

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16 DEL 01 MAR. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-LOSETO - VIA ZACCARIA NN. 11, 12, 13, 14, 15, 16; - LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 108 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20 DEL 30 DICEMBRE 2005 - FINANZIAMENTO: € 954.000,00 - IMPRESA: N.E.C. S.R.L. DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 11/09/2009 N. 5880 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 14/09/2009 AL N. 545 PER L'IMPORTO NETTO DI € 543.397,81 OLTRE IVA DI CUI € 35.606,09 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 01 MAR. 2013, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, la Regione Puglia, con la Legge n.20 del 30 dicembre 2005 - art. 13, ha disposto, tra l'altro, il finanziamento straordinario denominato "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento straordinario è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. SR7200600200607 per l'importo di € 954.000,00; tale P.E.I. prevede il recupero di n.6 fabbricati di E.R.P. per complessivi n.108 alloggi di E.R.P. siti in BARI - LOSETO alla via Zaccaria nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 16 DEL 01 MAR. 2013**

- con delibera del Commissario Straordinario n. 111 del 28/07/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 16/07/2008, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di Recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n. 108 alloggi di E.R.P. siti in Bari - Doseto alla via Zaccaria nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, in applicazione della Legge n. 20/2005 del 30/12/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 954.000,00 di cui € 711.940,30 per lavori a base d'asta comprensivi di € 35.606,09 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto è risultato essere così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	516.441,49
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	72.301,81
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	14.460,36
- Imprevisti	€	37.183,79
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	640.387,45

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	195.498,81
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	27.369,83
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.473,97
- Imprevisti	€	14.075,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	242.418,52

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	882.805,97
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	71.194,03
- C.T.R. + IVA	€	954.000,00

- in data 16/06/2009 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori sono rimasti aggiudicati all'impresa N.E.C. S.r.l. da Bari con il ribasso del 24,920%;
- in data 11/09/2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5880 di repertorio registrato a Bari il 14/09/2009 al n. 545, per l'importo di netti € 543.397,81 oltre Iva di cui € 35.606,09, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è stato così determinato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 16 DEL 01 MAR. 2013****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	394.180,77
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	72.301,81
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	14.460,36
- Imprevisti	€	49.409,86
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	530.352,81

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	149.217,04
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	27.369,83
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.473,97
- Imprevisti	€	18.704,08
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	200.764,92

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	731.117,73
RIBASSO D'ASTA		168.542,49
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	54.339,78
- C.T.R. + IVA	€	954.000,00

- in data 29/01/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, ha proceduto alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale, firmato dall'Impresa senza riserva;
- con verbale di sospensione del 18/01/2011 i lavori sono stati sospesi, ravvisata la necessità di procedere ad una verifica sulle effettive necessità delle opere interne agli alloggi, e quindi, di rilevare i bisogni e le richieste degli inquilini, relative a lavorazioni non previste in contratto e a lavorazioni già previste in contratto ma di cui in fase di lavorazione si sono riscontrate maggiori quantità a causa del maggior degrado;
- in data 11/10/2011 verificato contabilmente che non vi erano ulteriori sostanziali opere da eseguire e che si rendeva utile procedere alla verifica e alla ratifica delle lavorazioni eseguite dall'impresa sulla base delle necessità rappresentate dagli inquilini e verificate, si è proceduto alla ripresa dei lavori come risulta da apposito verbale, firmato dall'Impresa senza riserva, e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale al 20/10/2011 ;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 20/10/2011 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 21/10/2012;
- la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 23.102,84 fu approvata con Delibera n.73 del 2 luglio 2012 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 13 giugno 2012;
- in considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. è risultato essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 16 DEL 01 MAR. 2013****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	338.617,92
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	72.301,81
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	14.460,36
- Imprevisti	€	49.033,77
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	474.413,86

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	222.125,51
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	27.369,83
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.473,97
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	254.969,31

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	729.383,17
RIBASSO D'ASTA		168.542,49
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	56.074,34
- C.T.R. + IVA	€	954.000,00

- a seguito dell'approvazione della 1^a Perizia Suppletiva e di Variante, è stato redatto il 1° atto di sottomissione in data 23/07/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 12/12/2012, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€		734.364,97
A detrarre oneri per la sicurezza	€		35.606,09
<i>Restano</i>	€		698.758,88
A detrarre ribasso d'asta del 24,920%	€		174.130,71
Sommano oneri per la sicurezza	€		35.606,09
Totale importo netto lavori	€		560.234,26
A detrarre importi già liquidati	€		
- 22/10/2010 - 1° certificato	€	70.151,48	
- 19/01/2011 - 2° certificato	€	71.908,12	
- 04/04/2011 - 3° certificato	€	152.221,18	
- 19/10/2011 - 4° certificato	€	100.236,86	
- 12/03/2012 - 5° certificato	€	83.788,78	
<i>In uno</i>			478.306,42
Resta il credito dell'impresa	€		81.927,84

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di collaudo, emesso dall'Arch. Giacinto Giglio, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 81.927,84;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 16 DEL 01 MAR. 2013**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 20/12/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo, dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	338.108,75
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	72.301,81
-IVA su spese tecniche e generali già liquidata al 20%	€	8.000,00
- IVA su Spese tecniche e generali (21% su € 32.301,81)	€	6.783,38
- Imprevisti	€	48.997,14
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	474.191,08

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	222.125,51
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	27.369,83
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	5.747,66
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	255.243,00

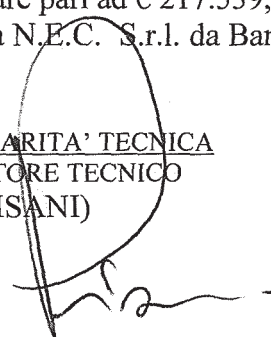
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)	€	729.434,08
RIBASSO D'ASTA		168.542,49
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	56.023,43
- C.T.R. + IVA	€	954.000,00

- dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € 217.539,63 come riportato alle voci "Imprevisti" e "RIBASSO D'ASTA";
- il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del procedimento, con nota del 20/02/2013 a firma congiunta, hanno chiarito che la perizia di cui è sopra cenno, approvata con Delibera commissariale n.73 del 2 luglio 2012, è *"da intendersi come perizia di ratifica stante la già avvenuta esecuzione materiale dei lavori entro la data di ultimazione del 20/10/2011"*;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n.6 fabbricati per complessivi n. 108 alloggi di E.R.P. nel Comune di Bari - Loseto - alla via Zaccaria nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 560.234,26 ed un credito finale della stessa Impresa di € 81.927,84;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 217.539,63;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 81.927,84.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)




DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 16 DEL 01 MAR. 2013**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n. 108 alloggi di E.R.P. nel Comune di Bari - Loseto - alla via Zaccaria nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 560.234,26 ed un credito finale della stessa Impresa di € 81.927,84;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 217.539,63;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa N.E.C. S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 81.927,84.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)