

DETERMINAZIONE N. 68/SA - DEL 24/01/2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI QUARTIERE STANIC – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 36 ALLOGGI ERP – FINANZIAMENTO € 3.472.866,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.453.035,82 – CIG 4237748C44 – CUP E99C08000200002 – RATIFICA GARA D'APPALTO ED APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.

Addì 24/01/2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 121 del 11/10/2011, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art.63 legge n.865/71 nella seduta del 28/09/2011, il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi ERP nel Comune di Bari quartiere Stanic (via Glomerelli), in attuazione del Piano Casa della Città di Bari, per l'importo a base d'asta di € 2.453.035,82, comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 124.005,05 non soggetti a ribasso d'asta;
- la gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i. e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del succitato D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO che in data 14/05/2012 il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., ha trasmesso l'attestazione del Direttore dei lavori in merito all'avvio delle procedure di gara;

VISTO che in data 18/05/2012 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara;

CONSIDERATO che nella gara esperita in data 05/07/2012, si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta per partecipare alla gara ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, come si rileva dal processo verbale n. 6051 di repertorio e n.3006 di raccolta rogato lo stesso giorno dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;

VISTO che, come risulta dal succitato verbale n. 6051 del 05/07/2012, dalla verifica effettuata ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., sono risultate anomale le offerte presentate da n. 15 Imprese;

CONSIDERATO che con nota prot. IACP n. 22918 del 09/07/2012, tale esito è stato comunicato al Responsabile del procedimento, al fine di attivare le procedure necessarie alla valutazione di congruità di dette offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., come richiamato all'art. 3 del Disciplinare di gara;

DETERMINAZIONE N. 68/SA - DEL 24/01/2013

VISTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 88 – comma 7 del D. L.vo n.163/2006 e s.m.i., ha attivato la procedura di verifica di congruità contemporaneamente nei confronti delle prime cinque imprese risultate anomale, cioè LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. da Carinaro, C.I.T.E. Soc. Coop. da Napoli, RTI DE CICCO S.a.s. / EDILELETTRA S.r.l. da Bari, RAUCCI MARIO da Marcianise, invitandole a presentare la documentazione necessaria alla suddetta verifica;

LETTA la nota prot. n. 35097 del 31/10/2012 con cui il Responsabile del procedimento riferisce che:

- le imprese TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. da Caserta e RAUCCI MARIO da Marcianise non hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dal RUP e, pertanto, devono ritenersi escluse;
- la documentazione presentata dall'Impresa C.I.T.E. Soc. Coop. da Napoli e dal RTI DE CICCO S.a.s. / EDILELETTRA S.r.l. da Bari è risultata insufficiente e non adeguata, tale da non consentire in modo esaustivo la verifica di congruità;
- sono state, pertanto, avviate le procedure di verifica nei confronti dell'offerta presentata dall'impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, la prima risultata anomala con il ribasso del 41,610%;

CONSIDERATO che, terminate le verifiche di cui sopra, il Responsabile del procedimento conclude le sue valutazioni nel modo seguente;

“A conclusione delle verifiche effettuate, quindi, questo Responsabile del procedimento ritiene che il ribasso formulato in sede di gara dall'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. sia stato giustificato e, perciò, è del parere di poter ritenere l'offerta economica formulata dalla stessa Impresa nel complesso congrua.”;

VISTO che, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i. con note prot. nn. 38681, 38680, 38692, 38695 del 29/11/2012 è stato comunicato rispettivamente alle imprese TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. da Caserta, RAUCCI MARIO da Marcianise, C.I.T.E. Soc. Coop. da Napoli e RTI DE CICCO S.a.s. / EDILELETTRA S.r.l. da Bari l'avvio del procedimento di esclusione dalla gara di che trattasi;

VISTO che, sulla base della relazione prodotta dal Responsabile del procedimento, con determinazione dirigenziale n. 1575/SA del 07/12/2012 è stato deciso quanto segue:

- “1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;*
- 2) di escludere dalla gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi ERP nel Comune di Bari quartiere Stanic (via Glomerelli) le imprese TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. da Caserta, RAUCCI MARIO da Marcianise, C.I.T.E. Soc. Coop. da Napoli e RTI DE CICCO S.a.s. / EDILELETTRA S.r.l. da Bari per i motivi in premessa riportati;*
- 3) di aggiudicare provvisoriamente i lavori di che trattasi all'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, che ha offerto il ribasso del 41,610% sull'importo a base d'asta di € 2.453.035,82;*
- 4) di effettuare a carico dell'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. le verifiche di rito previste dal D. L.vo n.163/2006 e s.m.i.”;*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI
SETTORE AMMINISTRATIVO
P.O. – APPALTI

DETERMINAZIONE N. 68/SA - DEL 24/01/2013

VERIFICATI, ai sensi dell'art.38 – comma 1 del D.L.vo n.163/2006, i requisiti in capo all'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, ivi incluso il DURC emesso in data 08/01/2013 dalla Cassa Edile della Provincia di Bari;

VISTO che con nota prot. n. 39583 del 05/12/2012, ai sensi dell'art. 2 del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Bari, si è provveduto a richiedere le informazioni prefettizie antimafia ex art. 10 DPR 30 giugno 1998 n. 252;

CONSIDERATO che, ad oggi, non risulta pervenuta alcuna comunicazione per cui, essendo decorsi quarantacinque giorni, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, giusta art. 11 – comma 2 del succitato DPR 252/98.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr.ssa Liliana VITONE) _____

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li _____ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI) _____

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio _____ sul cap./art. _____ “ _____ ”.

Si autorizza:

Il Dirigente del _____

REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013
COMPETENZA

Cap./art. _____ “ _____ ”

Dotazione finanziaria annua € _____

Impegno N° _____ importo € _____

Disponibilità residua € _____

Bari, li _____ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) _____

DETERMINAZIONE N. 68/SA - DEL 24/01/2013

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013
RESIDUI**

Cap./art. _____ “ _____ ”

Atto di assunzione originario _____

Impegno N° _____ importo € _____

Bari, li _____ IL RESPONSABILE DELLA P.O. – CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA) _____

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;

VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare il processo verbale n. 6051 di repertorio e n. 3006 di raccolta rogato in data 05/07/2012 dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;
- 3) di ratificare la gara esperita per i lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi ERP nel Comune di Bari quartiere Stanic (via Glomerelli) ed aggiudicare definitivamente gli stessi all'Impresa LO.CO.GEN. S.r.l. da Bari, che ha offerto il ribasso del 41,610% sull'importo a base d'asta di € 2.453.035,82.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)