



DETERMINAZIONE N.

2738

del 30 NOV. 2015

Atti n. 1579/2015 all. n° 4

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CIMINIERA A SERVIZIO DELLA EX CENTRALE TERMICA DELLA CLINICA MANGIAGALLI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che:

- presso il cortile centrale della clinica Mangiagalli della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano è presente una ciminiera utilizzata in passato quale camino della ex centrale termina della clinica Mangiagalli;
- risulta che oltre dieci anni fa, l'ufficio tecnico dell'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento aveva disposto l'esecuzione di lavori di consolidamento di detta ciminiera attraverso il cerchiaggio della stessa a varie quote e la sistemazione di parte dei mattoni costituenti la ciminiera medesima;
- di recente si è notata una inclinazione della ciminiera e in particolare della sommità della medesima, circostanza che ha spinto questa U.O. a chiedere immediatamente all'impresa Marchetti titolare dell'appalto di Manutenzione delle Opere Edili di procedere alla redazione di una perizia tecnica di valutazione delle condizioni di stabilità attraverso la prestazione di un ingegnere abilitato;

**VISTA** la relazione (allegata in atti 1579/15 al n° 1) inviata il giorno 10.11.2015 via mail dall'impresa Marchetti redatta da ingegnere abilitato di cui si riporta di seguito una sintesi dei contenuti:

- *Dall'analisi preliminare del rilievo tridimensionale, effettuato con la tecnica del laser scan risulta che per la ciminiera alta 34,2 m, lo scostamento dell'asse reale del fusto, dall'asse ideale verticale del tronco di cono, presenta dei valori relativamente modesti, connessi probabilmente a non significative imprecisioni costruttive, per i primi 17 m (scostamento assoluto massimo 5 cm), concentrando negli ultimi 12,4 m la deviazione più significativa, raggiungendo in sommità uno "strapiombo" considerevole e pari a 35.4 cm (pari a circa 1/100 del l'altezza complessiva del manufatto).*
- *Dalla conformazione della deformata si ritiene possano escludersi, salvo approfondimenti successivi, problematiche di tipo fondazionale che, se presenti, avrebbe indotto rotazioni pressoché rigide coinvolgendo anche la parte inferiore del corpo d'opera.*
- *... la matrice muraria costituente il fusto della ciminiera risulta presumibilmente composta da laterizi di diversa origine (come ben evidenziato dalle variazioni cromatiche dei mattoni stessi), indice di approvvigionamenti originari da diverse fornaci o di successivi interventi di riparazione, e che, eminentemente nella parte sommi tale, presenta uno stato conservativo in avanzato stato di degrado (come evidenziato dall'esfoliazione diffusa).*
- *Si ritiene che la ciminiera, costituisca un pericolo per la sicurezza del complesso ospedaliero in quanto, soprattutto in presenza di azioni orizzontali (sismiche o climatiche - forte vento) possono*

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE N. **2738** del **30 NOV. 2015** Atti n. 1579/2015 all. n° 4

*determinarsi crolli, anche parziali, che, stante le notevoli masse in gioco, costituirebbero un grave pericolo per la pubblica incolumità.*

- *Si consiglia, quindi, una volta verificato con gli enti preposti alla tutela del bene (Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici) che non sia concretamente possibile una "demolizione controllata" totale del manufatto (opzione tecnicamente preferibile, che eliminerebbe in radice la problematica), procedere ad un consolidamento radicale del fusto della ciminiera.*

**VISTO** l'art. 176 "Provvedimenti in casi di somma urgenza" del D.P.R. 207/10 che testualmente recita:

1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.
2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico.
3. Il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo si procede con il metodo previsto all'articolo 163, comma 5.
4. Il responsabile del procedimento o il tecnico compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

**CONSIDERATO** che l'intervento definitivo di messa in sicurezza auspicabile coinciderebbe con la demolizione della ciminiera per la quale è comunque necessario ottenere autorizzazione dalla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici e del territorio cui è stato richiesto un primo parere informale e che, in alternativa, bisognerebbe procedere con un consolidamento definitivo complesso e delicato che, comunque, non eliminerebbe la necessità di monitoraggio della ciminiera e di attuazione di attività di manutenzione straordinaria nel tempo;

**PRESO ATTO** che in urgenza e in attesa sapere quale soluzione definitiva adottare è stato chiesto all'Impresa Baraldi di procedere alla realizzazione di un ponteggio portante e alla messa in sicurezza della ciminiera con il consolidamento propedeutico alla messa in sicurezza definitiva da ottenersi, come detto, attraverso demolizione o consolidamento definitivo della medesima;

**VISTO** il verbale di somma urgenza allegato in atti 1579/15 al n° 3 redatto in considerazione del pericolo evidenziato e della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza della ciminiera dal Direttore dell'Unità Operativa Funzioni Tecniche che ha incaricato l'impresa F.lli Baraldi (presente all'interno dell'area ospedaliera quale aggiudicataria dell'appalto di opere di scavi e bonifiche in un'area di cantiere adiacente alla Mangiagalli, dotata di mezzi e attrezzature idonei, di tecnici e di personale esperti, con specializzazione ed esperienza in opere di

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 4

DETERMINAZIONE N.

27338 NOV. 2015  
del

Atti n. 1579/2015 all. n° 4

demolizioni e di consolidamenti) a procedere senza indugio e contemporaneamente ha informato la Direzione Strategica dell'Ospedale;

**VISTO** il preventivo inviato dall'Impresa F.lli Baraldi S.p.A. con nota del 16.11.2016 (inviata via mail il 17.11.2015) allegata in atti 1579/15 al n° 2 dal quale è risultato che i costi per la realizzazione del ponteggio e la messa in sicurezza provvisoria della ciminiera ammontano a € 87.000,00 + IVA al 22% e che dopo i primi due mesi è previsto un noleggio di € 5.500,00 + IVA al 22% al mese e sul quale è stato richiesto e ottenuto uno sconto che ha ridotto l'importo per la realizzazione del ponteggio e la messa in sicurezza provvisoria della ciminiera a € 78.000,00 + IVA al 22% e per il noleggio previsto dopo i primi due mesi a € 5.000,00 + IVA al 22% al mese;

**RICHIAMATE** le mail della Direzione Amministrativa con le quali, tra l'altro:

- è stato trasmesso Bollettino Regionale n. 43 del 22 ottobre 2015;
- è stata richiamata l'attenzione a quanto disposto dalla D.G.R. 16 ottobre 2015 n. X/4189 in ordine al finanziamento a favore di questa Fondazione;
- è stata trasmessa la Circolare applicativa ad oggetto: "Utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella L. R. 5 agosto 2015, n. 22 per l'esercizio finanziario 2015 - D.G.R. n. X/4189 del 16 ottobre 2015" - Prot. n. G12015.0015930 dell' 11 novembre 2015 con cui si confermava che l'importo assegnato è finalizzato per € 871.500,00 all'acquisizione di apparecchiature sanitarie in sostituzione di quelle obsolete e, per la differenza pari ad € 871.994,23 per il mantenimento del patrimonio strutturale - progetti di lavori, si invitava a fornire l'elenco specifico degli interventi entro e non oltre il 30 novembre p.v.;

**CONSIDERATO** che l'intervento di che trattasi può essere inserito tra gli interventi per il mantenimento del patrimonio strutturale di cui alla Circolare esplicitativa di cui al punto precedente e che, pertanto, l'intervento di messa in sicurezza della ciminiera può trovare copertura nel finanziamento suddetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI PRENDERE** atto del verbale di somma urgenza allegato in atti 1579/15 al n° 3 redatto dal Direttore dell'Unità Operativa Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 176 "Provvedimenti in casi di somma urgenza" del D.P.R. 207/10 e in considerazione del pericolo evidenziato e della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza della ciminiera e dell'affidamento dei lavori all'Impresa F.lli Baraldi S.p.A.;
2. **DI CONFERMARE** la copertura del costo per la realizzazione del ponteggio e la messa in sicurezza provvisoria della ciminiera pari a € 95.160,00 (€ 78.000,00 + IVA al 22% pari a €

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

2738

Pag. 4 di 4

DETERMINAZIONE N.

del

30 NOV. 2015

Atti n. 1579/2015 all. n° 4

17.160,00) attraverso il finanziamento previsto dalla D.G.R. 16 ottobre 2015 n. X/4189 a favore di questa Fondazione e, in particolare, attraverso gli € 871.994,23 destinati al mantenimento del patrimonio strutturale;

3. **DI DARE ATTO**, con riferimento ai due punti precedenti, del soddisfacimento del punto 4. dell'art. 176 "Provvedimenti in casi di somma urgenza" del D.P.R. 207/10: *"Il responsabile del procedimento o il tecnico compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori"*;
4. **DI DEMANDARE** al Direttore dell'Unità Operativa Funzioni Tecniche il compito di procedere senza indugio alla messa in sicurezza definitiva della ciminiera una volta definita la modalità tra la demolizione e il consolidamento definitivo della medesima.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Francesca Fancelli)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: Ing. Santo De Stefano

REGISTRATA NEL RIFUGIO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 30 NOV. 2015 all. n. 2738

IRCCS di natura pubblica