

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 DEL 08 FEB. 2013

OGGETTO: COMUNE DI ANDRIA - VIA CASTELLANA NN. 69 - 71 - 73; VIA MONOPOLI NN. 54 - 56 - 67 - 69 - 72 - 73 - 75 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 40 ALLOGGI DI E.R.P. E N. 5 LOCALI AL PIANO TERRA IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 493/93 - FINANZIAMENTO: € 315.198,29 - IMPRESA: CO.N.E.G.A. MULTISERVICE S.R.L. DA ANDRIA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 01/07/2008 N. 5785 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 22/07/2008 AL N. 587 PER L'IMPORTO NETTO DI € 182.833,19 OLTRE IVA DI CUI € 20.291,70 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CONTRATTO AGGIUNTIVO IN DATA 19/12/2008 N. 5835 DI REP. - APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 08 FEB. 2013, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.R. n.6430 del 05/08/97, il comune di Andria è stato localizzato per l'attuazione di un P.R.U., ai sensi dell'art.11 della Legge n.493/93 e deliberazione di C.R. n.894/94, per l'importo di € 15.459.001,07 (€ 29.932.800.000) di cui per interventi di competenza dello I.A.C.P. di Bari € 7.519.612,45 a carico della Regione;
- nella stessa citata delibera n.6430 del 05/08/1997, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria di edifici IACP per un importo stimabile in € 3.615.198,29
 - b) Interventi di edilizia residenziale sovvenzionata per un importo stimabile in € 3.904.414,16;
- con protocollo d'intesa, sono stati assunti impegni, obblighi e determinazioni in ordine alla realizzazione del P.R.U. secondo le prescrizioni di cui alla deliberazione regionale n.6430/97.
- con deliberazione di G.R. n.1253 del 10/10/00, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma in cui sono stabilite, tra l'altro, le opere, i modi e i tempi di realizzazione e sono anche richiamate le modalità di concessione del finanziamento regionale;
- tale Accordo di Programma è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Andria e dal Presidente della Regione Puglia in data 26/03/02 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.626 del 08/11/02; la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **10** DEL **08 FEB. 2013**

- la Regione Puglia, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa e richiamato nell'accordo di Programma, con determina n. 080/DIR/03/103 del Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica ha emesso il provvedimento di concessione del finanziamento di € 7.519.612,45 (£.14.560.000.000) a favore dello I.A.C.P. di Bari nell'ambito del P.R.U. presentato dal Comune di Andria;
- nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. PRU/03/04 per l'importo di € 315.198,29; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria di n. 5 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 40 alloggi di E.R.P. e n. 5 locali al piano terra siti in ANDRIA alla via Castellana nn. 69 - 71 - 73; via Monopoli nn. 54 - 56 - 67 - 71 - 73 - 75;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 07/01/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 12/12/2007, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di Manutenzione straordinaria di n. 5 fabbricati per complessivi n. 40 alloggi di E.R.P. e n. 5 locali al piano terra siti in Andria alla via Castellana nn. 69 - 71 - 73; via Monopoli nn. 54 - 56 - 67 - 71 - 73 - 75, in applicazione della Legge n. 493/93 del 30/12/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 315.198,29 di cui € 235.222,60 per lavori a base d'asta comprensivi di € 20.291,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	235.222,60
Spese tecniche generali	€	32.931,16
Imprevisti	€	23.522,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	291.676,03
I.V.A.	€	23.522,26
C.T.M. + IVA	€	315.198,29

- in data 22/04/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa CONVERSANO EMANUELE da Andria con il ribasso del 24,375%;
- in data 01/07/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5785 di repertorio registrato a Bari il 22/07/2008 al n. 587, per l'importo di netti € 182.833,19 oltre Iva di cui € 20.291,70 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	182.833,19
Spese tecniche generali	€	32.931,16
Imprevisti	€	28.761,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	244.525,56
RIBASSO D'ASTA		52.389,41
I.V.A.	€	18.283,32
C.T.M. + IVA	€	315.198,29

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 10 DEL 08 FEB. 2013**

- in data 09/09/2008 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale, firmato dall'Impresa senza riserva;
- In data 19/11/2008 con nota prot. IACP n.017960 e successiva integrazione del 12/12/2008, l'impresa CO.NE.GA. MULTISERVICE S.r.l. ha comunicato l'avvenuta cessione in proprio favore del ramo d'azienda da parte dell'impresa CONVERSANO EMANUELE a far data dal 3/10/2008. Con Determinazione Dirigenziale n. 759/SA del 16/12/2008 si è preso atto dell'avvenuta cessione ed in data 19/12/2008 si è stipulato il relativo atto aggiuntivo n.5835 di repertorio e n.2790 di raccolta.
- con verbale di sospensione del 31/07/2009 i lavori vennero sospesi, per verificare la necessità di procedere ad una ricognizione relativa a lavorazioni già previste in contratto ma di cui in fase di lavorazione si sono riscontrate maggiori quantità a causa del maggior degrado, e alla necessità di ulteriori lavorazioni originariamente non previste in progetto, richieste dagli assegnatari.
- la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 61.327,53 fu approvata con Delibera n. 98 del 25 agosto 2011 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 19 luglio 2011;
- in considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risultò essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	229.212,14
Spese tecniche generali	€	32.931,16
Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	262.143,30
RIBASSO D'ASTA		30.133,78
I.V.A.	€	<u>22.921,21</u>
C.T.M. + IVA	€	315.198,29

- in data 03/10/2011 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 09/12/2011;
- in data 11/11/2011 i lavori vennero nuovamente sospesi per l'impossibilità di procedere alla necessaria disattivazione degli impianti di riscaldamento, date le avverse condizioni atmosferiche tipiche del periodo invernale;
- a seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 14/05/2012;
- in data 14/05/2012 fu redatto il 2° verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 11/06/2012;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/06/2012 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 12/06/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 06/08/2012, porta le seguenti risultanze:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 10 DEL 08 FEB. 2013**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	295.760,37
A detrarre oneri per la sicurezza	€	20.291,70
<i>Restano</i>	€	275.468,67
A detrarre ribasso d'asta del 24,375%	€	67.145,49
Sommano oneri per la sicurezza	€	20.291,70
Totale importo netto lavori	€	228.614,88
A detrarre importi già liquidati	€	
- 13/01/2009 - 1° certificato	97.480,00	
- 20/12/2010 - 2° certificato	20.849,57	
- 05/06/2012 - 3° certificato	83.074,14	
<i>In uno</i>	€	201.403,71
Resta il credito dell'impresa	€	27.211,17

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di collaudo, emesso dall'Ing. Luigi Ferlicchia, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 27.211,17;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 20/12/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo, dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€	228.614,88
Spese tecniche generali	€	32.931,16
Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	261.546,04
RIBASSO D'ASTA		30.790,76
I.V.A.	€	22.861,49
C.T.M. + IVA	€	315.198,29

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € 30.790,76 come riportato alla voce "RIBASSO D'ASTA"

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 fabbricati per complessivi n. 40 alloggi di E.R.P. e n. 5 locali al piano terra siti nel Comune di Andria - alla via Castellana nn. 69 - 71 - 73, via Monopoli nn. 54 - 56 - 67 - 69 - 72 - 73 - 75, finanziati con la Legge 493/93 ed eseguiti dall'Impresa CO.N.E.G.A. MULTISERVICE S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 228.614,88 ed un credito finale della stessa Impresa di € 27.211,17;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 30.790,76;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CO.N.E.G.A. MULTISERVICE S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 27.211,17.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 10 DEL 08 FEB 2013**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 fabbricati per complessivi n. 40 alloggi di E.R.P. e n. 5 locali al piano terra siti nel Comune di Andria – alla via Castellana nn. 69 – 71 – 73, via Monopoli nn. 54 – 56 -67 – 69 – 72 – 73 – 75, finanziati con la Legge 493/93 ed eseguiti dall'Impresa CO.N.E.G.A. MULTISERVICE S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 228.614,88 ed un credito finale della stessa Impresa di € 27.211,17;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da localizzare pari ad € 30.790,76;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CO.N.E.G.A. MULTISERVICE S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 27.211,17.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)