

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.07 DEL 14 GENNAIO 2011

**OGGETTO: COMUNE DI MINERVINO – VIA SALVO DI ACQUISTO NN. 6-8-10-
LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18
ALLOGGI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 –
FINANZIAMENTO € 210.000,00- IMPRESA FRATELLI LAGATTOLLA S.A.S
DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI -
CONTRATTO DI APPALTO DEL 16/09/2008 N.5808 DI REPERTORIO
REGISTRATO A BARI IL 23/09/2008 AL N.685, PER L'IMPORTO DI NETTI
120.508,17 OLTRE IVA DI CUI € 9.000,00 PER ONERI RELATIVI ALLA
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO
ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2006 dispose, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento fu compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari trasmise all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, furono assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202600202107 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in MINERVINO via Salvo d'Acquisto nn. 6-8-10 per l'importo di € 210.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, fu elaborato il progetto dei lavori di recupero di che trattasi, che, approvato con Delibera Commissariale n.41/08 del 26/03/2008, ha previsto l'importo dei lavori a base d'asta di € 156.716,42 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 9.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E di progetto risultò essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.07 DEL 14 GENNAIO 2011**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	141 044,78
Spese tecniche e generali	19 746,27
IVA su Spese tecniche e generali	3 949,25
Imprevisti	10 155,22
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	174 895,52
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	15 671,64
Spese tecniche e generali	2 194,03
IVA su Spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	1 128,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	19 432,84
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	194 328,36
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	15 671,64
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	210 000,00

- in data 09/07/2008, si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori per un importo rimasero aggiudicati all'Impresa FRATELLI LAGATTOLLA S.a.s da Bari- con il ribasso del 24,512 %;
- in data 16/09/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5808 di repertorio registrato a Bari il 23/09/2008 al n.685, per l'importo di netti € 120.508,17 oltre Iva di cui € 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	108 457,36
Spese tecniche e generali	19 746,27
IVA su Spese tecniche e generali	3 949,25
Imprevisti	13 338,44
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	145 491,32
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	12 050,82
Spese tecniche e generali	2 194,03
IVA su Spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	1 565,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	16 249,62
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R.)	161 740,94
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	12 050,82
Ribasso	36 208,24
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA	210 000,00

- in data 12/12/2008 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 09/06/2009;
- come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 23/06/2009, i lavori furono ultimati in data 09/06/2009 e quindi entro i termini contrattuali;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.07 DEL 14 GENNAIO 2011**

- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	152 410,98
A detrarre oneri per la sicurezza	€	- 22 207,74
<i>Restano</i>	€	130 203,24
A detrarre ribasso d'asta del 24,512%	€	- 31 915,42
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	22 207,74
<i>Totale importo netto</i>	€	120 495,56
A detrarre importi già liquidati	€	
- 30/03/2009 - 1° certificato	€	47 080,06
- 12/06/2009 - 2° certificato	€	63 999,64
- 24/06/2009 - 3° certificato	€	8 813,08
<i>In tre</i>	€	119 892,78
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	602,78

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 602,78;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	108 444,75
Spese tecniche e generali	19 746,27
IVA su Spese tecniche e generali	3 949,25
Imprevisti	13 352,32
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	145 492,59
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	12 050,81
Spese tecniche e generali	2 194,03
IVA su Spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	1 565,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	16 249,61
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	161 742,20
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	12 049,56
Ribasso d'asta	36 208,24
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA + RIBASSO	210 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 51.126,52 di cui € 13.352,32 per imprevisti su C.R.P., € 1.565,96 per imprevisti su C.R.S. ed € 36.208,24 per Ribasso d'asta.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.07 DEL 14 GENNAIO 2011**

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.3 fabbricati per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. nel Comune di Minervino alla via Salvo D'Acquisto nn. 6-8-10, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRATELLI LAGATTOLLA S.a.s. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 120.495,56 ed un credito finale della stessa Impresa di € 602,78;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 51.126,52;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRATELLI LAGATTOLLA S.a.s. da Bari della rata di saldo di € 602,78.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.3 fabbricati per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. nel Comune di Minervino alla via Salvo D'Acquisto nn. 6-8-10, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRATELLI LAGATTOLLA S.a.s. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 120.495,56 ed un credito finale della stessa Impresa di € 602,78;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 51.126,52;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRATELLI LAGATTOLLA S.a.s. da Bari della rata di saldo di € 602,78.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)