

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **138** DEL 21 DIC. 2012

OGGETTO: **COMUNE DI MOLA DI BARI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CALVANI NN.2-6-10-14-18 - LEGGE 560/93- 5^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 320.000,00 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. LUIGI PANICO / DIRETTORE DEI LAVORI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - Q.T.E. AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - Q.T.E. AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI**

Il giorno 21 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 110 del 03/10/2011, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria su n. 5 edifici per complessivi n. 60 alloggi di ERP siti alla via Calvani nn. 2-6-10-14-18 ex via Baracca nn. 2-4-6-8-10, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 320.000,00 di cui € 238.803,67 per lavori a base d'asta comprensivi di € 44.642,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	238.803,67
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.686,57
Imprevisti		16.862,23
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		295.785,31
I.V.A. (10% su C.R.M.)		23.880,37
C.T.R. + IVA		319.665,68

- in data 21/03/2012 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa CO.MAI S.r.l. da Altamura (BA) con il ribasso del 26,453%;
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 533/SA del 03/05/2012;
- in data 13/06/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 6049 di repertorio 3004 di raccolta, registrato a Bari il 25.06.12 al n. 1525 per l'importo netto di € 187.447,60 oltre IVA di cui € 44.662,87 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione e dell'incremento dell'IVA, dal 20% al 21%, sulle spese tecniche e generali è il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 138 DEL 21 DIC. 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	187.447,60
Spese tecniche e generali	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	7.020,90
Imprevisti	18.744,76
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	246.646,10
RIBASSO	51.356,07
ECONOMIA	3.253,07
I.V.A. (10% su C.R.M.)	18.744,76
C.T.R. + IVA	320.000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 19/07/2012 e la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a 365 giorni così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., è rimasta fissata al 19/07/2013;
- con nota prot. 33309 del 16/10/2012 la D.L. ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della 1^ perizia di variante e, in calce sulla medesima nota, il R.U.P. ha autorizzato la redazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- la perizia, che prevede una maggiore spesa netta di € 38.457,32, si è resa necessaria a seguito di fatti e circostanze rilevati durante l'esecuzione dei lavori, non comporta variante sostanziale al progetto, ma prevede unicamente l'esecuzione di opere ritenute necessarie anche per evitare, nel breve termine, successivi interventi manutentivi. Infatti l'effettivo stato di degrado dei fabbricati di che trattasi si è reso evidente solo con l'ausilio dell'impalcatura e durante la fase del previsto intervento di spicconatura dell'intonaco esterno sulle facciate e sui parapetti dei lastrici solari;
- in particolar modo si è riscontrato il notevole stato di degrado degli elementi strutturali aggettanti (parapetto lastrico solare, balconi di piano), pilastri e travi in quantità maggiori rispetto a quelle contemplate nel computo metrico allegato al progetto approvato;
- per quel che attiene il parapetto del lastrico solare, dopo la rimozione dello strato impermeabile esistente sul paramento interno, si è rilevata evidente lo stato di ossidazione dei ferri di armatura presenti nei pilastri;
- per scongiurare l'eventuale verificarsi di fessurazioni degli intonaci in corrispondenza dei rappezzi, si intende procedere alla posa di una rete e successiva rasatura (con resine) che consenta la continuità del rivestimento superficiale delle pareti esterne con adozione di Nuovo Prezzo in sostituzione del previsto articolo di progetto relativo alla voce di rasatura a doppio strato;
- per ciò che concerne lo stato di degrado delle ringhiere e degli infissi è necessario prevedere - per ogni balcone - un nuovo sistema di ancoraggio con un elemento in ferro di sezione quadrata in quanto l'attuale sistema di ancoraggio, notevolmente ossidato nelle parti annegate nel muratura, ha provocato la rottura della stessa muratura e della mappetta sovrastante;
- al fine di limitare le somme suppletive necessarie per le opere sopra descritte, in perizia, sono stati previsti interventi riparativi degli infissi in luogo della totale sostituzione prevista nel progetto originario;
- le innanzi riportate lavorazioni comportano maggiori oneri per un importo, pari a lordi € 52.289,45, corrispondenti a netti € 38.457,32, oltre IVA al 10% per € 3.845,73. A tali maggiori somme si può far fronte come segue:
 - per € 18.774,76 con il complessivo corrispondente importo accantonato alla voce "imprevisti";
 - per € 3.253,07 con il complessivo corrispondente importo accantonato alla voce "Economia";

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **138** DEL **21 DIC. 2012**

- per € 20.305,22 con parte della maggiore somma accantonata alla voce "ribasso d'asta";
- il Q.T.E. variato a seguito di 1^ perizia suppletiva di variante è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	187 447,60	38 457,32	225 904,92
Spese tecniche generali	33 432,84		33 432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	7 020,90		7 020,90
Imprevisti	18 744,76	- 18 744,76	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	246 646,10		266 358,66
I.V.A.	18 744,76	3 845,73	22 590,49
ECONOMIA	3 253,07	- 3 253,07	
RIBASSO D'ASTA	51 356,07	20 305,22	31 050,85
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	320 000,00		320 000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive relative ai lavori di perizia è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 75 (settantacinque);
- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario formulare complessivamente N. 4 Nuovi Prezzi di seguito riportati:

N.P. 01

Rasatura. Fornitura e posa in opera di malta adesiva tipo LEGANCEM 100 della VITALVERNICI a base di resine sintetiche stirolo - acriliche in dispersione acquosa, farine di quarzo selezionate, fungicidi e battericidi, additivata con il 100% di cemento PLT 325 applicato con spatola di acciaio, previo trattamento del fondo
Prezzo unitario: €/mq 7,20

N.P. 02

Ancoraggio ringhiera con elemento in ferro di sezione quadrata. Fornitura e posa in opera di elemento in ferro a sezione quadrata con basetta di fissaggio, compresa la saldatura del pezzo alla balaustra del balcone esistente, compresa la fornitura e posa in opera dei tasselli occorrenti. Esclusa la pitturazione.
Prezzo unitario: €/cad. 28,00

N.P. 03

Realizzazione di riempimento con schiuma poliuretanica. Fornitura e posa in opera di schiuma poliuretanica, monocomponente, autoespandente esente da CFC con propellenti che sono completamente innocui per l'ozono. La schiuma deve avere eccellente adesione sulla maggior parte delle superfici, buon isolamento termico e acustico, ottime capacità di riempimento, esente da ritiro o post-espansione. Da impiegarsi per Riempimento di cavità, creazione di barriere acustiche, montaggio e sigillatura di intelaiature di porte e finestre, miglioramento dell'isolamento termico in sistemi di refrigeramento. Computata a ml considerando una altezza massima di 6 cm e profondità 15/20 cm.
Prezzo unitario: €/m 4,00

N.P. 04

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 138 DEL 21 DIC. 2012**

Ripristino di cassonetto per esalatori (altezza max mt. 2,50 dal calpestio) a protezione degli esalatori delle canne fumarie sui lastrici solari costituito da muratura di forati di argilla cotta dello spessore di cm. 8-10 e malta cementizia, copertura di lastre di cls armato, intonacato con intonaco cementizio, previa sottostante arriccatura e successiva pitturazione con vernici per esterni. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Eseguito a qualsiasi altezza anche a rappezzi e per quantitativi limitati, compreso la demolizione del manufatto esistente danneggiato ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
Prezzo unitario: €/mq. 74,00

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 20 dicembre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ⇒ all'approvazione di n.4 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 4;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia di suppletiva e di variante;
- ⇒ alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 75 (settantacinque).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante dell'importo netto per maggiori lavori di € 38.457,32 riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di n.5 fabbricati per complessivi n.60 alloggi di ERP alla via Calvani nn 2-6-10-14-18 in Mola di Bari in applicazione della legge 560/93-5^ tranche;
3. di approvare il 1° atto di sottomissione dell'importo netto di € 38.457,32;
4. di approvare n.4 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 4 che si ritengono congrui alla stregua di quelli contrattuali;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 75 (settantacinque).
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **138** DEL 21 DIC. 2012

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante dell'importo netto per maggiori lavori di € 38.457,32 riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di n.5 fabbricati per complessivi n.60 alloggi di ERP alla via Calvani nn.2-6-10-14-18 in Mola di Bari in applicazione della legge 560/93-5^ tranche;
3. di approvare il 1° atto di sottomissione dell'importo netto di €38.457,32;
4. di approvare n.4 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 4 che si ritengono congrui alla stregua di quelli contrattuali;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 75 (settantacinque).
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPreteriorionline.it