

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.03 DEL 14 GENNAIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI – VIA SALVEMINI CIV. 2 PALL. I/1-2-3-4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 266.543,10 - IMPRESA IDROGEO S.R.L. DA LECCE – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 18/07/2007 N.5716 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 06/07/2007 AL N.1903, PER L'IMPORTO DI NETTI 134.225,05 OLTRE IVA DI CUI € 8.920,56 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82 ;
- nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i su indicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^a urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534.661);
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^a urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178.024).
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^a urgenza (lettera a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di €9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.SM7200605601605 per l'importo di € 266.543,10; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Bari- re David alla via Salvemini n. 2 pal.I/1-2-3-4;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi approvato con delibera Commissariale n. 52 del 10/04/2006 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 178.411,28 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza di € 8920,56 non soggetti a ribasso d'asta.
- i lavori previsti nel progetto sono consistiti essenzialmente in:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

- ripristino e risanamento degli elementi strutturali (elementi considerati allo stato attuale "affidabili");
- consolidamento e rafforzamento delle capacità statiche degli elementi ritenuti "non affidabili";
- con la delibera commissariale n. 52 del 10/04/2006 venne approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	178.411,28
Spese tecniche generali	14% di C.R.M.	27.847,79
Imprevisti		<u>40.392,75</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	246.651,82
I.V.A.	10% di C.R.M.	<u>19.891,28</u>
C.T.M. + IVA		266.543,10

- in data 28/03/2007, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 178.411,28, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 8.920,56, fu aggiudicato all'Impresa IDROGEO S.r.l. legale rappresentante Dr. GNONI Rocco da Lecce con il ribasso del 26,070 %;
- in data 18.07.2007 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5716 di repertorio registrato a bari il 06.08.2007 al n. 1903, per l'importo di netti € 134.225,05 oltre iva di cui € 8.920,56 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	134.225,05
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	<u>46.861,52</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	208.934,36
I.V.A.	13.422,51
RIBASSO D'ASTA	<u>44.186,23</u>
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	266.543,10

- in data 11/12/2007, l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuta avere termine sotto la data 06/06/2008;
- in data 16/04/2008 furono sospesi i lavori come apposto I° verbale firmato dall'impresa senza riserva per la necessità del deposito dei grafici della realizzazione dell'intercapedine per opere in c.a. al genio civile;
- in data 27/05/2008 furono ripresi i lavori come da apposto verbale gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 04/08/2008.
- in data 31/07/2008 furono sospesi i lavori come apposto II° verbale firmato dall'impresa senza riserva per la necessità di avere approvato la 1ª perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i e contestualmente fu disposta la sospensione dei lavori;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

- con delibera Commissariale n. 155 del 09/12/2008 venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 19.745,46. In conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 22/12/2008, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione registrato a Lecce in data 27/01/2009 al n. 352.
L'importo contrattuale risultò quindi elevato a netti 152.457,29 comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 8.920,56.
- Il Q.T.E di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 155 del 09/12/2008 fu il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	152.457,29
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	27.116,06
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	207.421,14
I.V.A.	14.935,73
RIBASSO D'ASTA	44.186,23
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	266.543,10

- I lavori vennero ripresi in data 22/12/2008, come da apposito verbale. Gli stessi furono ultimati in data 19/02/2009 e quindi entro il termine contrattuale;
- Lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

A detrarre oneri per la sicurezza	€	8.920,56
<i>Restano</i>	€	189.958,71
A detrarre ribasso d'asta del 26,070%	€	- 49.522,24
A sommare: importo spese	€	3.100,00
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	8.920,56
<i>Totale importo netto</i>	€	152.457,03
A detrarre importi già liquidati	€	
- 25/95/2008 - 1° certificato	€	65.834,24
- 30/07/2008 - 2° certificato	€	53.717,55
- 27/04/2009 - 3° certificato	€	32.142,66
<i>In tre</i>	€	151.694,45
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	762,59

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 762,59;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.03 DEL 14 GENNAIO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	152.457,04
Spese tecniche generali	27.847,79
Imprevisti	27.116,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	207.421,17
I.V.A.	14.935,70
RIBASSO D'ASTA	44.186,23
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	266.543,10

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 71.302,57 di cui € di cui 27.116,33 per imprevisti ed € 44.186,23 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari alla via G. Salvemini pall. II-2-3-4, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa IDROGEO S.r.l. da Lecce, che evidenzia un importo netto lavori di € 152.457,03 ed un credito finale della stessa Impresa di € 762,59;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 71.302,57;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROGEO S.r.l. da Lecce della rata di saldo di € 762,59.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.03 DEL 14 GENNAIO 2011

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari alla via G. Salvemini pall. II-2-3-4, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa IDROGEO S.r.l. da Lecce, che evidenzia un importo netto lavori di € 152.457,03 ed un credito finale della stessa Impresa di € 762,59;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 71.302,57;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice IDROGEO S.r.l. da Lecce della rata di saldo di € 762,59

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it 18/01/11