

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 130 DEL 23 NOV 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI-S.PAULO – VIA GRANIERI NN.5/E-F-G – LAVORI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 179/92 – 493/93 – 85/94 – BIENNIO 92/93 – FINANZIAMENTO € 387.246,09 – IMPRESA: MI.TRO.COSTRUZIONI DA BARI - CONTRATTO DI APPALTO N.5529 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 19/09/2002 AL N.3796, PER L'IMPORTO DI NETTI € 233.581,89 OLTRE IVA DI CUI € 12.911,89 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 23 NOV 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

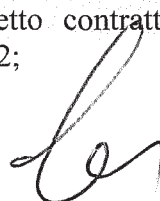
PREMESSO che:

- con delibera commissariale n.203 del 31/12/2001, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n.28 alloggi nel Comune di Bari-S.Paolo alla via Granieri n.5/E-F-G per l'importo a base d'asta di € 288.989,62 (£.559.561.940) oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 12.911,42 (£.25.000.000) non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	€	£.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	205.448,26	397.803.299
Spese tecniche e generali	28.762,76	55.692.462
Imprevisti	5.022,01	9.723.974
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	239.233,03	463.219.735

RECUPERO SECONDARIO	€	£.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	102.796,97	199.042.690
Spese tecniche e generali	14.391,58	27.865.977
Imprevisti		=====
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	117.188,55	226.908.667
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	356.421,57	690.128.401
IVA	30.824,52	59.684.599
C.T.R. + IVA	387.246,10	749.813.000

- in data 29/05/2002 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori sono rimasti aggiudicati all'impresa MI.TRO. COSTRUZIONI da Bari con il ribasso del 25,281 %. Il risultato della gara è stato approvato con delibera commissariale n.87 del 25/06/2002;
- in data 12/09/2002 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5529 di repertorio e n.2484 di raccolta, per l'importo di netti € 233.581,89. Detto contratto è stato approvato con determinazione dirigenziale n.128- EF/S 5 del 23/09/2002;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 130 DEL 23 NOV 2012**

- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	€	£.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	155.684,46	301.447,151
Spese tecniche e generali	28.762,76	55.692,462
Imprevisti	5.022,01	9.723,974
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	189.469,23	366.863,587

RECUPERO SECONDARIO	€	£.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	77.897,43	150.830,453
Spese tecniche e generali	14.391,58	27.865,977
Imprevisti	=====	=====
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	92.289,00	178.696,430
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	281.758,23	545.560,018
IVA	30.824,52	59.684,599
RIBASSO D'ASTA	74.663,34	144.568,384
C.T.R. + IVA	387.246,10	749.813,000

- in data 20/10/2002 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine in data 07/02/2004;
- in data 20/12/2002 si procedette alla sospensione dei lavori avendo l'Impresa provveduto alla consegna del progetto esecutivo;
- in data 09/04/2003, dopo la validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 20/03/2003, si procedette alla ripresa dei lavori;
- in data 07/02/2004 i lavori furono sospesi in attesa della redazione ed approvazione della approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- con delibera commissariale n.69 del 05/05/2005 fu approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante che comportò maggiori opere per complessivi € 66.871,46 oltre Iva.
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	€
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	218.171,10
Spese tecniche e generali	28.762,76
Imprevisti	1.345,27
Spese consulenze e prove	12.065,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	260.344,13

RECUPERO SECONDARIO	€
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	77.897,43
Spese tecniche e generali	14.391,58
Imprevisti	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	92.289,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	352.633,13
IVA	32.059,85
RIBASSO D'ASTA	2.553,11
C.T.R. + IVA	387.246,10

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 130 DEL 23 NOV 2012**

- in data 05/03/2007 i lavori vennero ripresi e, durante il loro corso, furono nuovamente sospesi in data 05/06/2007;
- il data 27/09/2010 i lavori furono definitivamente ripresi per avere termine in data 01/10/2010;
- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori che prevede l'importo netto dei lavori di € 295.643,88, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	391.305,75
A detrarre oneri per la sicurezza	€	12.911,42
<i>Restano</i>	€	378.394,33
A detrarre ribasso d'asta del 25,281%	€	95.661,87
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	12.911,42
Totale importo netto	€	295.643,88
A detrarre importi già liquidati	€	
- 09/07/2003 - 1° certificato	€	77.544,92
- 30/01/2004 - 2° certificato	€	126.805,28
- 02/06/2007 - 3° certificato	€	86.322,68
<i>In uno</i>	€	290.672,88
Resta il credito dell'Impresa	€	4.971,00

- in sede di redazione dell'atto unico di collaudo, il tecnico incaricato - Arch. Franco Panzarino -, ha rideterminato essere € 20.248,73 il credito finale dell'Impresa appaltatrice;
- secondo il citato collaudatore, questa somma - dovuta a saldo - è la differenza fra l'importo finale netto dei lavori di € 310.921,61 - come dallo stesso ricalcolato - e gli acconti già corrisposti per complessivi € 290.672,88.

CONSIDERATO che:

- in sede di formulazione del Quadro tecnico economico definitivo ed a seguito delle verifiche tecnico-contabili che in tale fase gli Uffici dell'Ente effettuano, è stato accertato che gli acconti corrisposti all'Appaltatore ammontano a complessivi € 295.660,76 e non già ad € 290.672,88 come indicato nel certificato di collaudo. Ne deriva che il corretto credito dell'Impresa appaltatrice è di € 15.260,85;
- sulla scorta di quanto sopra riportato e delle spese sinora effettivamente sostenute, è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO	€
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	233.024,18
Spese tecniche e generali	28.762,76
Imprevisti	=====
Spese consulenze e prove	12.678,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	274.464,94

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 130 DEL 23 NOV 2012**

RECUPERO SECONDARIO	€
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	77.897,43
Spese tecniche e generali	14.391,58
Imprevisti	=====
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	92.289,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	366.753,95
IVA	33.275,07
RIBASSO D'ASTA	=====
C.T.R. + IVA	400.743,52

- per far fronte alla liquidazione della somma di € 15.260,85 oltre Iva, occorrerà utilizzare le tutte disponibilità residue dell'ultimo Quadro tecnico economico approvato, compreso la somma di € 2.553,11 contemplata alla voce "Ribasso d'asta", oltre all'integrazione di finanziamento di € (400.743,52 – 387.246,10) = € 13.497,42 da richiedere al competente Assessorato regionale;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP siti nel comune di Bari – S.Paolo alla via Granieri nn.5/E-F-G, finanziati con le Leggi nn.179/92-493/93-85/94 biennio 92/93 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 310.921,61 ed un conseguente credito finale dello stesso appaltatore di € 15.260,85;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi;
4. di disporre che gli Uffici dell'Ente, con apposita nota da inviare al competente Assessorato regionale, richiedano:
 - a. l'autorizzazione all'utilizzo, per € 2.553,11, della somma residua accantonata alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.E. definitivo;
 - b. la messa a disposizione di un finanziamento integrativo di € 13.497,42;
5. di autorizzare, dopo il soddisfo della richiesta di cui al precedente punto 4, la liquidazione in favore dell'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 15.260,85.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 130 DEL 23 NOV 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP siti nel comune di Bari – S.Paolo alla via Granieri nn.5/E-F-G, finanziati con le Leggi nn.179/92-493/93-85/94 biennio 92/93 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 310.921,61 ed un conseguente credito finale dello stesso appaltatore di € 15.260,85;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi;
4. di disporre che gli Uffici dell'Ente, con apposita nota da inviare al competente Assessorato regionale, richiedano:
 - a. l'autorizzazione all'utilizzo, per € 2.553,11, della somma residua accantonata alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.E. definitivo;
 - b. la messa a disposizione di un finanziamento integrativo di € 13.497,42;
5. di autorizzare, dopo il soddisfo della richiesta di cui al precedente punto 4, la liquidazione in favore dell'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 15.260,85.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LURELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)