

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 127 DEL 12 NOV 2012**

**OGGETTO: COMUNI DI BARI – SAN PAOLO – VIA GIAQUINTO NN. 2-4/ 6-8 – INTERVENTO DI RECUPERO DI 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 - FINANZIAMENTO € 418.000,00 - CUP E92E08000080007 – CIG 028678132A - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 12 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 56/2008, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero di n. 4 fabbricati siti in Bari San Paolo Via Giaquinto nn. 2-4/6-8 per l'importo a base d'asta di € 317.229,42 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 16.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>304.980,30</b>
Spese tecniche generali - 14%	42.697,24
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.539,45
Imprevisti	13.196,46
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>369.413,45</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>12.494,12</b>
Spese tecniche generali - 14%	1.749,18
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	349,84
Imprevisti	2.245,98
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>16.839,11</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P + C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>386.252,56</b>
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	31.747,44
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>418.000,00</b>

- in data 16/03/2009 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CORBO S.a.s. da Sessa Aurunca (CE) con il ribasso del 24,702%;
- in data 15/07/2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con n. 5873 di rep. e n. 2828 di raccolta, registrato a Bari il 03/09/2009 al n. 510 per l'importo di netti € 242.819,73 oltre Iva di cui € 16.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 127 DEL 12 NOV 2012**

- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>230.325,61</b>
Spese tecniche generali	42.697,24
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.539,45
Imprevisti	13.953,41
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>295.515,71</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>12.494,12</b>
Spese tecniche generali	1.749,18
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	349,84
Imprevisti	2.245,98
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>16.839,12</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>312.354,82</b>
RIBASSO D'ASTA 24,702%	74.409,69
<b>I.V.A. su C.T.R.</b>	<b>31.235,48</b>
<b>C.T.R. + RIBASSO + IVA</b>	<b>418.000,00</b>

- in data 09/10/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Cecilia Pesola, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 15/10/2010, entro il termine contrattuale, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 09/11/2010;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 10/10/2010, porta le seguenti risultanze

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	297.807,76
A detrarre oneri per la sicurezza	€	16.000,00
<i>Restano</i>	€	281.807,76
A detrarre ribasso d'asta del 24,702%	€	69.854,12
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	16.000,00
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>227.953,64</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 21/07/2010	€	100.306,58
Certificato di pagamento n. 2 del 07/06/2010	€	88.834,35
Certificato di pagamento n. 3 del 13/07/2011	€	37.672,94
<i>In uno</i>	€	226.813,87
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>1.139,77</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 30/03/2012 conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 1.139,77;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 127 DEL 12 NOV 2012**

- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.</b>	<b>215.459,52</b>
Spese tecniche generali	42.697,24
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.539,45
Imprevisti	28.819,50
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>295.515,71</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.</b>	<b>12.494,12</b>
Spese tecniche generali	1.749,18
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	349,84
Imprevisti	2.245,98
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>16.839,12</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) C.T.R.</b>	<b>312.354,82</b>
<b>RIBASSO D'ASTA 24,702%</b>	<b>74.409,69</b>
<b>I.V.A. su C.T.R.</b>	<b>31.235,48</b>
<b>C.T.R. + RIBASSO + IVA</b>	<b>418.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17 pari alla somma delle voci:
  - Imprevisti C.R.P. € 28.819,50
  - Imprevisti C.R.S. € 2.245,98
  - Ribasso d'Asta € 74.409,69

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – Via Giaquinto nn. 2-4 / 6-8, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa Corbo S.a.s. da Sessa Aurunca (Ce), che evidenzia un importo netto lavori di € 227.953,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.139,77;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Corbo S.a.s. della rata di saldo di € 1.139,77.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 127 DEL 12 NOV 2012**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – Via Giaquinto nn. 2-4 / 6-8, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa Corbo S.a.s. da Sessa Aurunca (Ce), che evidenzia un importo netto lavori di € 227.953,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.139,77;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Corbo S.a.s. della rata di saldo di € 1.139,77.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorio.it

14/11/12