

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 127 DEL 12 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNI DI BARI – SAN PAOLO – VIA GIAQUINTO NN. 2-4/ 6-8 –
INTERVENTO DI RECUPERO DI 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.
20/2005 - FINANZIAMENTO € 418.000,00 - CUP E92E08000080007 – CIG
028678132A - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 12 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 56/2008, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero di n. 4 fabbricati siti in Bari San Paolo Via Giaquinto nn. 2-4/6-8 per l'importo a base d'asta di € 317.229,42 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 16.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

RECUPERO PRIMARIO


COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	304.980,30
Spese tecniche generali - 14%	42.697,24
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.539,45
Imprevisti	13.196,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.	369.413,45

RECUPERO SECONDARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	12.494,12
Spese tecniche generali - 14%	1.749,18
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	349,84
Imprevisti	2.245,98
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.	16.839,11

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P + C.T.S.) = C.T.R.	386.252,56
I.V.A. su C.R.P + C.R.S	31.747,44
C.T.R. + IVA	418.000,00

- in data 16/03/2009 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CORBO S.a.s. da Sessa Aurunca (CE) con il ribasso del 24,702%;
- in data 15/07/2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con n. 5873 di rep. e n. 2828 di raccolta, registrato a Bari il 03/09/2009 al n. 510 per l'importo di netti € 242.819,73 oltre Iva di cui € 16.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 127 DEL 12 NOV 2012**

- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

RECUPERO PRIMARIO**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.****230.325,61**

Spese tecniche generali

42.697,24

I.V.A. su spese tecniche generali - 20%

8.539,45

Imprevisti

13.953,41

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.**295.515,71****RECUPERO SECONDARIO****COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.****12.494,12**

Spese tecniche generali

1.749,18

I.V.A. su spese tecniche generali - 20%

349,84

Imprevisti

2.245,98

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.**16.839,12****COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.****312.354,82****RIBASSO D'ASTA 24,702%****74.409,69****I.V.A. su C.T.R.****31.235,48****C.T.R. + RIBASSO + IVA****418.000,00**

- in data 09/10/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Cecilia Pesola, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 15/10/2010, entro il termine contrattuale, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 09/11/2010;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 10/10/2010, porta le seguenti risultanze

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	297.807,76
A detrarre oneri per la sicurezza	€	16.000,00
<i>Restano</i>	€	281.807,76
A detrarre ribasso d'asta del 24,702%	€	69.854,12
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	16.000,00
Totale importo netto	€	227.953,64
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 21/075010	€	100.306,58
Certificato di pagamento n. 2 del 07/06/2010	€	88.834,35
Certificato di pagamento n. 3 del 13/07/2011	€	37.672,94
<i>In uno</i>	€	226.813,87
Resta il credito dell'Impresa	€	1.139,77

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 30/03/2012 conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 1.139,77;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 127 DEL 12 NOV 2012**

- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.**

Spese tecniche generali

215.459,52

I.V.A. su spese tecniche generali - 20%

42.697,24

Imprevisti

8.539,45

28.819,50

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.**295.515,71****RECUPERO SECONDARIO****COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.****12.494,12**

Spese tecniche generali

1.749,18

I.V.A. su spese tecniche generali - 20%

349,84

Imprevisti

2.245,98

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.**16.839,12****COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P - C.T.S.) = C.T.R.****312.354,82**

RIBASSO D'ASTA 24,702%

74.409,69

I.V.A. su C.T.R.

31.235,48**C.T.R. + RIBASSO + IVA****418.000,00**

- dal Quadro Tecnico Economico sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17 pari alla somma delle voci:
 - Imprevisti C.R.P. € 28.819,50
 - Imprevisti C.R.S. € 2.245,98
 - Ribasso d'Asta € 74.409,69

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – Via Giaquinto nn. 2-4 / 6-8, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa Corbo S.a.s. da Sessa Aurunca (Ce), che evidenzia un importo netto lavori di € 227.953,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.139,77;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Corbo S.a.s. della rata di saldo di € 1.139,77.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 127 DEL 12 NOV 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari – San Paolo – Via Giaquinto nn. 2-4 / 6-8, finanziati con la legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa Corbo S.a.s. da Sessa Aurunca (Ce), che evidenzia un importo netto lavori di € 227.953,64 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.139,77;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui emerge che vi è una economia di finanziamento complessiva di € 105.475,17;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Corbo S.a.s. della rata di saldo di € 1.139,77.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)