



DETERMINAZIONE N.

2712

del

30 NOV. 2015

Atti n.

1767/1999 – all. 103

**OGGETTO: CONVENZIONE CON IL COMUNE DI OSSONA PER L'UTILIZZO DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA BOSI MERAVIGLI".**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO che:**

- Fondazione IRCCS è proprietaria del complesso immobiliare "Villa Bosi Meravigli", composto da fabbricati circondati da un parco, che ha da tempo cessato la sua originaria funzione di sanatorio pediatrico;
- lo scorso 30 aprile 2015 è scaduta la convenzione con il comune di Ossona, che regolava l'utilizzo e la custodia del complesso;
- il Comune, sopraggiunta la scadenza di predetta convenzione, ha mantenuto la custodia del complesso.

**DATO ATTO che:**

con nota 16 novembre 2015 (atti 1767/1999, sub 100), il Comune di Ossona, nelle more di una eventuale diversa utilizzazione del complesso, ha proposto la stipula di una nuova convenzione i cui elementi essenziali vengono di seguito elencati:

- a) durata di 6 anni a far tempo dalla data di sottoscrizione e possibilità di recesso in qualsiasi momento previo preavviso di 3 mesi;
- b) utilizzo di parte degli edifici e dei terreni per fini pubblici e per lo svolgimento di attività a carattere socio-culturale, con impegno del Comune alla manutenzione ordinaria e con esonero e manleva di Fondazione IRCCS da ogni responsabilità/azione di carattere civile, penale ed amministrativo che potesse derivare dall'esercizio delle attività;
- c) impegno del Comune, relativamente agli edifici non utilizzati, a realizzare strutture idonee ad impedire l'accesso al pubblico, segnalare eventuali pericoli ed il divieto di accesso alle persone non autorizzate;
- d) versamento da parte del Comune di un importo pari a €/annui 4.000,00 a titolo di contributo alle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo, che rimarranno a carico di Fondazione IRCCS.

**PRESO ATTO**

dell'analisi effettuata da Fondazione Sviluppo Ca' Granda, cui è stata affidata la gestione del cd. Patrimonio Campagna, da cui si evince che, relativamente agli edifici utilizzati dal Comune, *"nel breve periodo non si ravvisa la necessità di interventi di manutenzione straordinaria"*, fuorché quelli riferiti ad interventi di potatura e taglio di alcuni alberi (atti 1767/1999, sub 102).

**CONSIDERATO che**

con la sottoscrizione della nuova convenzione verrebbe garantita la custodia del bene, evitando occupazioni abusive e situazioni di degrado e/o abbandono ed avviando al degrado manutentivo e generale.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 1

2712

del

30 NOV. 2015

Atti n.

1767/1999 – all. 103

Tutto ciò premesso,

- condivise le considerazioni espresse in premessa;
- visto e condiviso il testo della scrittura di concessione, allegato in atti 1767/1999, sub 101;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di stipulare con il Comune di Ossona, a far tempo dalla data di sottoscrizione e per una durata di anni sei, una convenzione avente ad oggetto il complesso immobiliare denominato "Villa Bosi Meravigli", alle condizioni di cui alla scrittura di convenzione allegata in atti 1767/1999, sub 101, che espressamente si approva;
- 2) di demandare la sottoscrizione della convenzione al dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim;
- 3) di dare atto che, a titolo di contributo alle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo, il Comune verserà un importo annuo pari a €. 4.000,00, che sarà introitato, al conto economico 790613 dei pertinenti esercizi, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 30 NOV. 2015 AL N. 2712

Procedimento c/o Direzione Amministrativa  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli  
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia