

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 08 DEL 25 GEN. 2013

OGGETTO: COMUNE DI TERLIZZI - LAVORI DI RECUPERO DI N.10 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.70 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CHICOLI 14/C-16/B-18/A / VIA DIAZ N.82 PALAZZINE DA 1 A 7 – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005-ART.13 – FINANZIAMENTO € 1.119.000,00 – ATTUAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DELR ELATIVO QTE DI PROGETTO – INDIZIONE GARA DI APPALTO.

Il giorno 25 GEN. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 95 del 13/07/2009 è stato approvato il Programma Esecutivo di Intervento n. SR7204300202308 relativo al recupero di n. 70 alloggi di ERP in Terlizzi alle vie Chicoli, civici 14/C – 16/B – 18/A e via Diaz civici 82 da 1 a 7 per un importo complessivo pari ad €. 1.119.000,00;
- Con provvedimento di Giunta Regionale n. 215 del 26/02/2008, la Regione Puglia ha preso atto della proposta di localizzazione avanzata da questo Ente, confermando la spesa preventivata in €. 6.021.385,00;
- Tra le proposte di localizzazione era compresa anche quella relativa al comune di Terlizzi, fabbricati alla via Chicoli civici 14/C – 16/B – 18/A e via Diaz civico 82 da 1 a 7;
- Con Delibera Commissariale n. 142 del 21/12/2012 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE dell'intervento di recupero di n. 70 alloggi di ERP alle via Chicoli civici 14/C – 16/B – 18/C e via Diaz n. 82 dal civico 1 al civico 7 nel comune di Terlizzi;
- Il QTE approvato prevedeva la seguente articolazione della spesa, e precisamente:

Recupero Primario	Importo di progetto	IVA
Costo di realizzazione tecnica (C.R.P.)	765.506,03	10%
Spese tecniche e generali	107.170,84	21%
IVA su spese tecniche generali	22.505,88	
Rilievi ed indagini preliminari		
Imprevisti	35.366,65	
Costo totale dell'intervento (C.T.P.)	930.549,40	
Recupero secondario		
Costo di realizzazione tecnica (C.R.S.)	85.056,23	10%
Spese tecniche e generali	11.907,87	21%
IVA su spese tecniche e generali	2.500,65	
Imprevisti	3.929,62	

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 25 GEN. 2013**

Costo totale dell'intervento (C.T.R.)	103.394,38	
Costo totale del recupero (C.T.R.)	1.033.943,78	
IVA su (C.R.P.) e (C.R.S.)	85.056,23	
(C.T.R.) + IVA	1.119.000,00	

- L'appalto dei lavori è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4, quarto periodo del Codice dei Contratti, e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., mentre il sistema di aggiudicazione della gara di appalto, quest'ultima esperita con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti, sarà quello del "prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 dello stesso Decreto.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrate del presente Deliberato;
2. di indire apposita gara di appalto, esperita con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti, per i lavori di recupero dei fabbricati in Terlizzi alle Via Chicoli civici 14/C – 16/B – 18/A ed alla Via Diaz civico 82 da 1 a 7;
3. di stabilire che l'appalto sarà svolto con la procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legge 163/2006, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 dello stesso Decreto;
4. di trasmettere la presente Delibera al competente Assessorato Regionale;
5. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva al fine di dar corso all'appalto di che trattasi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 08 DEL 25 GEN. 2013**

1. di considerare le premesse quale parte integrate del presente Deliberato;
2. di indire apposita gara di appalto, esperita con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti, per i lavori di recupero dei fabbricati in Terlizzi alle Via Chicoli civici 14/C – 16/B – 18/A ed alla Via Diaz civico 82 da 1 a 7;
3. di stabilire che l'appalto sarà svolto con la procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legge 163/2006, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 dello stesso Decreto;
4. di trasmettere la presente Delibera al competente Assessorato Regionale;
5. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva al fine di dar corso all'appalto di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it