

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.04 DEL 14 GENNAIO 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BISCEGLIE VIA DEGLI ORTOFRUTTICOLI NN. 2-4-6-8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 300.160,00 - IMPRESA EDILTOP DI CATAPANO RICCARDO DA ANDRIA – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 16/10/2009 N.5884 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 30/10/2009 AL N. 683, PER L'IMPORTO DI NETTI € 172.653,86 OLTRE IVA DI CUI €16.700,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n.54 del 13.04.2006 l'Istituto propose alla Regione Puglia la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili ai sensi della legge n..560/93, per un importo complessivo di € 5.137.205,70;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n.1985 del 11.12.2006 approvò la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 5.137.205,70;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 5.137.205,70 assegnato a questo istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.SM7200905601207 per il MANUTENZIONE STRAORDINARIA di n. 4 fabbricati, siti in Bisceglie via degli Ortofrutticoli nn. 2-4-6-8 per l'importo di € 300.160,00;
- i lavori previsti sono:
  - revisione e ripristino dei rivestimenti di facciata;
  - revisione e ripristino dei frontalini dei balconi ;
  - rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazione dei lastrici solari;
- con la Delibera commissariale n. 63 del 31/05/2007 venne approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	224 000,00
Spese tecniche generali	31 360,00
IVA su spese tecniche generali	6 272,00
Imprevisti	16 128,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	277 760,00
I.V.A.	22 400,00
C.T.M. + IVA	300 160,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.04 DEL 14 GENNAIO 2011**

- in data 17/06/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 224.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 16.700,00, fu aggiudicato all'Impresa EDILTOP di Riccardo Catapano da Andria con il ribasso del 24,769%;
- in data 16/10/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5884 di repertorio registrato a Bari il 30.10.2009 al n. 683, per l'importo di netti € 172.653,86 oltre iva di cui € 16.700,00 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>172 653,86</b>
Spese tecniche generali	31 360,00
IVA su spese tecniche generali	6 272,00
Imprevisti	16 128,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>226 413,86</b>
I.V.A.	22 400,00
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>51 346,14</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>300 160,00</b>

- in data 20/01/2010, l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuta avere termine sotto la data 18/07/2010;
- in data 28/05/2010 furono sospesi i lavori come apposito verbale firmato dall'impresa senza riserva per la necessità di avere approvato la 1^ perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i e contestualmente fu disposta la sospensione dei lavori;
- con delibera Commissariale n. 86 del 14/06/2010 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 32.619,68. In conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 14/06/2010, si provvide a stipulare il 1° atto di sottomissione registrato a Bari in data 24/06/2010 al n. 10705. L'importo contrattuale risultò quindi elevato a netti 205.273,54 comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.908,00;
- il Q.T.E di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 86 del 14/06/2010 fu il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>205 273,54</b>
Spese tecniche generali	31 360,00
iva su spese tecniche generali	6 272,00
Imprevisti	1 872,65
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>244 778,19</b>
I.V.A.	20 527,35
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>34 854,46</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>300 160,00</b>

- i lavori vennero ripresi in data 28/06/2010, come da apposito verbale, con nuova ultimazione lavori al 16/09/2010. Gli stessi furono ultimati in data 30/07/2010 e quindi entro il termine

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.04 DEL 14 GENNAIO 2011**

contrattuale;

- lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	266 193,05
A detrarre oneri per la sicurezza	€	19 908,00
<i>Restano</i>	€	246 285,05
A detrarre ribasso d'asta del 24,769%	€	- 61 002,34
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	19 908,00
<b><i>Totale importo netto</i></b>	<b>€</b>	<b>205 190,71</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 25/95/2008 - 1° certificato	€	93 328,82
- 30/07/2008 - 2° certificato	€	109 199,68
<i>In tre</i>	€	<b>202 528,50</b>
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>2 662,21</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 2.662,21;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	205 190,71
Spese tecniche generali	31 360,00
iva su spese tecniche generali	6 272,00
Imprevisti	1 963,76
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>244 786,47</b>
I.V.A.	20 519,07
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>34 854,46</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>300 160,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 35.818,22 di cui € 1.963,76 per imprevisti ed € 34.854,46 per ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Risceglie via degli Ortofrutticoli nn. 2-4-6-8 finanziati

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.04 DEL 14 GENNAIO 2011**

con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILTOP di Catapano Riccardo da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 205.190,71 ed un credito finale della stessa Impresa di € 2.662,21;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 35.818,22;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILTOP di Catapano Riccardo da Andria della rata di saldo di € 2.662,21.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Risceglie via degli Ortofrutticoli nn. 2-4-6-8 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILTOP di Catapano Riccardo da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 205.190,71 ed un credito finale della stessa Impresa di € 2.662,21;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 35.818,22;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILTOP di Catapano Riccardo da Andria della rata di saldo di € 2.662,21.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Raffaele RUBERTO)