

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI – VIA SALVEMINI CIV. 2 PALL. I/1-2-3-4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 266.543,10 - IMPRESA IDROGEO S.R.L. DA LECCE – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 18/07/2007 N.5716 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 06/07/2007 AL N.1903, PER L'IMPORTO DI NETTI 134.225,05 OLTRE IVA DI CUI € 8.920,56 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82 ;
- nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i su indicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
  - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1<sup>a</sup> urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534.661);
  - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2<sup>a</sup> urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178.024).
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1<sup>a</sup> urgenza (lettera a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.SM7200605601605 per l'importo di € 266.543,10; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Bari- re David alla via Salvemini n. 2 pal.I/1-2-3-4;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi approvato con delibera Commissariale n. 52 del 10/04/2006 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 178.411,28 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza di € 8920,56 non soggetti a ribasso d'asta.
- i lavori previsti nel progetto sono consistiti essenzialmente in:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

- ripristino e risanamento degli elementi strutturali (elementi considerati allo stato attuale "affidabili");
- consolidamento e rafforzamento delle capacità statiche degli elementi ritenuti "non affidabili";
- con la delibera commissariale n. 52 del 10/04/2006 venne approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>(C.R.M.)</b>	<b>178.411,28</b>
Spese tecniche generali	14% di C.R.M.	27.847,79
Imprevisti		<u>40.392,75</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.M.)</b>	<b>246.651,82</b>
I.V.A.	10% di C.R.M.	<u>19.891,28</u>
<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>266.543,10</b>

- in data 28/03/2007, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 178.411,28, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 8.920,56, fu aggiudicato all'Impresa IDROGEO S.r.l. legale rappresentante Dr. GNONI Rocco da Lecce con il ribasso del 26,070 %;
- in data 18.07.2007 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5716 di repertorio registrato a bari il 06.08.2007 al n. 1903, per l'importo di netti € 134.225,05 oltre iva di cui € 8.920,56 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>134.225,05</b>
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	<u>46.861,52</u>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>208.934,36</b>
I.V.A.	13.422,51
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<u><b>44.186,23</b></u>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>266.543,10</b>

- in data 11/12/2007, l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuta avere termine sotto la data 06/06/2008;
- in data 16/04/2008 furono sospesi i lavori come apposito I° verbale firmato dall'impresa senza riserva per la necessità del deposito dei grafici della realizzazione dell'intercapedine per opere in c.a. al genio civile;
- in data 27/05/2008 furono ripresi i lavori come da apposito verbale gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 04/08/2008.
- in data 31/07/2008 furono sospesi i lavori come apposito II° verbale firmato dall'impresa senza riserva per la necessità di avere approvato la 1^ perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i e contestualmente fu disposta la sospensione dei lavori;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

- con delibera Commissariale n. 155 del 09/12/2008 venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 19.745,46. In conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 22/12/2008, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione registrato a Lecce in data 27/01/2009 al n. 352.  
L'importo contrattuale risultò quindi elevato a netti 152.457,29 comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 8.920,56.
- Il Q.T.E di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 155 del 09/12/2008 fu il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	152.457,29
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	27.116,06
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>207.421,14</b>
I.V.A.	14.935,73
RIBASSO D'ASTA	44.186,23
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>266.543,10</b>

- I lavori vennero ripresi in data 22/12/2008, come da apposito verbale. Gli stessi furono ultimati in data 19/02/2009 e quindi entro il termine contrattuale;
- Lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

A detrarre oneri per la sicurezza	€	8.920,56
<i>Restano</i>	€	189.958,71
A detrarre ribasso d'asta del 26,070%	€	- 49.522,24
A sommare: importo spese	€	3.100,00
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	8.920,56
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>152.457,03</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 25/95/2008 - 1° certificato	€	65.834,24
- 30/07/2008 - 2° certificato	€	53.717,55
- 27/04/2009 - 3° certificato	€	32.142,66
<i>In tre</i>	€	<b>151.694,45</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>762,59</b>

**CONSIDERATO che:**

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 762,59;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	152.457,04
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	27.116,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	207.421,17
I.V.A.	14.935,70
RIBASSO D'ASTA	44.186,23
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	266.543,10

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 71.302,57 di cui € di cui 27.116,33 per imprevisti ed € 44.186,23 per ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari alla via G. Salvemini pall. II-2-3-4, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa IDROGEO S.r.l. da Lecce, che evidenzia un importo netto lavori di € 152.457,03 ed un credito finale della stessa Impresa di € 762,59;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 71.302,57;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROGEO S.r.l. da Lecce della rata di saldo di € 762,59.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari alla via G. Salvemini pall. I1-2-3-4, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa IDROGEO S.r.l. da Lecce, che evidenzia un importo netto lavori di € 152.457,03 ed un credito finale della stessa Impresa di € 762,59;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 71.302,57;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROGEO S.r.l. da Lecce della rata di saldo di € 762,59

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)