



DETERMINAZIONE N. **2475** del **09 NOV. 2015**

Atti n. 839/2008 all. 20

OGGETTO: ESTENSIONE DEL VERBALE DI ACCORDO RELATIVO AL RINNOVO DEI CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO CD. PRECARI AI CONTRATTI SCADUTI O IN SCADENZA NEL 2015/2016.

Premesso quanto segue.

La Fondazione è proprietaria di un vasto patrimonio rurale, tipicamente suddiviso in fondi di medie-grandi dimensioni, dotati di un proprio centro aziendale.

All'interno di tale patrimonio, sussistono numerosi fondi caratterizzati invece da una scarsa consistenza dei terreni e/o dalla mancanza di un proprio centro aziendale, per i quali si sono utilizzati appositi schemi di contratto di affitto agrario cosiddetti precari.

La Fondazione ha, di prassi, stabilito le condizioni di tali contratti di affitto tramite un accordo collettivo con le principali Organizzazioni Sindacali, come permesso dall'art. 45 della legge 203 del 1982.

Con determina n. 1703 del 29/7/2014 è stato approvato, relativamente ai contratti cd. precari scaduti entro il 10/11/2014:

- il verbale di accordo con le principali Organizzazioni Sindacali, allegato in atti 839/2008 sub 17;
- la bozza di contratto, allegata in atti 839/2008 sub 16.

Si ricorda che predetto accordo prevede una durata contrattuale pari a 3 anni e l'applicazione dei seguenti canoni:

Provincia	Terreni Asciutti	Terreni Irrigui
Milano/Lodi/Monza-Brianza	28 €/p.m.	55 €/p.m.
Pavia	28 €/p.m.	55 €/p.m.
Como/Lecco	25 €/p.m.	-
Varese	20 €/p.m.	-

Con nota dell'11 settembre 2015, allegata in atti 839/2008 sub 19, le Organizzazioni Sindacali firmatarie dell'accordo hanno chiesto alla Fondazione di estenderlo anche ai contratti cd. precari in scadenza nel corso del 2015 e del 2016.

Considerato che:

- nel corso del 2015-2016 scadono 4 contratti cd. precari che ricomprendono alcuni immobili per i quali non è stato possibile costituire il diritto di usufrutto in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, rimanendo pertanto nella piena proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- i canoni previsti nell'accordo risultano tutti superiori ai valori medi di affitto rilevati

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **2475**

del **09 NOV. 2015**

Atti n. 839/2008 all. 20

dall'Associazione Proprietà Fondiaria nell'annata agraria 2013/2014 (Atti n. 1784/2000 sub. 56):

- terreni asciutti: 25 €/p.m. a Milano/Lodi/Pavia, 20 €/p.m. a Como/Lecco e 15 €/p.m. a Varese;
- terreni irrigui: 47,5 €/p.m. a Milano/Lodi e 45 €/p.m. a Pavia.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- condivise le motivazioni illustrate in premessa,
- vista la nota delle Organizzazioni Sindacali dell'11 settembre 2015,
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di approvare l'estensione del verbale di accordo, allegato in atti 839/2008 sub 17, ai contratti cosiddetti precari in scadenza nel 2015 e nel 2016.
- 2) di introitare i corrispettivi derivanti dalla sottoscrizione di predetti contratti al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **09 NOV. 2015** AL N. **2475**

Procedimento c/o Direzione Amministrativa
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia