

**DETERMINAZIONE N. 255/SA - DEL 18/03/2013**

OGGETTO: COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (VIE GONZAGA NN. 33-35-37 E MERCADANTE NN. 10-16-18-20, LARGO VILLA MARGHERITA N. 1) – LAVORI DI RECUPERO DI N. 8 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 70 ALLOGGI ERP – LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 1.250.000,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA € 912.456,62 – CUP E82E10000310007 – CIG 4343439F3C – RATIFICA GARA D'APPALTO ED APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.

Addì 18/03/2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario straordinario n. 55 del 01/06/2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art.63 legge n.865/71 nella seduta del 17/04/2012, il progetto per la realizzazione dei lavori di recupero di n.8 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi ERP siti nel Comune di Gravina in Puglia alle vie Gonzaga nn. 33-35-37 e Mercadante nn. 10-16-18-20 e largo Villa Margherita n. 1, da effettuare con i fondi di cui alla legge n. 20/2005, per l'importo a base d'asta di € 912.456,62 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 97.162,47 non soggetti a ribasso d'asta;
- la gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i. e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art.86 – comma 1 del succitato D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** che in data 06/06/2012 il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., ha trasmesso l'attestazione del Direttore dei lavori in merito all'avvio delle procedure di gara;

**VISTO** che in data 20/06/2012 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara;

**CONSIDERATO** che nella gara esperita in data 18/07/2012, si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta per partecipare alla gara ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, come si rileva dal processo verbale n. 6055 di repertorio e n.3010 di raccolta rogato lo stesso giorno dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;

**VISTO** che, come risulta dal succitato verbale n. 6055 del 18/07/2012, dalla verifica effettuata ai sensi dell'art.86 – comma 1 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i., sono risultate anomale le offerte presentate da n. 22 imprese;

**CONSIDERATO** che nota prot. n. 24695 del 23/07/2012 tale esito è stato comunicato al Responsabile del procedimento, al fine di attivare le procedure necessarie alla valutazione di congruità di dette offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., come richiamato all'art. 3 del Disciplinare di gara;

**DETERMINAZIONE N. 255/SA - DEL 18/03/2013**

**VISTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 88 – comma 7 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i., ha attivato la procedura di verifica di congruità contemporaneamente nei confronti delle prime cinque imprese risultate anomale, cioè IT.L. S.r.l. da Milano, EDIL STUDIO da Trani, EDIL CIESSE S.r.l. da Altamura, GRUPPO SA.PA. S.r.l. da Caivano e C.G.D. S.r.l. da Napoli, invitandole a presentare la documentazione necessaria alla suddetta verifica;

**LETTA** la nota prot. n. 36364 del 12/11/2012, con cui il Responsabile del procedimento riferisce che:

- le imprese EDIL CIESSE S.r.l. da Altamura e GRUPPO SA.PA. S.r.l. da Caivano non hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dal RUP e, pertanto, devono ritenersi escluse dalla gara;
- sono state, pertanto, avviate le procedure di verifica a cominciare dalla prima offerta risultata anomala presentata dall'impresa IT.L. S.r.l. da Milano con il ribasso del 45,433%;

**CONSIDERATO** che, terminate le verifiche di cui sopra, il Responsabile del procedimento conclude le sue valutazioni nel modo seguente:

*“A conclusione delle verifiche effettuate, quindi, questo Responsabile del procedimento ritiene che il ribasso formulato in sede di gara dall'Impresa IT.L. S.r.l. sia stato giustificato e, perciò, è del parere di poter ritenere l'offerta economica formulata dalla stessa Impresa nel complesso congrua.”;*

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i. con note prot. nn. 38777 e 38778 del 30/11/2012, è stato comunicato rispettivamente alle imprese EDIL CIESSE S.r.l. da Altamura e GRUPPO SA.PA. S.r.l. da Caivano l'avvio del procedimento di esclusione dalla gara di che trattasi;

**VISTO** che, sulla base della relazione prodotta dal Responsabile del procedimento, con determinazione dirigenziale n. 1530/SA del 03/12/2012 è stato deciso quanto segue:

- “1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;*  
*2) di escludere dalla gara per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 8 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi ERP siti nel Comune di Gravina in Puglia alle vie Gonzaga nn. 33-35-37 e Mercadante nn. 10-16-18-20 e Largo Villa Margherita n. 1, finanziati con i fondi di cui alla legge n. 20/2005, le imprese EDIL CIESSE S.r.l. da Altamura e SA.PA. GRUPPO S.r.l. da Caivano per i motivi in premessa riportati;*  
*3) di aggiudicare provvisoriamente i lavori di che trattasi all'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano, che ha offerto il ribasso del 45,433% sull'importo a base d'asta di € 912.456,62;*  
*4) di effettuare a carico dell'Impresa IT.L. S.r.l. le verifiche di rito previste dal D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.”;*

**VERIFICATI**, ai sensi dell'art. 38 – comma 1 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., i requisiti relativi all'Impresa aggiudicataria IT.L. S.r.l., come da certificazione acquisita agli atti d'ufficio;

**VISTO** che, con nota prot. n. 805 del 10/01/2013, ai sensi dell'art. 2 del “Protocollo di legalità” sottoscritto con la Prefettura di Bari, si è provveduto a richiedere le informazioni prefettizie antimafia ex art. 91 del D. L.vo 06 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

**DETERMINAZIONE N. 255/SA - DEL 18/03/2013**

**CONSIDERATO** che, ad oggi, non risulta pervenuta alcuna comunicazione per cui, essendo decorsi quarantacinque giorni dalla comunicazione di avvio della relativa istruttoria in data 25/01/2013, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, giusta art. 92 – comma 3 del succitato D. L.vo n. 159/2011.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr.ssa Liliana VITONE) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI) \_\_\_\_\_

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ sul cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”.

Si autorizza:

Il Dirigente del \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Dotazione finanziaria annua € \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
RESIDUI**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Atto di assunzione originario \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE N. 255/SA - DEL 18/03/2013**

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;  
VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

**DETERMINA**

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare il processo verbale n. 6055 di repertorio e n. 3010 di raccolta rogato in data 18/07/2012 dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;
- 3) di ratificare la gara esperita per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 8 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi ERP siti nel Comune di Gravina in Puglia alle vie Gonzaga nn. 33-35-37 e Mercadante nn. 10-16-18-20 e largo Villa Margherita n. 1, da effettuare con fondi di cui alla legge n.20/2005 ed aggiudicare definitivamente gli stessi all'Impresa IT.L. S.r.l. da Milano con il ribasso del 45,433% sull'importo a base d'asta di € 912.456,62.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)