



DETERMINAZIONE N.

547

del

18 MAR 2015

Atti n. 530/15 all. 14

**AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI SERVIZI ATTINENTI LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE PER IL PAZIENTE FRAGILE DALL'ETÀ PEDIATRICA ALLA GERIATRICA PRESSO IL SECONDO PIANO INTERRATO DEL PADIGLIONE MONTEGGIA DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con nota 28.11.2012 la Giunta Regionale - Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia comunicava l'avvenuta approvazione da parte della Commissione per la Ricerca Sanitaria, avvenuta in data 08.11.2012, dei progetti in conto capitale 2012, presentati da questa Fondazione e ammessi al finanziamento ministeriale, dandone, altresì parere favorevole e garantendo proprio cofinanziamento;
- con la Convenzione 08.07.2014 il Ministero della Salute - Dipartimento della Sanità Pubblica e dell'innovazione - Direzione Generale della Ricerca Sanitaria e Biomedica e della Vigilanza sugli Enti, regolava l'assegnazione a questa Fondazione dell'importo di euro 400.000,00, destinato a sovvenzionare il progetto di ricerca denominato *"Una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica, dall'ospedale al territorio"*, limitatamente all'acquisto delle apparecchiature e strumenti in esso riportati;

**CONSIDERATA** l'importanza di pianificare e realizzare una palestra unica per tutta la Fondazione, tecnicamente avanzata che offra un servizio di Riabilitazione di cui la Fondazione, per le aree di traumatologia, neurologia, neurochirurgia, geriatria, patologie neuromotorie dell'età neonatale e puerperio, ha estrema necessità;

**PRESO ATTO:**

- che l'U.O. Funzioni Tecniche è stata incaricata di verificarne la fattibilità e i costi della realizzazione;
- delle varie riunioni svoltesi durante le quali si è stabilito di individuare quale luogo per la realizzazione della palestra l'Area al piano -2 tra il Padiglione Monteggia e il Padiglione Granelli, attualmente al grezzo;
- della mail del 06.03.2014 del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione nella quale, a seguito di sopralluogo, esprime parere favorevole alla realizzazione della palestra nell'area di cui al punto precedente;

**RICHIAMATA** la determinazione n.1740 del 05.08.2014 con la quale si determinava:

- che sussistono le condizioni per provvedere alla realizzazione di una palestra unica per tutta la Fondazione, tecnicamente avanzata che offra un servizio di Riabilitazione di cui la Fondazione, per le aree di traumatologia, neurologia, neurochirurgia, geriatria, patologie neuromotorie dell'età neonatale e puerperio di cui è riconosciuta l'importanza;
- di demandare all'U.O. Funzioni Tecniche e all'U.O. Attuazione Accordo di Programma il compito di provvedere alla sua realizzazione attraverso l'espletamento delle procedure necessarie,

IRCCS di natura pubblica

*gli*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE N. **5471** del **18 MAR 2015** Atti n. 530/15 all. 14

rapportandosi strettamente con i vari soggetti interessati;

**CONSIDERATO** che l'U.O. Funzioni Tecniche ha inizialmente stimato in circa € 519.208,00 il costo per la realizzazione della palestra e che con mail del 04.07.2014 la U.O.C. Economico Finanziaria metteva a disposizione tali risorse economiche;

**CONSIDERATO**, altresì, che avendo eseguito ulteriori affinamenti nelle valutazioni dei costi presunti di realizzazione degli interventi prevedibili presso il piano interrato del padiglione Monteggia è risultato ipotizzabile un importo dei lavori pari a € 468.650,00 (IVA esclusa) per i quali l'importo delle spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva), calcolato secondo il DM 143 del 31 ottobre 2013, può essere assunto pari a € 51.609,39 (Oneri Fiscali esclusi) da cui discende il seguente quadro economico generale dell'appalto:

<b>A) LAVORI</b>	
Realizzazione	455.000,00
Costi e oneri sicurezza (3%)	13.650,00
<b>Totale A)</b>	<b>468.650,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 - Imprevisti (IVA inclusa)	10.930,39
2 - Accantonamenti di cui all'art. 92, comma 5, codice appalti	6.326,78
3 - Spese tecniche (competenze D.M. 143 DEL 31.10.2013)	<b>51.609,39</b>
5 - Spese per pubblicità per indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	1.200,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	1.000,00
7 - IVA 10% sui lavori A)	46.865,00
8 - IVA 22% spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	<b>13.418,44</b>
<b>Totale B)</b>	<b>131.350,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>600.000,00</b>

**PRESO ATTO** che l'U.O.C. Economico Finanziaria ha confermato la disponibilità economica per la spesa complessiva, come da QEG del punto precedente, di € 600.000,00 comunicandone la copertura attraverso già conseguite economie di bilancio;

**RICHIAMATO** l'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni, ai sensi del quale: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante" e considerato che tale articolo è pacificamente applicabile alla fattispecie in argomento;

IRCCS di natura pubblica

*feri*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 5

DETERMINAZIONE N.

547

del

10 MAR. 2015

Atti n. 530/15 all. 14

**PRESO ATTO**, per quanto espresso ai punti precedenti, di avere potuto procedere mediante cottimo fiduciario (ex art. 125, comma 11, del d.lgs. 163/06) all'affidamento dei servizi attinenti "la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva per i lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano", per un importo a base d'asta pari a € 51.609,39 (Oneri Fiscali esclusi);

**DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura di cui sopra si è proceduto attraverso la piattaforma SINTEL con l'individuazione di professionisti e di studi di progettazione qualificatisi sulla medesima piattaforma per la nostra Fondazione, da invitare a detta procedura;

**PRESO ATTO**, pertanto, di avere invitato le seguenti società:

- General Planning;
- Pool Professionale Milano s.r.l.;
- Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.;
- L + Partners;
- Keller Associati s.r.l.;
- Studio Ferrari Brocajoli s.r.l.;
- EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;
- Ing. Luciano Brusaferrò;
- DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c.;
- ARTEC SRL con sede in Parabiago (MI) via G. Vico n. 2

**PREMESSO** che:

- in data 02.02.2015 si è provveduto ad invitare, sulla piattaforma SINTEL, le società elencate precedentemente;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 del giorno 16.02.2015 sono pervenute sulla piattaforma n. 6 offerte dei seguenti concorrenti:
  - ARTEC s.r.l. in R.T.I. con GALA ENGINEERING s.r.l.;
  - Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.;
  - Studio Ferrari Brocajoli s.r.l.;
  - EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;
  - Keller Associati s.r.l.;
  - Pool Professionale Milano s.r.l.;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato in atti 530/2015 al n. 7 :

- in data 16.02.2015 si sono aperte le buste amministrative dei concorrenti e, dopo aver verificato la regolarità delle dichiarazioni contenute sono stati ammessi tutti i concorrenti;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 5

DETERMINAZIONE N. **547** del **10 MAR 2015** Atti n. 530/15 all. 14

- si è provveduto ad aprire le offerte economiche dei sei concorrenti e sono le seguenti:
  - EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. sconto 62,30000%;
  - Progettisti Associati Tecnarco s.r.l. sconto 62,30000%;
  - Studio Ferrari Brocajoli s.r.l. sconto 60,80000%;
  - Keller Associati s.r.l. sconto 60,40000%;
  - Pool Professionale Milano s.r.l. sconto 58,01000%;
  - ARTEC s.r.l. in R.T.I. con GALA ENGINEERING s.r.l. sconto 33,00000%;
- I concorrenti EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. e Progettisti Associati Tecnarco s.r.l., hanno presentato il medesimo ribasso 62,30000 %;

**RICHIAMATO** l'art. 77 del R.D. n.827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, si è proceduto al sorteggio tra i due candidati;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal verbale di sorteggio allegato al n.6 degli atti 530/2015:

- la sig.ra Laura Saggiocco (delegata), C.I. AO9556910 dello studio Pool Professionale Milano s.r.l. accetta di procedere al sorteggio tra i concorrenti;
- il concorrente sorteggiato risulta essere lo studio EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. – Milano via Tadino 24;

**RITENUTO**, quindi, di poter approvare il suddetto verbale contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del disciplinare d'incarico è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** il verbale della procedura per l'affidamento mediante cottimo fiduciario del servizio in oggetto allegato in atti 530/2015 al n. 6, contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;
2. **DI AGGIUDICARE** la "progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori per la realizzazione di una palestra polifunzionale per il paziente fragile dall'età pediatrica alla geriatrica presso il secondo piano interrato del padiglione Monteggia della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano" alla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. che ha offerto un ribasso del 62,30000% rispetto al prezzo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 19.456,74 + € 5.229,97(oneri fiscali) = € 24.686,71;

IRCCS di natura pubblica

*[Handwritten signature]*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 5

DETERMINAZIONE N.

del

Atti n. 530/15 all. 14

3. DI UTILIZZARE per il pagamento della somma di:

- 547 18 MAR 2015
- € 19.456,74 + € 5.229,97 (oneri fiscali) = € 24.686,71 i fondi della prenotazione n. 2015000109 C.E. 020930;
  - € 30,00 (tassa gara) i fondi della prenotazione n. 2015000110 C.E. 671080;

4. DI RIDETERMINARE, viste le risultanze della procedura, il quadro economico generale dell'intervento, riservandosi la modifica in seguito, come da tabella seguente:

<b>A) LAVORI</b>	
Realizzazione	455.000,00
Costi e oneri sicurezza (3%)	13.650,00
<b>Totale A)</b>	<b>468.650,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 - Imprevisti (IVA inclusa)	51.271,51
2 - Accantonamenti di cui all'art. 92, comma 5, codice appalti	6.326,78
3 - Spese tecniche (competenze D.M. 143 DEL 31.10.2013)	19.456,74
5 - Spese per pubblicità per indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	1.200,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	1.000,00
7 - IVA 10% sui lavori A)	46.865,00
8 - IVA 22% spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	5.229,97
<b>Totale B)</b>	<b>131.350,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>600.000,00</b>

5. DI SOTTOPORRE, comunque, la presente determinazione alla condizione risolutiva della verifica dell'insussistenza dei requisiti di capacità giuridica già autocertificati in sede di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

(dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO

(dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(dott.ssa Francesca Fancelli)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile unico del procedimento: ing. Santo De Stefano  
Responsabile dell'istruttoria: Vittoria Lozza

REGISTRATA NEI LIBRI DELLE DETERMINAZIONI  
18 MAR 2015 ALL. 547

IRCCS di natura pubblica