



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 367

del

17 FEB. 2015

Atti n. 1221/2013 sub. 13

Oggetto: Appalto per opere e provviste occorrenti per la manutenzione degli immobili e relativi impianti, del patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS "Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico – CITTA' e FORESI" – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

L'Unità Operativa Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con la determinazioni n. 1469 del 4/7/2013 e n. 1536 del 9/7/2013 è stata aggiudicata la gara alla ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio con un ribasso pari al 27,694% sull'importo dei lavori a base di gara per un importo contrattuale di € 677.754,00 inclusi gli oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 2041 del 30 settembre 2014 è stata approvato l'atto di sottomissione per la prolungamento dei tempi contrattuali al 30 giugno 2015;
- dal 30 settembre 2013, data di inizio dei lavori, ad oggi, sono stati eseguiti interventi per un totale di € 456.723,57, pari al 67,39 % dell'importo contrattuale;
- il 70% di detto importo è stato impiegato per lavori eseguiti sul patrimonio immobiliare di Milano e Cinisello Balsamo,;
- che con atto notarile stipulato in data 11 novembre 2014, tutto il patrimonio immobiliare in Milano e Cinisello Balsamo di proprietà della Fondazione IRCCS è stato conferito in un fondo immobiliare denominato "Fondo Ca' Granda", e, pertanto, l'Ospedale non è più ne' il proprietario ne' il gestore;
- la riduzione del patrimonio, oggetto dei lavori dell'appalto, risulta impreveduta ed imprevedibile all'atto di redazione del progetto di esecuzione e del bando di gara e l'importo residuo di contratto non può essere esaurito entro il 30 giugno 2015. Pertanto il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante riconducibile a quanto previsto dall'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 106/2006, e ai sensi dell'art. 161 del D.Lgs. 207/2010, per la proroga dei tempi contrattuali, allegata in atti 1221/2013 sub. 10 bis;
- in data 11 febbraio 2015 è stato sottoscritto dalla ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio un atto di sottomissione con il quale la ditta si impegna a proseguire nel contratto, alle stesse condizioni economiche e normative del contratto in essere fino al 30 giugno 2016, allegato in atti 1221/2013 sub. 12;
- il prolungamento dei tempi contrattuali, non comporta maggiori oneri per l'Ente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

DETERMINA

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 367

del

07 FEB. 2015

Atti n. 1221/2013 all. 13

- 1) di approvare la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori e sottoscritta dal RUP allegata in atti 1221/2013 all. 10 bis;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione firmato dalla ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio per la proroga dei tempi contrattuali, allegato in atti 1221/2013 sub. 12;
- 3) di accordare alla ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio una proroga dei tempi contrattuali fino al 30 giugno 2016 alle stesse condizioni del contratto in corso, per i motivi meglio specificati in premessa.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NEL TUTTO DELLO CANCELLIERE
07 FEB. 2015
367

U.O.C. PATRIMONIO

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

Pratica trattata da: arch. Tullio Fiorini

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia