

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 12 DEL 15 FEB. 2013

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO – BARI – VIA PIZZOLI N.57 – DECISIONI.

Il giorno **15 FEB. 2013**, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- i principi di economicità, efficienza e trasparenza, cardini della Pubblica Amministrazione, hanno indotto questo Ente ad adottare, con delibera commissariale n° 110 del 2006, un nuovo disciplinare per la assegnazione degli immobili destinati ad uso diverso da quello abitativo;
- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Bari alla Via Pizzoli al civico 57, resosi libero in data 25 gennaio c.a.;
- al fine di scongiurare eventuali occupazioni abusive, nonché evitare il degrado dell'immobile, si ritiene opportuno provvedere, quanto prima, alla locazione dello stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n.13 del 7 gennaio 2013 è stato affidato alla Società VPSitex Italia, convenzionata con Federcasa e con numerosi altri IIAACCP d'Italia, il Servizio di Protezione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente attraverso il montaggio di attrezzature blindate, con brevetto anti-intrusione;
- l'Ente, nel corso dell'anno, provvede alla custodia degli immobili di proprietà, inibendone gli accessi, in occasione di sfratti in danno di occupanti sine titolo, sfratti in danno di inquilini morosi o alloggi rimasti liberi e non ancora assegnati dai rispettivi Comuni di Bari e Provincia mediante la realizzazione di muri in cls presso vibrato;
- è opportuno che le attrezzature di che trattasi, il cui noleggio consente notevoli risparmi all'Ente, siano depositate in zona prospiciente l'Istituto per un utilizzo ad horas da parte della VPSitex Italia, prontamente allertata dall'Ente nonché dal Corpo di Polizia Municipale;

VISTO che l'unità immobiliare, sita in Bari alla Via Pizzoli al civico 57, per le sue caratteristiche, (vicinanza all'Ente ed ubicazione in zona video-sorvegliata) potrebbe essere utilizzata per lo scopo richiesto;

CONSIDERATO che in tal modo si evita anche il rischio di occupazione abusiva del locale sito in zona ad alta densità abitativa;

VISTO che per la regolarizzazione contrattuale occorre derogare, alla delibera commissariale n.110/2006, nella parte in cui dispone l'assegnazione esclusivamente a mezzo di avviso pubblico;

CONSIDERATO che trattasi di attività che consentirà un notevole risparmio per l'Ente. Tutto ciò premesso il Direttore Generale, propone l'adozione del seguente deliberato:

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato tutto quanto in premessa riportato;
2. di destinare la locazione del locale sito in Bari alla Via Pizzoli al civico 57 alla Società VPSitex Italia, per la custodia delle attrezzature blindate anti-intrusione di cui in narrativa;
3. di stabilire in complessivi €. 2.269,56 il canone di locazione annuo del locale di che trattasi;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **12** DEL 15 FEB. 2013

4. di incamerare le somme rivenienti dal suddetto canone di locazione su capitolo 20201 art.4 "Locali di proprietà adibiti ad uso diverso";
5. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di garantire la migliore gestione del nuovo servizio.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

DELIBERA

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato tutto quanto in premessa riportato;
2. di destinare la locazione del locale sito in Bari alla Via Pizzoli al civico 57 alla Società VPSitex Italia, per la custodia delle attrezzature blindate anti-intrusione di cui in narrativa;
3. di stabilire in complessivi €. 2.269,56 il canone di locazione annuo del locale di che trattasi;
4. di incamerare le somme rivenienti dal suddetto canone di locazione su capitolo 20201 art.4 "Locali di proprietà adibiti ad uso diverso";
5. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di garantire la migliore gestione del nuovo servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Raffaele RUBERTO)