



DETERMINAZIONE N.

2577

del

18 NOV. 2015

Atti n. 765/14 all. 207

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 714 del 28.3.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli nonché il relativo quadro economico, inserito, come di seguito riportato nella determinazione di indizione n. 1363 del 24.6.2014:

A) LAVORI

Opere edili	€	568.970,48
Impianti elettrici e speciali	€	543.475,93
Impianti di condizionamento	€	207.115,33
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	251.807,31
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Totale A)	€	2.198.012,91

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€	48.969,55
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	219.801,29
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Totale B)	€	473.987,09
TOTALE GENERALE A) + B)	€	2.672.000,00

- con determinazione n. 1846 del 02.9.2014 è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta M.I.T. S.R.L. - Via Calatafimi n. 25 - 10042 Nichelino (TO) per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) a seguito del ribasso offerto del 27,993%.
- il 06.11.2014 è stato stipulato contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe con l'Impresa M.I.T. S.R.L. per un importo complessivo di euro 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) al netto del ribasso d'asta del 27,993%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 20.11.2014, serie 1, n. 254.

VISTA la nota del Direttore dei Lavori del 14.10.2015, allegata in atti 765/14 al n. 187 nella quale vengono illustrate e proposte modifiche al progetto rientranti sostanzialmente all'interno delle seguenti tipologie di varianti:

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2577

del

10 NOV. 2015

Atti n. 765/14 all. 207

1. Opere dovute ad imprevisti imprevedibili:

- Fragilità e instabilità del controsoffitto e dei muri del corridoio come riportato dalla relazione tecnica della M.I.T. del 10/11/2014 allegata in atti 765/14 all. 56 ed è stato necessario rimuovere i manufatti pericolanti;
- La rimozione non prevista delle predette strutture ha comportato anche l'indebolimento dei muri del corridoio e la necessità di demolire e ricostruire le predette pareti oltre ad aumentare l'altezza delle pareti delle stanze di degenza fino al solaio sopra il controsoffitto rimosso, oltre ad opere accessorie per l'esecuzione dei predetti lavori.
- In fase di esecuzione delle opere previste di adeguamento e manutenzione dell'impianto di riscaldamento, si è appurato un grado di deterioramento dei radiatori maggiore del previsto e non valutabile visibilmente in fase di progetto che ha determinato la scelta di sostituirli con modelli nuovi oltre alle opere accessorie per il mascheramento con cassonetti in cartongesso delle nuove linee dell'impianto.
- Non si è potuto realizzare il previsto sistema di scarico a pavimento delle docce delle degenze con l'installazione di una piletta sifonata ribassata per l'esiguo spessore del massetto.
- Si è quindi optato per una diversa soluzione creando una rete di scarico nel controsoffitto del piano sottostante con diverse tipologie di materiali.
- Dovendo operare nella sola area 3C e renderla funzionale, si è dovuto predisporre un collegamento provvisorio degli idranti antincendio all'impianto esistente in attesa di poter effettuare il collegamento definitivo ai nuovi montanti che saranno predisposti durante le opere di ristrutturazione delle rimanenti aree del 2° e 3° piano.

2. Opere per migliorie e integrazioni impiantistiche e architettoniche

Sono inoltre stati realizzate delle ulteriori opere ad integrazione e miglioria di quanto previsto del progetto come un nuovo percorso per le linee dell'impianto di fonia/dati e relativa copertura con cassonetto in cartongesso, prolungamento delle linee dell'impianto di gas medicinali alle centrali di prelievo, di fasce di compensazione dei controsoffitti a pannelli nel locale vuotatoio, installazione di corrimano di tipo diverso e più adatto ad reparto di degenza, integrazione di corpi illuminanti in locali tecnici sprovvisti di illuminazione, sistema di aspirazione per il locale quadro elettrico, sostituzione non prevista di una finestra nel locale medici e quanto altro ritenuto necessario.

RICHIAMATO l'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 che così recita:

- al comma 1:

"le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- a) *per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;*
- b) *per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo,*

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2577 del 18 NOV 2015

Atti n. 765/14 all. 207

significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;

c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;"

• al comma 3:

- *"non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera."*

CONSIDERATO che le varianti proposte dal Direttore dei Lavori rientrano singolarmente nelle fattispecie normative sopra riportate e possono riassumersi nei seguenti gruppi:

- Opere dovute a situazioni imprevedibili, pari al 2,27% (art. 132 del D.Lgs. 163/16, c. 1 lett. b) e c)
- Opere per migliorie e integrazioni impiantistiche e architettoniche pari al 1,49% (art. 132 del D.Lgs. 163/16, c. 3);

DATO ATTO che l'Appaltatore il 29.9.2015 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi in cui dichiara e si impegna:

1. di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, secondo quanto risulta dalla Perizia anzidetta che fa parte del presente Atto, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di appalto allegati al Contratto principale;
2. di accettare i nuovi prezzi descritti nel Verbale Nuovi Prezzi, non previsti nel contratto principale;
3. di eseguire i lavori previsti nella Perizia Suppletiva, nel periodo di giorni 84 oltre ai 120 previsti dal Contratto, pari a 204 giorni complessivi e concludenti il giorno 10 Aprile 2015;
4. di estendere al presente Atto aggiuntivo il deposito cauzionale già costituito per il contratto principale.

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta il 09.11.2015 e depositata in atti 765/14 col n. 206;

IRCCS di natura pubblica

fe



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 5

DETERMINAZIONE N.

2577 del **18 NOV. 2015**

Atti n. 765/14 all. 207

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia viene così rideterminato:

A) LAVORI

Opere edili	€	409.698,57
Impianti elettrici e speciali	€	391.340,71
Impianti di condizionamento	€	149.137,54
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	181.318,89
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Opere da perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	66.811,32
Oneri per la sicurezza perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	2.305,32
Opere da perizia n. 1 edili e impianti meccanici in deduzione	€	-2.865,34
Oneri per la sicurezza da perizia n. 1 in deduzione	€	-103,20
Totale A)	€	1.824.287,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€	48.969,55
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	227.361,89
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Totale B)	€	436.614,58
TOTALE GENERALE A) + B)	€	2.260.902,25

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte di approvare la perizia di variante n. 1, come meglio descritta nelle premesse e come esposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua relazione del 09.11.2015;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la perizia di variante n. 1 proposta dalla Direzione Lavori il 14.10.2015, allegata in atti 765/14 al n. 187, perizia che comporta una maggior entità delle opere per un importo di € 66.148,10, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, il tutto come meglio illustrato nella relazione di accompagnamento della perizia

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 5

DETERMINAZIONE N.

2577

del

18 NOV. 2015

Atti n. 765/14 all. 207

medesima, nella relazione del RUP 09.11.2015, dando altresì atto che l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto è pari al 3,76% entità al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo).

2. **DI RIDETERMINARE**, conseguentemente ai maggiori oneri, il quadro economico dell'appalto in euro 2.260.902,25, come meglio esplicitato nelle premesse;
3. **DI AFFIDARE** i maggiori lavori dell'importo di € 66.148,10, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, quarto comma, D.P.R. 207/2010, alla ditta M.I.T. S.R.L. – Via Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO) già affidataria dell'appalto, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
4. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante n. 1 è costituita dagli elaborati depositati agli atti 765/14 col n. 187, sotto elencati:
 - Relazione perizia di variante n. 1
 - Allegato 1 – computo metrico estimativo
 - Atto di sottomissione
 - 1° Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Elenco Nuovi Prezzi perizia 01

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Francesca Fancelli)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **18 NOV. 2015** AL N. **2577**

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano
Responsabile dell'istruttoria: G. Anfossi

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia