia, consentendo il trasferimento dalla radiologia del vecchio PS e la messa in funzione di parte delle apparecchiature diagnostiche, in concomitanza all'attivazione del nuovo Pronto Soccorso avvenuta nel mese di giugno 2015;

RICHIAMATA, altresì, la propria determinazione n°2771 del 04.12.2015 con la quale sono stati approvati i Progetti esecutivi per "Lavori complementari - Arredi fissi e mobili di reparto", "Gruppo Operatorio" e "Radiologia" ed è stato dato mandato al RUP il compito di istruire tempestivamente il corretto iter per l'affidamento dei lavori complementari di che trattasi secondo l'art. 57, comma 5, lett. al) e a2) del D. Lgs. 163/2006 e seguendo, comunque, le modalità previste dal comma 13 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 per le varianti;

VISTI i verbali degli incontri tenutisi nei giorni 09.12.2015 e 14.12.2015 presso l'ufficio Tecnico di questa Fondazione tra il RUP, la Direzione Lavori e l'Impresa, dai quali risulta l'accettazione dell'esecuzione da parte dell'Impresa con l'applicazione di uno sconto pari al 12 % rispetto ai prezzi esposti nei progetti esecutivi dei lavori di che trattasi, cui si è giunti dopo approfondita trattativa;

PRESO ATTO del parere congiunto espresso dal Direttore Lavori e dal Collaudatore rispettivamente del 16.12.2015 con i quali, sostanzialmente, veniva riconosciuto congruo lo sconto del 12 % sull'importo di perizia di variante eccedente il quinto d'obbligo;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2959

del

21 DIC. 2015

Atti n. 1240/14 – all. 778

RICHIAMATO l'art. 57 ("Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara") del D.lgs. 163/2006:

1. *Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi seguenti, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre.*

- omissis -

5. *Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*

a) *per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

a.1) *tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

a.2) *il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;*

CONSIDERATO che:

- il progetto esecutivo di ricostruzione, oggetto della procedura di gara di realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza (fasi seconda e terza), non contemplava gli arredi e le attrezzature, ed il completamento del gruppo operatorio e di radiologia e ciò:
 - in aderenza alle disponibilità previste dal quadro economico originario, per l'incremento del quale nel tempo sarebbero state recuperate le relative risorse necessarie attraverso mezzi propri o finanziamenti esterni;
 - in previsione di inevitabili modifiche dei lay out in nuce, derivanti dai progressi tecnologici nel campo della diagnostica per immagini e della chirurgia, con riferimento ai blocchi di radiologia e operatori, che non avrebbero consentito la redazione di un progetto esecutivo realizzabile senza corposi rimaneggiamenti;
- una serie di accadimenti imprevedibili quali:
 - i ritrovamenti archeologici, le scelte operative per il raggiungimento di maggiore sicurezza per lo svolgimento delle attività sanitarie, le difficoltà economiche delle imprese e i conseguenti rallentamenti e blocchi cantieri, con conseguente inevitabile allungamento del crono programma iniziale e, contemporaneamente, incertezze tali che, comunque, non avrebbero consentito di procedere con le procedure per i lavori complementari relativi ad arredi fissi e mobili e attrezzature per il PS, le degenze e la Rianimazione, nonché, anche, di affidamento dei lavori per il completamento della radiologia e del gruppo operatorio e, quindi, di procedere con l'assunzione formale di impegni da parte di questa Fondazione, senza avere garanzia di poterli mantenere;
 - l'assegnazione da parte di Regione Lombardia di un contributo di € 4.801.896,00, per l'esecuzione di lavori e la fornitura, montaggio, posa di attrezzature, apparecchiature e arredi, nonché l'ulteriore disponibilità di € 3.342.705,57 attraverso l'utilizzo di mezzi propri

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 6

DETERMINAZIONE N. **2959**

del **21 DIC. 2015**

Atti n. 1240/14 – all. 778

connessi, in particolare, al patrimonio disponibile, il quadro economico generale varia da € 30.700.000,00 a € 38.844.601,57;

- l'accelerazione dei lavori da parte della Impresa I.TEC S.R.L. Costruzioni Generali; rendono adesso possibile e necessario l'avvio degli interventi per "Lavori complementari - Arredi fissi e mobili di reparto", "Gruppo Operatorio" e "Radiologia";
- dal punto di vista tecnico tutti i lavori complementari di cui sopra, in questa fase, interferiscono con i lavori principali, per cui la consegna di detti lavori a Ditte terze potrebbe essere subordinata al completamento dei lavori principali, mentre con l'affidamento all'impresa I.TEC, appaltatore delle opere principali, si perseguono altri vantaggi collaterali quali:
 - riduzione delle attività di ripristino delle opere già realizzate dovute allo sfasamento delle opere complementari rispetto alle opere principali, con i relativi inevitabili maggiori costi;
 - evitare le interferenze tra le ditte terze e l'appaltatore delle opere principali, con il probabile prolungamento sia delle opere principali che complementari;
 - ottimizzazione del persistente rispetto del Piano della Sicurezza del cantiere;
 - estensione delle responsabilità, delle certificazioni e delle garanzie finali formulate dall'Appaltatore delle opere principali senza soluzione di continuità alle opere complementari;
- l'importo dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo originario del contratto.

VISTA la relazione del RUP che conferma puntualmente quanto sopra riportato;

CONSIDERATI, per quanto espresso ai punti precedenti, applicabili i contenuti del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006;

RITENUTO per quanto espresso ai punti precedenti di poter affidare gli interventi previsti nei progetti "Lavori complementari - arredi fissi e mobili di reparto", "Gruppo operatorio" e "Radiologia" direttamente all'impresa I.TEC SRL Costruzioni Generali che ha offerto uno sconto pari al 12 %;

PRESO ATTO, che alla luce dello sconto offerto, l'importo dei lavori di che trattasi diventa il seguente:

	Lavori al lordo di o.s. e di sconto senza IVA	Oneri sicurezza	Lavori lordi esclusi o.s.	Lavori scontati 12%	Lavori scontati 12% con o.s.	IVA (10%)	Lavori scontati con o.s. e IVA
Lavori complementari - arredi fissi e mobili di reparto	464.666,07	4.600,00	460.066,07	404.858,14	409.458,14	36.087,52	445.545,66
Gruppo operatorio	1.373.805,18	34.884,90	1.338.920,28	1.178.249,85	1.213.134,75	109.579,07	1.322.713,81
Radiologia	994.442,05	27.964,04	966.478,01	850.500,65	878.464,69	79.376,18	957.840,86
TOTALE	2.832.913,30	67.448,94	2.765.464,36	2.433.608,64	2.501.057,58	225.042,76	2.726.100,34

VISTO il quadro economico generale rideterminato sulla base di quanto espresso al punto precedente:

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 6

DETERMINAZIONE N.

2959

del 21 DIC. 2015

Atti n. 1240/14 – all. 778

A1 - LAVORI PRIMA FASE	QEG definitivo	3.541.414,59
A2 - LAVORI EXTRA CONTRATTO		729.527,53
B - LAVORI SECONDA FASE		
Lavori Steda	Stato finale	4.622.997,25
Lavori CESI	Stato finale	478.105,88
Lavori ITEC	Originario + PV3 entro il quinto	13.097.700,00
	PV3 oltre il quinto	2.741.127,26
	Lavori complementari	2.501.057,58
	Totale B	23.440.987,97
C - SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10%	2.344.098,80
	spese tecniche comprensive di O.F.	3.500.000,00
	verifica progetto e offerte anomale	80.004,00
	accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/06	132.640,79
	pubblicità + AVCP	11.067,30
	accertamenti di laboratorio	10.000,00
	Totale C	6.077.810,89
D - ATTREZZATURE, ARREDI		
Reimpiego economia per attrezzature PS		1.692.982,69
Spese Ingegneria Clinica, Informatica, Approvvigionamenti		1.657.491,02
	Totale D	3.350.473,71
	TOTALE (A + B + C + D)	37.140.214,69
F - COMPLETAMENTI (lavori, forniture e noleggi)		1.704.386,88
	TOTALE QEG	38.844.601,57

VERIFICATO che gli interventi di che trattasi e le relative spese tecniche trovano copertura all'interno dell'importo complessivo finanziato nel conto 020925 come segue:

PROG. CC-01302 (contributo ministeriale)	€	7.000.000,00
PROG. CC-01302 (alienazioni)	"	700.000,00
PROG. CC-01302 (mutuo)	"	23.000.000,00
X/2111 (finanziamento regionale)	"	4.801.896,00
PROG. CC-01302 (mezzi propri/patrimonio disponibile)	"	3.342.705,57
e così per complessivi:	€	38.844.601,57

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE gli interventi previsti nei progetti "Lavori complementari - arredi fissi e mobili di

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6 di 6

DETERMINAZIONE N.

2959

del

21 DIC. 2015

Atti n. 1240/14 -- all. 778

reparto", "Gruppo operatorio" e "Radiologia" direttamente all'impresa I.TEC SRL Costruzioni generali ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006;

2. **DI APPROVARE** il quadro economico generale così come rideterminato in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che l'intervento complessivo nel conto 020925 è finanziato come segue:
- | | | |
|--|---|---------------------|
| DI 2011001460 - FIN 10100000 - PROG. CC-01302 (contributo ministeriale): | € | 7.000.000,00 |
| DI 2011001461 - FIN 10400000 - PROG. CC-01302 (alienazioni): | " | 700.000,00 |
| DI 2011001462 - FIN 10300000 - PROG. CC-01302 (mutuo) | " | 23.000.000,00 |
| X/2111 (finanziamento regionale) | " | 4.801.896,00 |
| PROG. CC-01302 (mezzi propri/patrimonio disponibile) | " | <u>3.342.705,57</u> |
| e così per complessivi | € | 38.844.601,57 |
4. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti la stipula del contratto aggiuntivo e la predisposizione di quanto necessario per l'immediata esecuzione di quanto affidato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Francesca Fancelli)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 21 DIC. 2015 AL N. 2959

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia