



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

Determinazione n. 491 del 19/10/2011

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE NEL PARCO URBANO DEI SASSI NERI A IMPRUNETA - FINANZA DI PROGETTO. CIG 255074093A PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA CONCLUSIVO PROCEDURA APERTA.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

Ufficio Opere Pubbliche

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

- il Consiglio comunale con deliberazione n.102/2001 ha approvato il piano attuativo per l'area a verde attrezzato in località Sassi Neri a Impruneta che prevede:
  - un'area "A" destinata a verde attrezzato ( già realizzata e collaudata );
  - un'area "B" destinata ad attrezzature sportive;
  - un'area "C" per tensostruttura;
- con deliberazione della Giunta comunale n.45 del 23.03.2010 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione dell'area "B" destinata ad attrezzature sportive, redatto dai tecnici comunali, da porsi a base di gara per l'affidamento della concessione, per un costo complessivo di € 950.000,00 di cui € 646.380,00 per lavori a corpo compresi € 47.880,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici 2011/2013 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.26 del 31.03.2011, così come modificata con deliberazione del Consiglio comunale del 24.05.2011 prevedendone la realizzazione mediante il ricorso al capitale privato.

Considerato che

- con determinazione n.246 del 25.05.2011 è stata bandita la procedura aperta per l'affidamento della concessione dei lavori ex art.153 D.lgs. n.163/2006 s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione n.457 del 28.09.2011 è stata nominata ai sensi dell'art.84 del D.lgs. n.163/2006 s.m.i. la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte:
  - Arch. Leonello Corsinovi - Dirigente del Servizio Gestione del Territorio - con funzioni di Presidente;
  - Dott. Antonio Frittelli - Dirigente del Servizio Affari Generali;
  - Dott. Vincenzo Ignesi - Dirigente del Servizio Gestione Risorse Economiche.( Sig.ra Simona Masini - Ufficio Segreteria Demografici - con funzioni di segretario verbalizzante )

Visto il verbale di gara redatto in data 29.09.2011 da cui si rileva che entro il termine stabilito dal bando di gara ovvero entro le ore 12.00 del giorno 27.09.2010, pubblicizzato secondo le disposizioni normative vigenti, è pervenuta della documentazione dichiarata inammissibile dalla Commissione e pertanto la procedura è andata deserta.

Ritenuto pubblicare l'esito della gara mediante strumenti non onerosi ovvero:

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture
- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici
- sul "profilo del committente" della stazione appaltante
- sull'Albo Pretorio di questo ente



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

Visto il regolamento per la disciplina delle gare e dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.31 del 11.05.2009.

Visti il D.lgs. 163/2006 s.m.i. ed il D.lgs. n.267/2000 s.m.i..

**DETERMINA**

1. Di prendere atto del verbale, allegato alla presente quale parte integrante, redatto in data 29.09.2011 in esito alla procedura aperta, avviata con determinazione n. 246 del 25.05.2011, per l'affidamento della concessione dei lavori di realizzazione delle attrezzature sportive nell'area "B" del parco Sassi Neri a Impruneta, da cui risulta che entro il termine di scadenza indicato nel bando, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 27.09.2011, è pervenuta della documentazione dichiarata inammissibile dalla Commissione.
2. Di dichiarare pertanto che la procedura aperta suddetta è andata deserta.
3. Di pubblicare l'esito della gara mediante strumenti non onerosi ovvero:
  - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture
  - sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici
  - sul "profilo del committente" della stazione appaltante
  - sull'Albo Pretorio di questo ente
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria Demografici per quanto di competenza.

Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Gestione del Territorio  
*Arch. Leonello Corsinovi*

Il presente provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente esecutivo.



## **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE NEL PARCO URBANO DEI SASSI NERI AD IMPRUNETA (Project Financing)**

### **VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di settembre alle ore 15.15 in Impruneta, nell'Ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, si procede alla prima seduta di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione per la riqualificazione del Parco Urbano dei "Sassi Neri" ad Impruneta, attrezzato a centro sportivo e ricreativo, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83 e 144 del medesimo D.Lgs. 163/2006, con le seguenti caratteristiche:

- importo complessivo dell'investimento: € 950.000,00 di cui € 646.380,00 per lavori compresi € 47.880,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- canone minimo da corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice in un'unica soluzione anticipata: € 180.000,00 oggetto di offerta in rialzo;
- durata massima della concessione: anni 30 ( trenta ).

La Commissione Giudicatrice, ex art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, costituita con determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 457 del 28.09.2011, è presieduta dal medesimo Dirigente del Servizio Gestione del Territorio Arch. Leonello Corsinovi, ed è composta oltre che dal medesimo, dal Dr. Antonio Frittelli, Dirigente del Servizio Affari Generali e dal Dr. Vincenzo Ignesti, Dirigente del Servizio Gestione Risorse Economiche dell'Ente. Svolge la funzione di segretario verbalizzante la sig.ra Simona Masini dell'Ufficio Comunicazione, sviluppo e servizi generali.

Si premette che in esecuzione della determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 246 del 25.05.2011 si è provveduto:

- a dare avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione dei lavori di realizzazione di un'area destinata ad attrezzature sportive nel parco urbano dei "Sassi Neri" ad Impruneta (Project Financing);
- ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara nonché i moduli di autodichiarazione;
- a disporre la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio e, per estratto, in ambito nazionale, sulla gazzetta "Aste e Appalti Pubblici" ed in ambito locale sul quotidiano "La Repubblica" Ed. Firenze;
- a fissare in almeno 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il termine per la presentazione delle offerte.

Il Presidente prende atto che entro i termini prefissati nel bando di gara per la presentazione delle offerte e più precisamente le ore 12.00 del giorno 27.09.2011, è pervenuta una busta non firmata sui lembi di chiusura, senza diciture relative alla procedura in oggetto con la sola scritta "AGRI2000 VIA POSTALE 43° 44033 BERRA FE" e pertanto aperta dall'addetta al Protocollo Sig.ra Antonella Bianchi, dal contenente esclusivamente, come risulta dall'allegata attestazione rilasciata dalla stessa in data 28.09.2011, la seguente documentazione:





- MODULO A e MODULO B, rispettivamente domanda di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni, sottoscritti dal Sig. Filippo Mantovani in qualità di legale rappresentante dell'impresa AGRI2000;
- Fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, del Sig. Filippo Mantovani (carta d'identità n. AO5383167 rilasciata dal Comune di Berra in data 02.02.2008);
- Materiale di presentazione dell'impresa AGRI2000 composto da n. 2 fogli: "Album del giardino" e "Vendita Promozionale materiale florovivaistico".

La Commissione pertanto, considerato:

- che il disciplinare di gara, al punto 16.2. recita: "...omissis...il plico, contenente le buste di cui al successivo punto 16.3, deve essere ben chiuso e firmato sui lembi di chiusura, da parte del legale rappresentante dell'impresa singola o in caso di raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o indicata come tale, in modo da garantire l'integrità e la chiusura sino all'apertura, in sede di gara; il suddetto plico deve recare, in maniera ben visibile, una scritta con il destinatario e l'indirizzo (sopra indicati) nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE NEL PARCO URBANO DEI SASSI NERI AD IMPRUNETA (Project Financing) – OFFERTA DEL CONCORRENTE....."..."omissis...";
- che nella busta pervenuta non è stato reperito alcun plico contenente l'offerta,
- che non è pervenuta nessun'altra offerta nei termini,

DICHIARA

all'unanimità, che la suddetta documentazione non è ammissibile

DICHIARA ALTRESI'

deserta la procedura di gara in oggetto.

Si dà atto che la gara si è svolta con ogni regolarità.

Alle ore 15.30 del 29.09.2011 termina la seduta di gara.

**Il Presidente**  
Arch. Leonello Corsinovi

**Il Dirigente Servizio Affari Generali**  
Dr. Antonio Frittelli

**Il Dirigente**  
**Servizio Gestione Risorse Economiche**  
Dr. Vincenzo Ignesti

**Il Segretario Verbalizzante**

Simona Masini