

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 137 DEL 14 DIC. 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - VIA PIEMONTE NN. 9 – 11 – 13 – 15 - LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 38 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO: € 370.000,00 – IMPRESA: GESUALDI S.R.L. DA SPINAZZOLA – DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 15/03/2011 N. 5966 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 24/03/2011 AL N. 749 PER L'IMPORTO NETTO DI € 216.909,98 OLTRE IVA DI CUI € 45.031,19 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – CONTRATTO AGGIUNTIVO IN DATA 26/07/2011 N. 5993 DI REP. - APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 14 DIC. 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di € 11.907.000,00.
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il P.E.I. SR7200600200508 per l'importo di € 370.000,00; tale P.E.I. prevede il recupero di n. 4 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 38 alloggi siti in BARI – SAN PAOLO alla via Piemonte nn. 9 – 11 – 13 - 15



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 137 DEL 14 DIC. 2012**

- con delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 30/07/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 19/07/2010, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di Recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 38 alloggi di E.R.P. alla via Piemonte nn. 9 - 11 - 13 - 15, in applicazione della Legge regionale n. 20 del 30/12/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 370.000,00 di cui € 276.119,40 per lavori a base d'asta comprensivi di € 45.031,19 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	248.507,46
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.958,21
- Imprevisti	€	17.892,54
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	308.149,25

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	27.611,94
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	773,13
- Imprevisti	€	1.988,07
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	34.238,81

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	342.388,06
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	27.611,94
- C.T.R. + IVA	€	370.000,00

- in data 13/01/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa GESUALDI NICOLA da Spinazzola con il ribasso del 25,622%;
- in data 15/03/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5966 di repertorio registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 749, per l'importo di netti € 216.909,98 oltre Iva di cui € 45.031,19 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	195.218,98
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.958,21
- Imprevisti	€	23.221,37
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	260.189,60

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	21.691,00
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 137 DEL 14 DIC. 2012**

- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	773,13
- Imprevisti	€	2.580,17
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	28.909,98

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	289.099,58
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	21.691,00
- RIBASSO D'ASTA		59.209,42
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€	370.000,00

- in data 11/04/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- in data 11/05/2011 fu stilato il verbale di inizio lavori, firmato dall'Impresa senza riserva;
- in data 30/06/2011 con Determinazione Dirigenziale n. 1064/SA venne comunicato il conferimento dell'intero complesso aziendale della ditta individuale GESUALDI NICOLA nell'Impresa GESUALDI S.r.l. con sede in Spinazzola (BT). Con atto aggiuntivo n. 5993 di repertorio del 26/07/2011 quindi venne stipulato di conferire il contratto d'appalto rep. N. 5966 del 15/03/2011 dall'Impresa GESUALDI NICOLA nell'Impresa GESUALDI S.r.l. da Spinazzola;
- con verbale di sospensione del 15/12/2011 i lavori vennero sospesi, per verificare la necessità di procedere ad una ricognizione relativa alla contabilizzazione ed alla verifica delle opere, essendo stato riscontrato un rilevante stato di degrado delle facciate e delle parti aggettanti, originariamente non previste in progetto, oltre alle opere aggiuntive richieste dagli assegnatari.
- la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 76.516,65 fu approvata con Delibera n. 04 del 28 gennaio 2012 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 25 gennaio 2012;
- in considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	247.250,98
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	6.958,21
- Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	289.000,23

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	27.472,33
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	773,13
- Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	32.111,13

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	321.111,36
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	27.472,33
- RIBASSO D'ASTA		21.416,31
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€	370.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 137 DEL 14 DIC. 2012**

- A seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 19/04/2012, registrato a Barletta (BT), presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Barletta, il 23/04/2012 al n. 2431;
- in data 23/04/2012 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 12/06/2012;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/05/2012 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 24/05/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 20/07/2012, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	351 223,98
A detrarre oneri per la sicurezza	€	48 550,74
<i>Restano</i>	€	302 673,24
A detrarre ribasso d'asta del 25,622%	€	77 550,94
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	48 550,74
<i>Totale importo netto</i>	€	273 673,04
A detrarre importi già liquidati	€	
- 21/06/2011 - 1° certificato	€	98 312,69
- 24/10/2011 - 2° certificato	€	117 301,91
- 15/06/2012 - 3° certificato	€	51 780,13
<i>In uno</i>	€	267 394,73
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	6 278,31

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Michele de Candia, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 6.278,31;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo, che tiene conto anche dell'incremento dal 20% al 21% dell'aliquota IVA su spese tecniche e generali, dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	246.200,71
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	34.791,04
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	7.306,12
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	288.297,87

RECUPERO SECONDARIO


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 137 DEL 14 DIC. 2012**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	27.472,33
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	3.865,67
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	811,79
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	32.149,79
 COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	320.447,66
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	27.367,30
- RIBASSO D'ASTA + ECONOMIE		22.185,04
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€	370.000,00

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € 22.185,04 come riportato alla voce "RIBASSO D'ASTA + ECONOMIE"

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 38 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – alla via Piemonte nn. 9 – 11 – 13 – 15, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa GESUALDI S.r.l. da Spinazzola, che evidenzia un importo netto lavori di € 273.673,04 ed un credito finale della stessa Impresa di € 6.278,31;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da localizzare pari ad € 22.185,04;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa GESUALDI S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 6.278,31.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Savino DUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 38 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – alla via Piemonte nn. 9 – 11 – 13 – 15, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa GESUALDI S.r.l.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 137 DEL 14 DIC. 2012**

da Spinazzola, che evidenzia un importo netto lavori di € 273.673,04 ed un credito finale della stessa Impresa di € 6.278,31;

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 22.185,04;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa GESUALDI S.r.l. da Spinazzola della rata di saldo di € 6.278,31.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it