

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 133 DEL 30 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI GIOVINAZZO – VIA ALDO MORO NN. 10/A – 10/B – 10/C – LAVORI DI RECUPERO DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 30 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20 DEL 30/12/2005 – FINANZIAMENTO: € 300.000,00 – IMPRESA: MASCIOPINTO VINCENZO DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 07/09/2009 N.5876 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 15/09/2009 AL N. 528 PER L'IMPORTO NETTO DI € 175.286,81 OLTRE IVA DI CUI € 32.297,27 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE IN DATA 05/12/2011 REGISTRATO A BARI IL 12/12/2011 AL N. 28764.
- APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 30 NOV 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di € 11.907.000,00.
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00.
- Nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il P.E.I. SR7202200201907 per l'importo di € 300.000,00; tale P.E.I. prevede il recupero di n. 3 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 30 alloggi siti in GIOVINAZZO alla via Aldo Moro nn. 10/A – 10/B – 10/C.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 133 DEL 30 NOV 2012**

- con delibera del Commissario Straordinario n. 156 del 09/12/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 03/12/2008, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di Recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 30 alloggi di E.R.P. alla via Aldo Moro nn. 10/A – 10/B – 10/C, in applicazione della Legge regionale n. 20 del 30/12/2005, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 300.000,00 di cui € 222.366,88 per lavori a base d'asta comprensivi di € 32.297,97 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	201.318,28
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	28.184,56
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.636,91
- Imprevisti	€	14.862,37
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	250.002,12

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	21.048,60
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.946,80
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	589,36
- Imprevisti	€	3.176,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	27.761,19

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	277.763,31
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	22.236,69
- C.T.R. + IVA	€	300.000,00

- in data 23/04/2009 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari con il ribasso del 24,770%;
- in data 07/09/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5876 di repertorio registrato a Bari il 15/09/2009 al n. 528, per l'importo di netti € 175.286,81 oltre Iva di cui € 32.297,97 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	158.694,67
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	28.184,56
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.636,91
- Imprevisti	€	18.741,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	211.257,50

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 133 DEL 30 NOV 2012****RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	16.592,14
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.946,80
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	589,36
- Imprevisti	€	4.005,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	24.133,75

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	235.391,25
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	17.528,68
- RIBASSO D'ASTA		47.080,07
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€	300.000,00

- in data 08/02/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- in data 10/05/2010 fu stilato il verbale di inizio lavori, firmato dall'Impresa senza riserva.
- Con verbale di sospensione del 18/01/2011 i lavori vennero sospesi, per verificare la necessità di apportare migliorie alle opere previste in progetto;
- La 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 46.301,85 fu approvata con Delibera n. 69 del 13 giugno 2011 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 18 maggio 2011

- In considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	180.854,84
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	28.184,56
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.636,91
- Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	214.676,31

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	29.264,86
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.946,80
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	589,36
- Imprevisti	€	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	32.801,02

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	247.477,33
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	21.011,97
- RIBASSO D'ASTA		31.510,70
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€	300.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 133 DEL 30 NOV 2012**

- A seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 05/12/2011, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 12/12/2011 al n. 28764;
- In data 12/12/2011 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 26/02/2012;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/01/2012 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 06/02/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 30/03/2012, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	268 034,64
A detrarre oneri per la sicurezza	€	32 297,97
<i>Restano</i>	€	<u>235 736,67</u>
A detrarre ribasso d'asta del 24,770%	€	58 391,97
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	32 297,97
Totale importo netto	€	209 642,67
A detrarre importi già liquidati	€	
- 12/10/2010 - 1° certificato	€	113 471,32
- 23/02/2011 - 2° certificato	€	54 154,09
<i>In uno</i>	€	<u>167 625,41</u>
Resta il credito dell'Impresa	€	42 017,26

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Michele de Candia, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 42.017,26;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	180.377,81
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	28.184,56
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	5.636,91
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	<u>214.199,28</u>



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 133 DEL 30 NOV 2012****RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	29.264,86
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.946,80
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	589,36
- Imprevisti	€	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	32.801,02
 COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€	247.000,30
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	20.964,27
- RIBASSO D'ASTA	€	32.035,43
- C.T.R. + IVA	€	300.000,00

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € 32.035,43 come riportato alla voce "RIBASSO D'ASTA"

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 30 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Giovinazzo – alla via Aldo Moro nn. 10/A – 10/B – 10/C, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 209.642,67 ed un credito finale della stessa Impresa di € 42.017,26;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da localizzare pari ad € 32.035,43;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 42.017,26.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 133 DEL 30 NOV 2012**

2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 30 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Giovinazzo – alla via Aldo Moro nn. 10/A – 10/B – 10/C, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 209.642,67 ed un credito finale della stessa Impresa di € 42.017,26;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 32.035,43;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari della rata di saldo di € 42.017,26.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it