

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.15 DEL 01 MAR. 2013

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI IN BARI E PROVINCIA – FONDI DI BILANCIO - AFFIDATARIO: R.T.I. "MANUT.ENTI S.C.R.L. – CONS.TRUENS S.C.R.L. – D'ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. – N.EDI.RE S.R.L." – IMPEGNO DI SPESA ANNO 2013 PER € 50.000,00 OLTRE I.V.A COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

Il giorno 01 MAR. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 94/07 del 26/07/2007 fu stabilito di indire nuova gara di appalto per l'affidamento della manutenzione ordinaria degli alloggi E.R.P. dell'Ente in Bari e provincia per la durata di cinque anni, da effettuare con i fondi di cui alla Legge n. 1165/38 (Fondi di Bilancio);
- nell'occasione l'Amministrazione aveva ritenuto, in considerazione degli interventi di manutenzione straordinari eseguiti negli anni precedenti, di ridurre l'importo annuo dell'appalto del servizio di manutenzione da € 3.300.000,00 ad € 2.401.706,65 che rappresenta quello dell'appalto in corso;
- a seguito dell'esperimento della gara, con determinazione dirigenziale n. 6/SA del 14/01/2008 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione di cui trattasi al R.T.I. "Manut.Enti s.c.r.l. – Cons.Truens s.c.r.l. – D'Attolico Donato & c. s.n.c. – So.Gra.Co s.r.l.", per l'importo annuo di € 2.401.706,65 oltre IVA, al netto, quindi, del ribasso del 14,936% sull'importo annuo a base d'asta stato fissato in € 2.799.999,98 oltre IVA, di cui € 133.333,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 18/02/2008 si è proceduto alla stipula della convenzione tra lo I.A.C.P. ed il raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario;
- che in data 25/02/2008 si è redatto il verbale di consegna lavori dell'appalto in questione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 13/02/2013 è stata impegnata la somma necessaria ad assicurare il servizio di manutenzione ordinaria degli alloggi E.R.P. in Bari e Provincia per l'anno 2013 fissata in netti € 361.901,00 comprensiva degli oneri della sicurezza pari ad € 20.091,32 oltre Iva;
- in considerazione dell'ultimazione dei lavori prevista per il 24/02/2013 i Direttori dei lavori di zona su richiesta del Responsabile del Procedimento, in ultimo con nota del 21/01/2013, relazionavano, ciascuno per la propria zona di competenza, in merito agli ordinativi emessi ed all'importo presunto dei lavori stimati per l'anno 2013;
- il Responsabile del Procedimento con nota del 18/02/2013 prot. 5611 previo esame delle suddette relazioni, in particolare della nota del dr. M. Ruta prot. 3848 del 04/02/2013, della nota prot. 3939 del 05/02/2013 del geom. M. Conese, della nota prot. 4066 del 05/02/2013 del Geom. Di Liddo, della nota 4259 del 06/02/2013 dell'arch. Zippari e sentito il D.L.

lu

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 15 DEL 01 MAR. 2013**

Geom. Namoini, in considerazione dell'esaurimento delle risorse economiche contrattualmente previste per l'espletamento del servizio, chiedeva autorizzazione all'Amministrazione all'impegno di ulteriori risorse stimate in € 50.000,00 con un incremento dei lavori in ogni caso inferiore al quinto d'obbligo;

- l'impegno di tali risorse sono riferibili esclusivamente al notevole aumento di richieste di intervento di carattere urgente, strettamente connesso alla vetustà del patrimonio dell'Ente ed alle condizioni climatiche ed ai particolari disagi dettati dalle condizioni atmosferiche, in un contesto di difficile prevedibilità;
- le somme occorrenti per la copertura finanziaria relativa agli ulteriori lavori resisi necessari per le segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera trovano copertura nel bilancio corrente anno 2013 al cap. 10502 denominato "Spese per manutenzione stabili";

CONSIDERATO che:

- la variante in aumento, pari a netti € 50.000,00, rientrerebbe a pieno titolo nella previsione normativa dell'art. 132 – comma 1 b) del D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di *“cause impreviste ed imprevedibili”* e l'importo è contenuto nel limite previsto dall'art. 132 – comma 4 dello stesso D. Lgs. 163/2006 in quanto *“non eccedente il quinto originario del contratto”*;

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la variante in corso d'opera per l'anno 2013, relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi in Bari e Provincia di cui alla legge 1165/38 di € 50.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza considerando che la stessa rientra nella previsione normativa dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 per le motivazioni di cui in premessa, e che, la relativa spesa, trova copertura nel bilancio corrente anno 2013 al capo 10502 denominato *“Spese di manutenzione degli stabili”*;
3. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire subito l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari delle segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Saolino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 15 DEL 01 MAR. 2013****DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la variante in corso d'opera per l'anno 2013, relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi in Bari e Provincia di cui alla legge 1165/38 di € 50.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza considerando che la stessa rientra nella previsione normativa dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 per le motivazioni di cui in premessa, e che, la relativa spesa, trova copertura nel bilancio corrente anno 2013 al capo 10502 denominato "Spese di manutenzione degli stabili";
3. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire subito l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari delle segnalate urgenza verificatesi in corso d'opera.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it