

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ DEL _____

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI DI E.R.P. IN BARI E PROVINCIA – LEGGE N.1165/38 (FONDI DI BILANCIO) - AFFIDATARIO: R.T.I. “MANUT.ENTI S.C.R.L. – CONS.TRUENS S.C.R.L. – D’ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. – N.EDI.RE. S.R.L.” – CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 18/02/2008 NUM. 5736 DI REP. E 2691 DI RACCOLTA - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE ANNUO € 2.401.706,65 - IMPORTO NETTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N. 1 PER L’ANNO 2009: € 2.787.634,79 - APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO ANNO 2009 - DECISIONI-

Il giorno _____, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20 luglio 2005;

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 94/07 del 26/07/2007 fu stabilito di indire nuova gara di appalto per l’affidamento della manutenzione ordinaria degli alloggi E.R.P. dell’Ente in Bari e provincia per la durata di cinque anni, da effettuare con i fondi di cui alla Legge n. 1165/38 (Fondi di Bilancio);
- a seguito dell’esperimento della gara, con determinazione dirigenziale n. 6/SA del 14/01/2008 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione di cui trattasi al R.T.I. “Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D’Attolico Donato & c. s.n.c. – So.Gra.Co s.r.l.”, per l’importo annuo di € 2.401.706,65 oltre IVA, al netto, quindi, del ribasso del 14,936% sull’importo annuo a base d’asta stato fissato in €2.799.999,98 oltre IVA, di cui € 133.333,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO che l’appaltatore ha costituito la cauzione definitiva ammontante a € 896.797,26 mediante polizza fideiussoria n. 00A0122102 del 22/01/2008 rilasciato dalla Nuova Tirrena Assicurazioni s.p.a.;

VISTO in data 18/02/2008 con n. 5736 di repertorio e n. 2691 di raccolta venne stipulata dal raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario la relativa convenzione;

VISTO che la consegna del servizio di manutenzione ordinaria, di durata quinquennale, fu effettuata in data 25/02/2008;

VISTO che con nota prot. n. 3824 del 28/04/2009 il Commissario Straordinario dell’Ente conferiva all’arch. Mario Cortese e all’ing. Giuseppe Velluzzi l’incarico di effettuare il collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera e finale del servizio;

VISTA la Delibera Commissariale n. 44 del 19/04/2010 di approvazione della variante in corso d’opera in aumento per l’anno 2009 di netti € 400.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza, rientrante nella previsione normativa dell’art. 132 - comma 1 b) del D.Lgs 163/2006, in quanto trattasi di “cause impreviste e imprevedibili” e contenuta nel limite previsto dall’art. 132 - comma 4 del D.Lgs. 163/2006 in quanto “non eccedente il quinto dell’importo originario del contratto” pari ad € 480.000,00;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

VISTO che il servizio di manutenzione ordinaria per l'anno 2009 è stato ultimato in data 31/12/2009, e quindi in tempo utile;

VISTO, che dopo gli opportuni accertamenti, è stato definito in data 17/05/2009 lo stato finale dei lavori relativi all'anno 2009, firmato dall'Impresa senza alcuna riserva, riportante le seguenti risultanze:

- o totale ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria al netto del ribasso, compreso oneri della sicurezza anno 2009: € 2.801.643,01
- o da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto: € 2.787.634,79
- Resto il credito dell'Impresa € 14.008,22

CONSIDERATO l'Atto Unico di collaudo anno 2009, riferito ai lavori eseguiti nel periodo compreso tra il 01/01/2009 e il 31/12/2009, emesso dalla Commissione di collaudo in data 26/05/2009 che ha determinato l'importo complessivo delle opere così di seguito riportate:

- o totale ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria al netto del ribasso, compreso oneri della sicurezza anno 2009: € 2.801.643,01
- o da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto: € 2.787.634,79
- Resto il credito dell'Impresa € 14.008,22

VISTO che la Circolare del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 12/07/2005 n. 230 prevede il rilascio del DURC anche per il pagamento degli stati di avanzamento lavori, collaudo e saldo finale, si dovrà, comunque, verificare la regolarità contributiva da parte dell'appaltatore prima di procedere ad ogni forma di pagamento;

CONSIDERATO che, per procedere alla liquidazione delle somme dovute all'impresa l'Amministrazione è invitata a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione dello stesso;

VISTO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'Atto Unico di collaudo anno 2009 del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia, eseguiti dall'Impresa affidataria R.T.I. "Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & c. s.n.c. – N.Edi.Re s.r.l.", che evidenzia un importo netto lavori di € 2.041.503,99 ed un credito finale della stessa Impresa di € 14.008,22;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria R.T.I. "Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & c. s.n.c. – N.Edi.Re s.r.l." della rata di saldo di € 14.008,22

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____ DEL _____**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'Atto Unico di collaudo anno 2009 del servizio di manutenzione ordinaria in alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia, eseguiti dall'Impresa affidataria R.T.I. "Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & c. s.n.c. – N.Edi.Re s.r.l.", che evidenzia un importo netto lavori di € 2.041.503,99 ed un credito finale della stessa impresa di € 14.008,22;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa affidataria R.T.I. "Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & c. s.n.c. – N.Edi.Re s.r.l." della rata di saldo di € 14.008,22

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)