



DETERMINAZIONE N. **2552** del **18 NOV. 2015** Atti n. 1731/2002 all. 37

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO COSIDDETTO PRECARIO CON DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

PREMESSO

- che la Fondazione IRCCS ha approvato, con delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 di apportare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda il diritto di usufrutto, per la durata di anni trenta, sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCSS, come meglio individuato nel medesimo atto;
- che la Fondazione IRCCS ha perfezionato l'apporto dei beni suddetti alla Fondazione Sviluppo con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T;
- che la Fondazione IRCCS ha rimandato a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;

CONSIDERATO

- che tra gli Immobili del Patrimonio Campagna che non è stato possibile apportare ve ne sono alcuni facenti parte di fondi rustici che rientrano nella categoria dei cosiddetti Precari;
- che con determina del Direttore Generale n. 1703 del 29 luglio 2014 "Approvazione del verbale di accordo relativo al rinnovo dei contratti di affitto agrario scaduti (cd Precari)" è stato approvato il verbale stipulato il 24 luglio 2014 tra la Fondazione IRCCS e le Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative, che disciplina durata, canone e clausole contrattuali dei contratti agrari cosiddetti Precari (Atti n. 839/2008 all. 16, 17 e 18);
- che con determina del Direttore Generale n. 2475 del 9/11/2015 è stata approvata l'estensione di predetto verbale di accordo ai contratti cosiddetti precari in scadenza nel 2015 e nel 2016 (Atti n. 839/2008 all. 20);

PRESO ATTO che in data 17 marzo 2015 la Fondazione IRCCS ha nominato procuratore la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella persona del Direttore Generale pro tempore, attualmente dott. Achille Lanzarini, attribuendo ad essa il potere "*di curare, negoziare, stipulare e concedere affitti anche ultranovennali, anche mediante accordi in deroga ai sensi dell'art. 45 L 203/1982 o norme equipollenti. La stipula dei suddetti contratti dovrà essere subordinata alla determinazione del Direttore Generale della Fondazione mandante, trasmessa al nominato Procuratore*".

CONSIDERATO

- che in data 31/12/2015 scadrà il contratto di affitto di immobili a parte del podere Naresso a favore di Demetra Società Cooperativa Sociale Onlus, che include anche immobili che non è stato possibile apportare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (Atti n. 1731/2002 all. 23);

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2552

del

18 NOV. 2015

Atti n.

1731/2002 all. 37

- che in data 30/10/2015 l'Organizzazione Professionale Agricola dell'affittuario ha chiesto la stipulazione di un nuovo contratto di affitto triennale sulla base del verbale di accordo sopra citato, manifestando la disponibilità dell'affittuario a offrire un canone annuo di € 5.000 (Atti n. 1731/2002 all. 35);

TENUTO CONTO che il canone proposto è significativamente superiore a quello di €. 1.008,00, che sarebbe risultante dall'applicazione del canone previsto nel verbale di accordo (28 €. a pertica milanese applicato a 36 p.m.).

VALUTATO opportuno procedere alla stipulazione del contratto di affitto agrario con la Demetra Società Cooperativa Sociale Onlus, sulla base della bozza di contratto, allegata in atti n. 1731/2002, sub 36.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- condivise le motivazioni illustrate in premessa,
- vista la deliberazione consiliare n. 168 del 17/12/2014,
- visto l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano rep. N. 710/353,
- richiamata la determina n. 1703 del 29/7/2014,
- richiamata la determina n. 2475 del 9/11/2015,
- vista la procura del 17 marzo 2015,
- vista la comunicazione dell'Organizzazione Professionale Agricola dell'affittuario del 30/10/2015,
- vista la bozza di contratto,

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di approvare la stipulazione del contratto di affitto agrario con la Demetra Società Cooperativa Sociale Onlus sulla base della bozza di contratto allegata in atti n. 1731/2002, sub 36;
- 2) di trasmettere la presente determinazione alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, secondo quanto previsto dalla procura del 17 marzo 2015, al fine di procedere alla sottoscrizione di predetto contratto di affitto.

IRCCS di natura pubblica





2552

DETERMINAZIONE N.

del

18 NOV. 2015

Atti n.

1731/2002 all. 37

- 3) di introitare la quota di competenza di canone derivante dalla sottoscrizione di predetto contratto, relativa agli immobili che non è stato possibile apportare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, pari a € 2.083,08 per l'annata agraria 2015/2016, al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 18 NOV. 2015 AL N. 2552

Procedimento c/o Direzione Amministrativa
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2553

del

18 NOV. 2015

Atti n. 490/2009 all. 30

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO COSIDDETTO PRECARIO CON L'IMPRESA INDIVIDUALE ALBERTO OLDANI.

PREMESSO

- che la Fondazione IRCCS ha approvato, con delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 di apportare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda il diritto di usufrutto, per la durata di anni trenta, sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, come meglio individuato nel medesimo atto;
- che la Fondazione IRCCS ha perfezionato l'apporto dei beni suddetti alla Fondazione Sviluppo con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T;
- che la Fondazione IRCCS ha rimandato a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;

CONSIDERATO

- che tra gli Immobili del Patrimonio Campagna che non è stato possibile apportare ve ne sono alcuni facenti parte di fondi rustici che rientrano nella categoria dei cosiddetti Precari;
- che con determina del Direttore Generale n. 1703 del 29 luglio 2014 "Approvazione del verbale di accordo relativo al rinnovo dei contratti di affitto agrario scaduti (cd Precari)" è stato approvato il verbale stipulato il 24 luglio 2014 tra la Fondazione IRCCS e le Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative, che disciplina durata, canone e clausole contrattuali dei contratti agrari cosiddetti Precari (Atti n. 839/2008 all. 16, 17 e 18);
- che con determina del Direttore Generale n. 2475 del 9/11/2015 è stata approvata l'estensione di predetto verbale di accordo ai contratti cosiddetti precari in scadenza nel 2015 e nel 2016 (Atti n. 839/2008 all. 20).

PRESO ATTO che in data 17 marzo 2015 la Fondazione IRCCS ha nominato procuratore la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella persona del Direttore Generale pro tempore, attualmente dott. Achille Lanzarini, attribuendo ad essa il potere "*di curare, negoziare, stipulare e concedere affitti anche ultranovennali, anche mediante accordi in deroga ai sensi dell'art. 45 L 203/1982 o norme equipollenti. La stipula dei suddetti contratti dovrà essere subordinata alla determinazione del Direttore Generale della Fondazione mandante, trasmessa al nominato Procuratore*".

CONSIDERATO

- che in data 10/11/2015 è scaduto il contratto relativo a immobili facenti parte del podere Ossonina con l'Impresa Individuale Alberto Oldani, che include anche immobili che non è stato possibile apportare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (Atti n. 490/2009 all. 15);

IRCCS di natura pubblica